



Comune di Valdobbiadene

provincia di Treviso

DETERMINAZIONE

n. 50 del 28-01-2021

Ufficio SUAP

Oggetto: Affidamento incarico di redazione variante agli strumenti urbanistici e regolamento edilizio di adeguamento al Disciplinare Tecnico Sito Unesco "Le colline del prosecco di Conegliano e Valdobbiadene"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il *DUP* - documento unico di programmazione 2021/2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale 61 del 31 dicembre 2020;
- il bilancio di previsione 2021, pluriennale 2021/2023 e relativi allegati, approvati con deliberazione del consiglio comunale 62 del 31 dicembre 2020;
- la deliberazione della giunta comunale 1 del 12 gennaio 2021, ad oggetto *Attività gestionale in assenza del Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2021 - provvedimenti*;

PREMESSO che:

- con legge regionale 6 giugno 2019, n. 21 "*Iniziativa a sostegno della candidatura UNESCO delle colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene*", pubblicata nel BUR n. 62 /2019, la Giunta è stata incaricata di adottare il Disciplinare tecnico;
- in data 7 luglio 2019, a Baku (Azerbaijan), il Sito "*Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene*" è stato iscritto nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO (43^a Sessione World Heritage Committee - Decisione n. 43 COM 8B.37).
- la Giunta Regionale con DGR n. 1507 del 15 ottobre 2019 ha adottato il "*Disciplinare Tecnico*", ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge regionale 6 giugno 2019, n. 21, composto dalle "*Norme*" e dalle "*Linee Guida - Allegati A, B, C, D, E*";

DATO ATTO che la norma regionale - articolo 1, comma 2 della L.R. n. 21/2019 - prevede altresì che, entro diciotto mesi dalla pubblicazione del provvedimento di Giunta che adotta il Disciplinare tecnico, i comuni approvino una variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate previste dall'articolo 2 della medesima legge;

CONSIDERATE

- l'esigenza di perfezionare ed uniformare gli strumenti di pianificazione urbanistica ed il regolamento edilizio vigente, sulla base dei valori riconosciuti dall'UNESCO e degli obiettivi di valorizzazione, salvaguardia e di tutela che ne derivano, armonizzandone i contenuti con le previsioni della L.R. 11/2004 ed i relativi atti di indirizzo;
- la complessità del lavoro finalizzato alla redazione della variante di cui trattasi secondo la procedura di cui ai commi da 2 a 5 dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, per la quale sono richieste competenze tecnico-professionali specifiche, con la necessità pertanto di affidare un incarico tecnico ad un professionista esterno in possesso dei necessari requisiti;

VISTI:

- l'art. 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 che consente il conferimento di incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, collaudo, tramite le procedure di cui al ridetto codice dei degli appalti che, in caso di importo pari ed inferiore alla soglia di 40 mila euro, possono essere affidati in via diretta;
- l'art. 36, comma 2, lett.a) del ridetto D. Lgs. 50/2016 che consente di procedere mediante affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40mila euro, adeguatamente motivato, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del Codice degli appalti;

DATO ATTO:

- che l'art. 216 del D. Lgs. 50/2016 dispone che fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- che pertanto i Comuni non capoluogo di provincia, come questo Ente, possono procedere all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro direttamente e autonomamente, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

PRESO ATTO, pertanto, che la fornitura di servizi di cui trattasi ha le seguenti caratteristiche:

- Conformazione delle norme e gli elaborati degli strumenti urbanistici (P.A.T. e P.I.) per gli aspetti relative alle *Linee Guida Disciplinare Tecnico*, con le modalità ed i contenuti previsti dalle norme del Disciplinare ovvero nel rispetto dei criteri per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali (*Norme del Disciplinare Tecnico pto. 1.B*);
- Recepimento delle prescrizioni di cui alle *Norme del Disciplinare Tecnico*;
- Verifica della compatibilità dell'attuale disciplina della trasformabilità in area agricola con i contenuti del disciplinare tecnico (*Norme del Disciplinare Tecnico pto.2.2*);
- Redazione della documentazione e collaborazione alla stesura dei registri di cui alle *Norme del Disciplinare Tecnico pto.5 – Impegni programmatici*;
- Adeguamento ai criteri operativi *Allegato "B" Linee Guida Disciplinare Tecnico*
- Recepimento della Scheda Tipo per la catalogazione degli edifici e manufatti storico testimoniali *Allegato "C" Linee Guida Disciplinare Tecnico*;
- Creazione di un collegamento tra Schede e *Prontuario per la qualità architettonica ed ambientale* allegato parte integrante del P.I., con l'obiettivo di assumere nella redazione delle schede le metodologie di indagine ed analisi di cui al PQA;
- Integrazione delle norme con il Glossario *Allegato "D" Linee Guida Disciplinare*

Tecnico;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 1 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* e le Linee Guida n. 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

ATTESO che per l'affidamento dell'incarico di cui sopra, la sottoscritta Responsabile del Servizio, ha provveduto per vie brevi alla richiesta di preventivo allo Studio Terre srl con sede a Venezia – Parco scientifico tecnologico Vega in Via delle Industrie 15, C.F./P.Iva 04312280276;

