

COMUNE DI VALDOBBIADENE  
Provincia di Treviso

COPIA

DETERMINAZIONE

n. 426 del 18-11-2016

UFFICIO LLPP - LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE - Adeguamento sismico e ristrutturazione scuola media "Efrem Reatto" con realizzazione di interventi di miglioramento strutturale e ristrutturazione ala "anni '50" II stralcio - CUP: H51E15000360004. Affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara art. 36 d.lgs. 50/2016. Approvazione elenco ditte da invitare.**

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

**Il Responsabile del Servizio finanziario**

Dà atto di aver effettuato il controllo contabile sulla proposta della determinazione di seguito riportata ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni.

Impegno 538 codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (cap. 275230) art. – bilancio C-2016 (Siope 2109)

Appone il proprio visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, dando atto che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data odierna, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Valdobbiadene, 18-11-2016

Il Responsabile del servizio finanziario  
f.to *Santino Quagliotto*

COMUNE DI VALDOBBIADENE  
ALBO PRETORIO

Reg. al n. ....

PUBBLICATO

Dal .....

al .....

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### VISTO:

- il documento unico di programmazione 2016/2018 (DUP) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29 marzo 2016, esecutiva;
- il bilancio di previsione 2016, il bilancio pluriennale 2016/2018, nonché gli altri documenti previsti dalla legge ed approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 29 marzo 2016, esecutiva;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 117 del 20 luglio 2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

### PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio comunale n. 19 del 29 marzo 2016, esecutiva, è stato approvato il Programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 e l'elenco annuale 2016 ove è prevista la realizzazione dell'opera "Adeguamento sismico e ristrutturazione della scuola media "E. Reatto" con realizzazione di interventi di miglioramento strutturale e realizzazione di impianto fotovoltaico – Secondo Stralcio Funzionale" dell'importo complessivo di €. 730.000,00 (CUP: H51E15000420006);
- che con delibera della Giunta comunale n. 180 del 11 novembre 2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dal professionista incaricato arch. Marco Santinon per l'importo sopra indicato nell'importo di € 730.000,00, di cui € 580.000,00 per lavori ed € 150.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che in data 8 novembre 2016 il sottoscritto Responsabile del servizio in qualità di RUP, ha redatto il verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che l'art. 36 del D.lgs 18.4.2006, n. 50, consente di provvedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara all'affidamento degli appalti di importo complessivo inferiore a € 1.000.000,00, con invito ad almeno 10 operatori economici e che l'art. 191 del medesimo decreto stabilisce che può essere previsto, a titolo di corrispettivo parziale o totale il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice;

DATO ATTO che in applicazione del c. 7 del citato art. 36 e del c. 9 dell'art. 216 del Codice si è provveduto alla pubblicazione per la durata di 15 giorni naturali e successivi dal 19 ottobre 2016 al 3 novembre 2016 di un apposito avviso pubblicitario (prot. 21800/2016) all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune con il quale tutti coloro che intendevano partecipare sono stati invitati a manifestare formalmente il proprio interesse precisando che sarebbero stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici scelti tra i richiedenti mediante sorteggio, oltre a quelli che l'Amministrazione intendesse invitare a propria discrezione;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, che nella fattispecie non è possibile suddividere l'appalto in più lotti né funzionali, in quanto la sua realizzazione non è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, né prestazionali, poiché non può essere diversamente definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni nello stesso presenti e/o in conformità alle diverse fasi successive del progetto e la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati per cui il frazionamento dell'appalto in lotti

costituirebbe violazione del divieto di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del decreto medesimo, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa degli appalti;

OSSERVATO che l'art. 192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 e l'art. 32 del D.lgs 18.4.2016, n. 50, dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO conseguentemente di stabilire che:

- a) il fine che si intende perseguire con il presente contratto è quello di dotare la collettività di un edificio scolastico funzionale ed adeguato, anche sotto l'aspetto normativo, alle esigenze degli utenti;
- b) all'affido dei lavori si provvederà mediante procedura negoziata tramite gara ufficiosa ai sensi degli artt. 36 e 191 del D.Lgs 18.4.2006, n. 50, con trasferimento in parziale contropartita di un bene immobile di proprietà comunale tra un numero di ditte non inferiore a quello stabilito dalla legge, aventi i requisiti indicati nella lettera di invito;
- c) il contratto per la realizzazione dell'intervento dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1929, n. 2440 e dell'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, parte a corpo e parte a misura.
- d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel relativo schema e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che.

