



Comune di Valdobbiadene

provincia di Treviso

DETERMINAZIONE

n. 147 del 25-03-2021

Ufficio LLPP - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Affidamento del servizio di Pulizia di alcuni immobili comunali Biennio con decorrenza dal 1 giugno 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il DUP - documento unico di programmazione 2021/2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale 61 del 31 dicembre 2020;
- il bilancio di previsione 2021, pluriennale 2021/2023 e relativi allegati, approvati con deliberazione del consiglio comunale 62 del 31 dicembre 2020;
- la deliberazione della giunta comunale 1 del 12 gennaio 2021, ad oggetto Attività gestionale in assenza del Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2021 - provvedimenti;

PREMESSO:

- che è in scadenza il contratto d'appalto del servizio di pulizia di alcuni immobili comunali stipulato tramite Trattativa Diretta n. 1255190 del 27 marzo 2020 con la ditta UNICOOPER SERVIZI SC con sede in Via Circonvallazione Est, 69 a 31033 CASTELFRANCO VENETO (P.I. n. 03018260269), per il periodo dal 1 aprile 2020 al 31 dicembre 2020 e prorogato sino al 31 marzo 2021 con determinazione n. 751 del 17 dicembre 2020 del sottoscritto Responsabile del servizio;
- che necessita pertanto provvedere ad affidare il servizio di pulizia dei seguenti immobili:
 - *Sede municipale – Piazza Marconi 1*
 - *Palazzo Celestino Piva – Via Piva 53*
 - *Villa dei Cedri – Via Piva 83*
 - *Palestre scolastiche:*
 - *GEOSTRUTTURA – presso scuola media Efrem Reatto - Via Padre M. Kolbe - Valdobbiadene*
 - *PALESTRA 1 – presso scuola primaria “Fiume Piave” – Via XXV Aprile – Bigolino*
 - *PALESTRA 2 – presso scuola ISIS “Giuseppe Verdi” – Via San Venanzio – Valdobbiadene*
 - *PALESTRA 3– presso scuola media Efrem Reatto - Via Padre M. Kolbe - Valdobbiadene (presumibilmente da settembre 2021)*

- Centro aggregativo presso scuole elementare S. Venanzio – Via S. Venanzio Fortunato – Valdobbiadene
- Magazzino comunale – c/o Lottizzazione CON.VAI. – Valdobbiadene

CONSTATATA la necessità di procedere all'indizione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio in parola, stante l'intervenuta scadenza del precedente appalto e della conseguente proroga dei servizi affidata alla Cooperativa uscente;

EVIDENZIATO che in relazione a quanto previsto dall'art. 37, comma 4, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Comune ha individuato nella Federazione dei Comuni del Camposampierese la Centrale Unica di Committenza mediante la quale individuare gli aggiudicatari degli appalti giusta convenzione approvata con Delibera di Consiglio n. 69 del 31 dicembre 2020;

ATTESO che, alla luce di quanto sopra, sono stati predisposti i seguenti documenti:

- lo schema del “*Capitolato speciale d'appalto*” nel quale sono contenute tutte le norme per la corretta esecuzione del contratto;
- lo schema del “*Disciplinare di gara telematica*”, nel quale sono contenute tutte le norme per l'individuazione degli operatori economici che possono partecipare alla gara nonché tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto;
- Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza redatto ai sensi dell'art. 26 comma 3 D.lgs 81/2008;

VALUTATI, relativamente alla natura dei servizi oggetto del presente provvedimento e delle condizioni previste per la loro esecuzione dallo schema di capitolato, i seguenti aspetti:

