

COMUNE DI VALDOBBIADENE

Provincia di Treviso

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

n. 471 del 03-09-2018

UFFICIO LLPP - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Contratto di appalto N. 1819 di Rep. del Segretario Comunale, in data 06/03/2018 avente ad oggetto l'esecuzione dei "lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola elementare di San Pietro di Barbozza (CIG 72847215F0 CUP H51E16000280006)". Risoluzione per grave inadempimento e grave ritardo dell'appaltatrice CO.FA.M. Srl di Roma - C.F./P.IVA 08575211001.

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio finanziario

Dà atto di aver effettuato il controllo contabile sulla proposta della determinazione di seguito riportata ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni.

Non impegna ed è quindi esecutiva dalla data di adozione.

Valdobbiadene, 03-09-2018

Il Responsabile del servizio finanziario
(dr. Santino Quagliotto)

COMUNE DI VALDOBBIADENE
ALBO PRETORIO

Reg. al n.

PUBBLICATO

Dal

al

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESA la necessità di provvedere ad effettuare i lavori aventi ad oggetto la *“Ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola elementare di San Pietro di Barbozza (CIG 72847215F0 CUP H51E16000280006)”*;

RICHIAMATI:

- il documento unico di programmazione 2018/2020 (DUP) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 30 dicembre 2017;
- il bilancio di previsione 2018, il bilancio pluriennale 2018/2020, nonché gli altri documenti previsti dalla legge approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 30 dicembre 2017;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2018, ad oggetto Attività gestionale in assenza del piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2018 – provvedimenti;

PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio comunale n. 68 del 30 dicembre 2016 è stato approvato il Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 e l'elenco annuale 2017 ove è prevista la realizzazione dell'opera *“Ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola elementare “Padre Angelo Codello” di San Pietro di Barbozza”* dell'importo complessivo di €. 696.000,00 (CUP: H51E16000280006);
- che con delibera della Giunta comunale n. 180 dell'8 novembre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dall'ing. Luca Toffoli progettista del progetto strutturale e coordinatore generale della progettazione, dal progettista degli impianti ing. Stefano Lucchetta e dal coordinatore della sicurezza ing. Marco De Nardi per l'importo sopra indicato di € 696.000,00, di cui € 554.113,71 per lavori ed € 141.866,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che in data 8 novembre 2017 il sottoscritto Responsabile del servizio in qualità anche di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) di attuazione dell'opera, ha redatto il verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

RICORDATO:

- che con propria determinazione n. 607 del 15/11/2017, è stata emessa la prescritta *“Determina a contrattare. Ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola elementare “Padre Angelo Codello” di San Pietro di Barbozza - CUP: H51E16000280006. Affido mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara art. 36 d.lgs. 50/2016. Approvazione elenco ditte da invitare”*, preordinata ad appaltare ad operatore economico esterno all'Ente i lavori;
- che la relativa procedura di gara è stata curata dalla Stazione Unica Appaltante costituita presso l'Unione Montana Feltrina, cui questo Comune ha aderito;
- che quest'ultima, con determinazione del responsabile del procedimento della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Montana Feltrina n. 379 del 22 dicembre 2017, ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione a favore della ditta CO.FA.M. srl di Roma (C.F./P.IVA 08575211001) per l'importo di € 474.253,08, oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, con un ribasso percentuale offerto del 14,966%, come risultante dal verbale della gara;
- che, successivamente, all'esito delle verifiche condotte circa il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari, nonché dell'inesistenza di cause di esclusione dalla procedura di affidamento di contratti pubblici di lavori, con determinazione n. 66 del 07/02/2018, lo scrivente ha preso atto dell'aggiudicazione definitiva a CO.FA.M. Srl con sede in via dei Marrucini 56 –

00185 Roma per l'importo di € 474.253,08, oltre a IVA10% per € 47.425,31, per complessivi € 521.678,39, dell'appalto dei relativi lavori;

- che, con nota in data 23/02/2018, Prot. 4354 - dopo un preliminare incontro/sopralluogo, tenutosi presso i luoghi di esecuzione in data 15/02/2018, con l'impresa aggiudicataria e l'Ufficio di direzione lavori - veniva dalla scrivente formalizzato l'ordine al direttore dei lavori (notificata per conoscenza anche all'aggiudicataria) di provvedere a consegnare in via d'urgenza i lavori, quale facoltà prevista negli atti di gara, a motivo di dover:
 1. garantire la ripresa delle attività scolastiche da settembre 2018;
 2. evitare il grave danno all'interesse pubblico che la mancata esecuzione immediata dei lavori avrebbe potuto determinare, compresa la scadenza del termine di rendicontazione dei lavori alla Regione del Veneto, quale cofinanziatore l'opera;
- che, successivamente, non fu necessario consegnare i lavori "in via d'urgenza", in quanto, il successivo 6 marzo veniva stipulato il contratto d'appalto e, pertanto, il medesimo giorno si provvedeva a consegnare i lavori, senza la clausola delle riserve di legge in caso di mancata stipula, fermo restando, comunque l'esigenza del Comune di rispettare i termini temporali di esecuzione dei lavori, come conclamato con la sopracitata nota Prot. 4354 del 23/02/2018, oltre che dalle previsioni, ora contrattualmente stabilite;
- che all'appaltatrice è stata erogata, con determinazione n. 148 del 22 marzo 2018 come da mandato n. 914 del 27 marzo 2018, l'anticipazione 20% prevista dall'art. 35, comma 18 del Codice-D.Lgs. 50/2016, e dalla medesima richiesta, pari ad € 94.850,62 oltre a IVA10% per € 9.485,06, per complessivi € 104.335,68, a seguito della costituzione della prescritta garanzia fidejussoria n. 40010291011275, emessa da T.U.A. Assicurazioni SpA – Agenzia 0102 Bracciano (RM), in data 15/03/2018;
- che a fronte del fatto che questa Stazione Appaltante ha dato corso ad ogni suo adempimento contrattuale, l'appaltatrice, per contro, si è resa via via sempre più inadempiente nei suoi obblighi contrattuali, sia in termini di atti preordinati all'esecuzione dei lavori sia per il grave ritardo che via via andava accumulando nell'esecuzione degli stessi rispetto al tempo utile ed al cronoprogramma contrattuali, infine arrivando a sospendere, in alcuni periodi, immotivatamente ogni attività;