- le ragioni per le quali si ricorre alla procedura negoziata sono l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori, l'economicità della procedura, il rispetto dei termini di erogazione dei contributi, nonché il disposto dell'art. 36 del D.lgs 18.4.2016, n. 50 che consente di avvalersi di tale istituto al verificarsi delle condizioni in premessa richiamate;
- il motivo per il quale si ricorre al criterio di cui al comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 consiste nella particolare tipologia dell'appalto, nonché nella semplificazione della procedura e conseguentemente nell'economicità del procedimento;

PRECISATO che il bene di proprietà del Comune di Valdobbiadene (TV) che si intende alienare risulta catastalmente ubicato in Comune di Valdobbiadene, in loc. Valdobbiadene tra via dei Cappuccini e via dei Nonni, e censito al censuario di Valdobbiadene, foglio 16, mapp. 2588 di mq. 1115,00, mapp. 2595 di mq. 38,00, per una superficie fondiaria di mq. 1153,00 e un volume edificabile di mc. 1.029,00;

CONSIDERATO che si rende inoltre necessario provvedere alla approvazione dell'elenco delle ditte da invitare alla gara;

DATO ATTO che, come espressamente dichiarato dal progettista nel Capitolato Speciale d'appalto, nella redazione del progetto esecutivo non sono stati utilizzati i prezzi contenuti nei prezziari regionali applicabili all'intervento, in quanto gli stessi non sono congrui in relazione alla specificità dell'intervento. Tale ragione costituisce, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 7.11.2003, n. 27, la motivazione dello scostamento dei prezzi di progetto da quelli del prezzario regionale;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 52 c. 4 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, che relativamente alla

presente procedura non si richiedono mezzi di comunicazione esclusivamente elettronici, in quanto tale utilizzo richiederebbe attrezzature specializzate attualmente non disponibili né per il committente né per la stazione appaltante;

DATO ATTO che il responsabile unico del procedimento ai sensi degli artt. 31 del D.lgs n. 50/2016 e 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. è l'arch. Giovanna Carla Maddalosso;

ATTESO che la procedura di aggiudicazione del presente contratto pubblico, viene curata per conto di questo Comune dalla Stazione Unica Appaltante costituita dall'Unione Montana Feltrina;

DATO ATTO che si provvederà in termini al versamento della somma di € 375,00, dovuta ai sensi dei commi 65 e 67 dell'art. 1 della legge 23.12.2005, n. 266 alla ANAC;

DATO ATTO che la spesa complessiva dell'opera trova copertura per € 699.929,44 con fondi appositamente allocati al codice di bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 – cap. 275230 Scuola media Efrem Reatto – secondo stralcio e per € 30.070,56 con fondi impegnati al codice di bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 cap. 39011 Manutenzione straordinaria scuole medie – imp. 654/2015 e 655/2015 del bilancio di previsione 2016, finanziati altresì in entrata per € 250.000,00 con contributo regionale (codice di bilancio 4.02.01.01.001-cap. 40090 “Contributo statale conto investimenti”) e per € 213.174,47 con avanzo di amministrazione (“sblocca bilancio” – D.M. 27 aprile 2016) del bilancio di previsione 2016 e ritenuto di assumere con il presente atto il relativo impegno, unitamente a quello riguardante la somma da versare ANAC;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e successive modifiche ed integrazioni nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. 50/2016;
- il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI inoltre:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- il decreto sindacale n. 11 del 16 novembre 2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della IV Unità organizzativa “Lavori pubblici, Patrimonio Ambiente, Polizia locale”;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, la regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate ed espresso al riguardo parere favorevole di regolarità tecnica;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione

Amministrazione Trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale sono le seguenti:

Oggetto*	Adeguamento sismico e ristrutturazione scuola media "Efrem Reatto" con realizzazione di interventi di miglioramento strutturale e ristrutturazione ala "anni '50" II Stralcio		
Tipo contratto	LAVORI		
CUP	H51E15000360004	CIG	Verrà acquisito dalla SUA Unione Montana Feltrina
Procedura di scelta del contraente*	Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara		
Criterio di aggiudicazione	Al prezzo più basso		
Importo a base d'asta lavori	€. 580.000,00 (IVA esclusa)		