- i servizi oggetto dell'affidamento sono classificabili principalmente al CPV 90910000-9 – Servizi di pulizia;
 - la durata ideale dell'appalto è di mesi 24 decorrenti dall'avvio del servizio, con facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) e comma 11 del D.lgs 50/2016, di un doppio rinnovo per una durata complessiva di 72 mesi;
 - il valore complessivo dell'appalto, al lordo delle eventuali ripetizione, ai fini di quanto previsto dall'art. 35 del D.lgs 50/2016, è stimato in euro 313.950,00= (iva esclusa) che, con riferimento alla sua durata certa biennale, è così suddiviso:
 - euro 80.000,00= (ottantamila/00), Iva esclusa, per l'esecuzione dei servizi;
 - euro 500,00 (cinquecento/00), Iva esclusa, per gli oneri per l'eliminazione o la riduzione dei rischi riconducibili a possibili interferenze connessi con l'oggetto della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008.
- A tale valore corrisponde un importo annuo pari ad euro 40.250,00= iva esclusa;

VISTI:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 che recita testualmente “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”
- l'art. 60, del D.lgs 50/2016 che, tra le procedura ordinarie, individua la procedura aperta;
- che l'art. 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 che impone, per gli appalti di servizi della tipologia di quelli in parola, quale unico criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuato dal 6° comma dell'art. 95 medesimo;

CONSIDERATO, in ogni caso, che trattandosi di gara sopra soglia comunitaria non è consentito ricorrere al mercato Elettronico (MEPA);

ATTESO, che la centrale di committenza c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, provvederà alla gestione dell'affidamento interamente mediante il ricorso alla Piattaforma telematica di e-procurement denominata «TuttoGare»;

RITENUTO, per tutto quanto sopra, di avviare la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali per conto del Comune di Valdobbiadene (TV) – CIG 867185839B:

- mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs 50/2016;
- di individuare, quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuato dal 6° comma dell'art. 95 medesimo;
- di pubblicare il bando di gara alla luce anche di quanto introdotto dall'art. 9, comma 4, del D.L. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), come segue:
 - sulla GUCE (*Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea*), dando atto che i termini per la presentazione delle offerte decorrono da detta pubblicazione;
 - sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici);
 - per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i servizi in appalto;
 - sul profilo della stazione appaltante, sul sito del MITT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) e sulla piattaforma ANAC;
- di garantire ai concorrenti l'accesso immediato e costante a copia completa della documentazione di gara (disciplinare, capitolato e modulistica);

DATO ATTO che la CUC presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese ha comunicato con nota prot. 7261 del 23 marzo 2021 che per la pubblicazione del bando di gara secondo quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D.M. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), procederà come segue:

- sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale - Contratti pubblici) per tramite della società: Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., via Verdinois, 6 - 00159 Roma – Codice Fiscale e Partita IVA 09147251004.

Costi:

BANDO: costo di euro 800,00= IVA inclusa;

ESITO GARA: costo preventivato di euro 600,00= IVA inclusa;

- per estratto sui quotidiani “Repubblica”, “Foglio”, “Tribuna di Treviso” e “Nuova Venezia”, A.Manzoni & c – GEDI Gruppo Editoriale Spa – concessionaria in esclusiva dei quotidiani in parola – filiale di Venezia-Mestre – via Poerio n. 34 – Codice fiscale e P.Iva 04705810150.

Costi:

BANDO: costo di euro 829,60 = IVA inclusa;

ESITO GARA: costo preventivato di euro 829,60 = IVA inclusa

considerando che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 “*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*” (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), dette spese devono essere rimborsate dall'aggiudicatario dell'appalto, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

DATO ATTO che allo scopo sono stati acquisiti, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m., i seguenti codici identificativi di gara C.I.G.:

- Società Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. per pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale: **Z8A312019E**;

- A.Manzoni & c – GEDI Gruppo Editoriale Spa per pubblicazione su “Repubblica”, “Foglio”, “Tribuna di Treviso” e “Nuova Venezia”: **ZAE312027F**;

ATTESO che per l'espletamento delle procedure di gara è dovuto un contributo da versare all'ANAC pari ad euro 30,00.