VISTA l'offerta professionale per la redazione variante al P.I. di adeguamento al Disciplinare Tecnico Sito Unesco *“Le colline del prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”*, pervenuta al prot. 27111 in data 02.12.2020 dallo Studio Terre Srl, per un importo di € 6.500,00 al netto degli oneri fiscali e CNPAIA;

PRESO ATTO che, il legislatore del nuovo codice, rispetto a quanto stabilito nel vecchio codice agli artt. 122, comma 7 e 125, (*ove era testualmente scritto che le stazioni appaltanti potevano procedere mediante procedura negoziata in luogo di quella ordinaria*) stabilisce espressamente (invertendo l'ordine dei verbi) che, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti *“procedono”* all'affidamento degli appalti sotto soglia utilizzando procedure negoziate. Testualmente invero si legge che: *“salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo la seguenti modalità” ... let. a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta”*;

CONSIDERATO:

- che pertanto, oggetto della motivazione non è tanto la *“scelta della procedura”*, che *ex lege* è diretta, quanto, *“la scelta dell'operatore economico”* destinatario della commessa pubblica oggetto di affidamento;
- la decennale esperienza dello studio professionale Terre Srl, la formazione interdisciplinare delle professionalità dei suoi componenti specializzate e focalizzate sul paesaggio;
- che i prezzi praticati sono in piena corrispondenza a quelli applicati nel mercato di prestazioni equivalenti;

DATO ATTO, in ordine al rispetto delle norme sopra richiamate, che il prodotto specifico non è disponibile nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico di redazione variante agli strumenti urbanistici e regolamento edilizio. di adeguamento al Disciplinare Tecnico Sito Unesco *“Le colline del prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”* allo Studio Terre Srl;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTI:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, disciplinanti il

procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- il decreto sindacale n. 6 del 21 maggio 2020, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile della III Unità organizzativa *Gestione del Territorio*;

DATO ATTO che è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m., il codice identificativo di gara (C.I.G.) n. Z08305F06B;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, la regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate ed espresso al riguardo parere favorevole di regolarità tecnica;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara* del sito internet comunale sono le seguenti:

Amministrazione Trasparente - Banca di gara del sito internet comunale sono le seguenti:

OGGETTO*	Affidamento redazione variante al agli strumenti urbanistici e regolamento edilizio di adeguamento al Disciplinare Tecnico Sito Unesco “ <i>Le colline del prosecco di Conegliano e Valdobbiadene</i> ”	
Tipo contratto	Servizi	
Procedura di scelta del contraente*	Affidamento diretto	
CIG	Z08305F06B	
AGGIUDICATARIO:		
COD. FISCALE PARTITA IVA*	RAGIONE SOCIALE*	RUOLO*
04312280276	Terre Srl	Studio professionale
Importo aggiudicazione	€ 6.500,00 (al netto CNPAIA 4% e Iva 22%)	
Durata del servizio	Fino ad Approvazione esecutiva della Variante	

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare l'incarico di redazione variante agli strumenti urbanistici e regolamento edilizio di adeguamento al Disciplinare Tecnico Sito Unesco "*Le colline del prosecco di Conegliano e Valdobbiadene*" allo Studio Terre Srl con sede a Venezia – Parco scientifico tecnologico Vega in Via delle Industrie 15, C.F./P.Iva 04312280276, come da preventivo assunto al prot. n. 27111 del 02.12.2020, per un importo netto di € 6.500,00

oltre al contributo previdenziale CNPAIA del 4%, pari ad € 260,00, ed € 1.487,20 per IVA 22% pari ad un importo complessivo di € 8.247,20;

3. di impegnare allo scopo la somma complessiva di € 8.247,20 imputando la stessa al codice di bilancio 08.01-2.02.03.05.001 “Incarichi professionali esterni ufficio urbanistica”, Capitolo 385650 del bilancio 2021;
4. di dare atto che è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m., il codice identificativo di gara CIG Z08305F06B;
5. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario e che, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del decreto legislativo 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell’art. 32, comma 14 del citato decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. di dare atto che la prestazione verrà liquidata, sulla base dei documenti e titoli atti a comprovare il diritto acquisito dal creditore e previa acquisizione dei dati necessari ai fini dell’ottemperanza agli obblighi di tracciabilità;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione, nella sezione *Amministrazione trasparente – Bandi di gara* del sito internet comunale, delle informazioni contenute nella tabella riepilogativa riportata in parte narrativa.

Il responsabile del servizio
Manuela Bolzonello

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del decreto legislativo 82/2005*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate.

Valdobbiadene, 27-01-2021

Il responsabile del servizio
Manuela Bolzonello

*Sottoscritto con firma elettronica
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della determinazione sopra riportata.

Valdobbiadene, 27-01-2021

Il responsabile del servizio finanziario
Santino Quagliotto

*Sottoscritto con firma elettronica
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*