VISTO il D.Lgs n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

#### DETERMINA

1. di provvedere, per i motivi esposti in premessa, all'appalto dei lavori di adeguamento sismico e ristrutturazione scuola media "Efrem Reatto" - secondo stralcio, congiunto al trasferimento di bene immobile;
2. di dare atto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, che nella fattispecie non è possibile suddividere l'appalto in più lotti né funzionali, in quanto la sua realizzazione non è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, né prestazionali, poiché non può essere diversamente definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni nello stesso presenti e/o in conformità alle diverse fasi successive del progetto e la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati per cui il frazionamento dell'appalto in lotti costituirebbe violazione del divieto di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del decreto medesimo, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa degli appalti;
3. di stabilire, sempre per le ragioni indicate in proemio ed ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.lgs 18.4.2016, n. 50, che:
  - a) il fine che si intende perseguire con il presente contratto è quello di dotare la collettività di un edificio scolastico funzionale ed adeguato, anche sotto l'aspetto normativo, alle esigenze degli utenti;
  - b) all'affido dei lavori si provvederà mediante procedura negoziata tramite gara ufficiosa ai sensi degli artt. 36 e 191 del D.Lgs 18.4.2006, n. 50, con trasferimento in parziale contropartita di un bene immobile di proprietà comunale tra un numero di ditte non inferiore a quello stabilito dalla legge, aventi i requisiti indicati nella lettera di invito;
  - c) il contratto per la realizzazione dell'intervento dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1929, n. 2440 e dell'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, parte a corpo e parte a misura.
  - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel relativo schema e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
4. di precisare che il bene di proprietà del Comune di Valdobbiadene (TV) che si intende alienare risulta catastalmente ubicato in Comune di Valdobbiadene, in loc. Valdobbiadene tra via dei Cappuccini e via dei Nonni, e censito al censuario di Valdobbiadene, foglio 16, mapp. 2588 di mq. 1115,00, mapp. 2595 di mq. 38,00, per una superficie fondiaria di mq.

1153,00 e un volume edificabile di mc. 1.029,00;

5. di dare atto che:
  - le ragioni per le quali si ricorre alla procedura negoziata sono l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori, l' economicità della procedura, il rispetto dei termini di erogazione dei contributi, nonché il disposto dell'art. 36 del D.lgs 18.4.2016, n. 50 che consente di avvalersi di tale istituto al verificarsi delle condizioni in premessa richiamate;
  - il motivo per il quale si ricorre al criterio di cui al comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 consiste nella particolare tipologia dell'appalto, nonché nella semplificazione della procedura e conseguentemente nell'economicità del procedimento;
6. di dare atto che, come espressamente dichiarato dal progettista nel Capitolato Speciale d'appalto, nella redazione del progetto esecutivo non sono stati utilizzati i prezzi contenuti nei prezzari regionali applicabili all'intervento, in quanto gli stessi non sono congrui in relazione alla specificità dell'intervento. Tale ragione costituisce, ai sensi dell' art. 12 della L.R. 7.11.2003, n. 27, la motivazione dello scostamento dei prezzi di progetto da quelli del prezzario regionale;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 52 c. 4 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, che relativamente alla presente procedura non si richiedono mezzi di comunicazione esclusivamente elettronici, in quanto tale utilizzo richiederebbe attrezzature specializzate attualmente non disponibili né per il committente né per la stazione appaltante;
8. di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi degli artt. 31 del D.lgs n. 502016 e 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., è l'arch. Giovanna Carla Maddalosso;
9. di dare atto che la procedura di aggiudicazione del presente contratto pubblico, viene curata per conto di questo Comune dalla Stazione Unica Appaltante costituita dall'Unione Montana Feltrina;
10. di approvare, inoltre, l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta, del quale peraltro viene omessa la pubblicazione ai sensi di legge, depositato agli atti della presente determinazione, elenco che potrà essere reso pubblico solamente dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
11. di dare atto che si provvederà in termini al versamento della somma di € 375,00, dovuta ai sensi dei commi 65 e 67 dell'art. 1 della legge 23.12.2005, n. 67 all' ANAC;
12. di dare atto che la spesa complessiva dell'opera di € 730.000,00 trova copertura per € 699.929,44 con fondi appositamente allocati al codice di bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 – cap. 275230 Scuola media Efrem Reatto – secondo stralcio e per € 30.070,56 con fondi impegnati al codice di bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 cap. 39011 Manutenzione straordinaria scuole medie – imp. 654/2015 e 655/2015 del bilancio di previsione 2016, finanziati altresì in entrata per € 250.000,00 con contributo regionale (codice di bilancio 4.02.01.01.001-cap. 40090 “Contributo statale conto investimenti”) e per € 213.174,47 con avanzo di amministrazione (“sblocca bilancio” – D.M. 27 aprile 2016) del bilancio di previsione 2016;
13. di impegnare la somma di € 699.929,44 al codice di bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 – cap. 275230 Scuola media Efrem Reatto – secondo stralcio;
14. di sub impegnare l'importo di € 375,00 al codice di bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 – cap. 275230 Scuola media Efrem Reatto – secondo stralcio dell'impegno padre precedentemente assunto ai fini del versamento del contributo pubblico previsto a carico della Stazione appaltante dall'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 a favore dell' ANAC;
15. di accertare la somma di € 250.000,00 al codice di bilancio 4.02.01.01.001-cap. 40090 “Contributo statale conto investimenti”;

16. di dare atto che si procederà alla pubblicazione della presente determinazione, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale;
17. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario per la registrazione e per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

*Valdobbiate, 18-11-2016*

Il Responsabile del Servizio  
*f.to Giovanna Carla Maddalosso*