DATO ATTO che il responsabile unico del procedimento ai sensi degli artt. 31 del D.lgs n. 50/2016 e 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., è l'arch. Giovanna Carla Maddalosso;

VISTI:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 – agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi; il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- il decreto sindacale n. 6 del 21 maggio 2020, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dei servizi afferenti alla IV Unità organizzativa “Lavori pubblici, patrimonio, ambiente e polizia locale”;

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000, e successive modificazioni, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara* del sito internet comunale sono le seguenti:

OGGETTO*	Affidamento del servizio di Pulizia di alcuni immobili comunali – Biennio con decorrenza dal 1 giugno 2021
Tipo contratto	Servizio
CIG	867185839B
Procedura di scelta del contraente	Procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs 50/2016
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuato dal 6° comma dell'art. 95 medesimo
Importo dell'appalto (durata certa biennale)	€ 80.500,00= (oltre l'IVA)

DETERMINA

1. di avviare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016, il procedimento per l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali per conto del Comune di Valdobbiadene (TV) - CIG 867185839B;
2. di stabilire quanto segue:
 - fine del contratto: *garantire e migliorare le condizioni igienico sanitario degli edifici comunali;*
 - oggetto del contratto: *CPV 90910000-9 – Servizi di pulizia;*
 - valore complessivo dell'appalto: *al lordo delle eventuali estensioni e/o rinnovi e proroghe, previste dal capitolato, è stimabile in € 313.950,00= oltre l'IVA, che, con riferimento alla sua durata certa biennale è così suddiviso:*
 - *€ 80.000,00= (ottantamila/00), Iva esclusa, per l'esecuzione dei servizi;*
 - *€ 500,00= (cinquecento/00), Iva esclusa, per gli oneri per l'eliminazione o la riduzione dei rischi riconducibili a possibili interferenze connessi con l'oggetto della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008.*
 - *A tale valore corrisponde un importo annuo pari ad euro 40.250,00= iva esclusa.*
 - durata del contratto: *mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dall'avvio del servizio, con facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) e comma 11 del D.lgs 50/2016, di un doppio rinnovo per una durata complessiva di 72 mesi;*
 - forma del contratto: *scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;*
3. di aggiudicare l'appalto dei servizi in narrativa, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs 50/2016, individuando, quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuato dal 6° comma dell'art. 95 medesimo;
4. di approvare il relativo schema di " *Capitolato speciale d'appalto*", nel quale sono contenute tutte le norme per la corretta esecuzione del contratto di cui trattasi, Capitolato che si allega sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. di approvare il relativo schema di " *Disciplinare di Gara Telematica*", nel quale sono contenute tutte le norme per l'individuazione degli operatori economici che possono partecipare alla gara e tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto, disciplinare che si allega sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
6. di approvare il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza agli atti della presente determinazione;
 - di stabilire di pubblicare il bando di gara alla luce anche di quanto introdotto dall'art. 9, comma 4, del D.L. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), come segue:
 - sulla GUCE (*Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea*), dando atto che i termini per la presentazione delle offerte decorrono da detta pubblicazione;
 - sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici);
 - per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i servizi in appalto;
 - sul profilo della stazione appaltante, sul sito del MITT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) e sulla piattaforma ANAC;
7. di garantire ai concorrenti l'accesso immediato e costante a copia completa della

documentazione di gara (disciplinare, capitolato e modulistica);

8. di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), sulla base della convenzione in precedentemente richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi incluse la nomina della Commissione giudicatrice e l'aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla convenzione stipulata;
9. di dare atto che la CUC presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese, per la pubblicazione del bando di gara secondo quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D.M. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), procederà come segue, come indicato nella nota prot. 7261 del 23 marzo 2021 della suindicata CUC:
 - sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale - Contratti pubblici) per tramite della società: Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., via Verdinois, 6 - 00159 Roma – Codice Fiscale e Partita IVA 09147251004.
Costi:
BANDO: costo di euro 800,00= IVA inclusa;
ESITO GARA: costo preventivato di euro 600,00= IVA inclusa;
 - per estratto sui quotidiani “Repubblica”, “Foglio”, “Tribuna di Treviso” e “Nuova Venezia”, A.Manzoni & c – GEDI Gruppo Editoriale Spa – concessionaria in esclusiva dei quotidiani in parola – filiale di Venezia-Mestre – via Poerio n. 34 – Codice fiscale e P.Iva 04705810150.
Costi:
BANDO: costo di euro 829,60 = IVA inclusa;
ESITO GARA: costo preventivato di euro 829,60 = IVA inclusa
10. di impegnare la somma complessiva di € 3.059,20 al capitolo 121310 “*Servizio pulizie immobili comunali*”, codice di Bilancio 01.03-1.03.02.13.002 del bilancio 2021, come di seguito riportato:
 - per € 1.400,00 (€ 1.147,54 oltre ad € 252,46 per IVA 22%) a favore della società: Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., via Verdinois, 6 - 00159 Roma – Codice Fiscale e Partita IVA 09147251004 (**CIG Z8A312019E**);
 - per € 1.659,20 (€ 1.360,00 oltre ad € 299,20 per IVA 22%) a favore di A.Manzoni & c – GEDI Gruppo Editoriale Spa, filiale di Venezia-Mestre – via Poerio n. 34 – Codice fiscale e P.Iva 04705810150 (**CIG ZAE312027F**)
11. di dare atto che le spese sopra descritte riguardano la pubblicazione del bando di gara e l'avviso di aggiudicazione definitiva e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del decreto ministeriale di cui sopra, le spese dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione, introitando le spese sostenute al cap 37900 “Rimborsi diversi”, Codice di Bilancio 3.05.99.99.999 del Bilancio 2021;
12. di dare atto che la spesa per l'espletamento del servizio trova copertura al capitolo 121310 “*Servizio pulizie immobili comunali*”, codice di Bilancio 01.03-1.03.02.13.002 del bilancio 2021 e nei successivi esercizi sino all'anno 2023;
13. di impegnare ai fini del versamento del contributo pubblico previsto a carico della Stazione appaltante dall'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n 266 a favore dell' ANAC , l'importo di € 30,00 al codice di bilancio 01.03-1.03.02.13.002 – cap. 121310 “*Servizio pulizie immobili comunali*”;
14. di dare atto che si provvederà in termini al versamento della somma di € 30,00, dovuta ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005 (Finanziaria 2006);

15. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario e che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
16. di dare atto che si procederà alla pubblicazione della presente determinazione, nella sezione Amministrazione trasparente – *Bandi di gara* del sito internet comunale;
17. di dare atto che il Quadro Economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) SERVIZIO	ANNUALE	BIENNALE	QE complessivo con opzioni
Importo del servizio	€ 40.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Oneri interferenziali	€ 250,00	€ 500,00	€ 500,00
a) Totale Servizio	€ 40.250,00	€ 80.500,00	€ 80.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b) rinnovo 24 + 24	€ -		€ 161.000,00
c) modifiche art 106, co. 1 lett. a) 20 %	€ 8.050,00	€ 16.100,00	€ 52.325,00
d) Proroga tecnica (6 mesi)	€ -		€ 20.125,00
IVA 22% sulle voci di spesa a), b), c), d)	€ 10.626,00	€ 21.252,00	€ 69.069,00
Fondo 2% ex art. 113 D. Lgs.50/2016	€ 805,00	€ 1.610,00	€ 6.279,00
ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
Imprevisti	€ 239,00	€ 508,00	€ 508,00
Totale somme a disposizione	€ 19.750,00	€ 39.500,00	€ 309.336,00
TOTALE IMPORTO SERVIZIO	€ 60.000,00	€ 120.000,00	€ 389.836,00

Il responsabile del servizio
Giovanna Carla Maddalosso

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del decreto legislativo 82/2005*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate.

Valdobbiate, 25-03-2021

Il responsabile del servizio
Giovanna Carla Maddalosso

*Sottoscritto con firma elettronica
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della determinazione sopra riportata.

Valdobbiate, 25-03-2021

Il responsabile del servizio finanziario
Santino Quagliotto

*Sottoscritto con firma elettronica
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*