VISTO, pertanto, quanto prevede in tali casi, l'art. 108 del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs 50/2016, i cui commi 3 e 4, i quali, rispettivamente recitano:

“3. Il direttore dei lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.”;

“4. Qualora, al di fuori di quanto previsto al comma 3, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in

contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.”;

RICHIAMATA la Disposizione di Servizio, in data 31/07/2018, prot. 16759, con la quale, la scrivente, nel duplice ruolo di Responsabile dell'Area IV – Lavori Pubblici e di R.U.P., dava disposizione all'Ufficio di direzione lavori di provvedere ad emettere nei confronti dell'appaltatrice apposito Ordine di Servizio volto a:

- eliminare alcuni gravi inadempimenti, ex art. 108, comma 3 del Codice, sotto la comminatoria della risoluzione del contratto;
- un termine perentorio, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 108, per recuperare il grave ritardo che negligenzemente lo stesso aveva accumulato nell'esecuzione dei lavori in modo da ripristinare le tempistiche previste in appalto, sotto la comminatoria della risoluzione del contratto;
- rammentare all'appaltatore la clausola risolutiva espressa all'art. 12, comma 1 del Contratto in merito ad inattività non motivate dell'appaltatrice;

RICORDATO inoltre:

- che con deliberazione della giunta comunale n. 123 del 31 agosto 2018 approvazione progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "Sostituzione dei serramenti esterni della scuola elementare padre Angelo Codello" nella frazione di san Pietro di Barbozza per una spesa di € 176.000,00 di cui € 149.635,54 di lavori ed € 26.364,45 per somme a disposizione;
- che con deliberazione della giunta comunale n. 124 del 31 agosto 2018 approvazione progetto esecutivo dei lavori "sostituzione della illuminazione interna della scuola elementare padre Angelo Codello" nella frazione di san Pietro di Barbozza per una spesa di € 65.000,00 di cui € 54.367,53 per lavori ed € 10.632,81 per somme a disposizione;
- che entrambi i progetti sono stati ammessi a prenotazione degli incentivi nell'ambito de conto termico del GSE e che ai sensi dell'art. 6, comma 5 del decreto ministeriale 16 febbraio 2016 entro 240 giorni dalla data di accettazione della prenotazione (1 giugno 2018) deve essere comunicata la data di inizio dei lavori (30 gennaio 2019);
- che i ritardi accumulati dalla ditta appaltatrice mettono a rischio l'esecuzione dei lavori afferenti agli appalti per la sostituzione dei serramenti e dell'illuminazione interna a led, lavorazioni peraltro previste e richiamate nel cronoprogramma dei lavori ed entrambe da eseguire nella fase terminale del cantiere dopo l'esecuzione del cappotto esterno e dei controsoffitti interni;

VISTO il conseguente Ordine di Servizio n.3 notificato dall'Ufficio di direzione lavori all'appaltatrice in data 02/08/2018, col quale veniva precisato:

- il termine di giorni 15 (quindici) per l'eliminazione delle gravi inadempienze ed anche per la presentazione al R.U.P. delle proprie controdeduzioni;
- il termine di giorni 30 (trenta) per il recupero del grave ritardo negligenzemente dall'appaltatore accumulato (scadenza 01/09/2018);
- rammentata la clausola risolutiva espressa all'art. 12, comma 1 del Contratto in merito ad inattività non motivate dell'appaltatrice;

VISTA la nota, in data, 08/08/2018, pervenuta il 09/08/2018, Prot.17474 con la quale l'appaltatrice, nel riscontrare l'Ordine di Servizio n. 3, trasmette il "Programma e Piano di Demolizione e Gestione dei Rifiuti da Costruzione e Demolizione", quale adempimento a conclusione della "verifica precedente alla demolizione" prescritto, tra gli adempimenti a suo carico, nell'ambito della Relazione Tecnica Ambientale prevista dal punto 8.1 del CSA-Criteri Ambientali Minimi (Elab. "D03" di progetto e di contratto) ed inoltre controdeducendo

all'Ordine, senza però trasmettere anche "l'aggiornamento del cronoprogramma", come Ordinatole;

RICHIAMATA la propria nota in data 17/08/2018, prot.18096 di riscontro alla suddetta con la quale si ribadisce l'ingiustificato e notevole ritardo accumulato nell'esecuzione dei lavori previsti rispetto alle tempistiche di contratto, evidenziando peraltro la perdurante inattività in cantiere e *"confermando quanto prescritto dal direttore dei lavori con l'ordine di servizio n. 3"*, oltre a dichiarare di volersi valere della clausola risolutiva di cui all'art. 12 del contratto, qualora avesse a ripetersi qualsivoglia inattività non motivata;

VISTO il verbale di visita di verifica dell'Ufficio di direzione lavori, in data 03/09/2018, pervenuto in data 03/09/2018, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 50/2016, dal quale risulta il permanere del grave inadempimento contrattuale per ritardo (punto 2 dell'Ordine di Servizio n. 3), in aggiunta al fatto di non aver adempiuto completamente all'obbligo di aggiornamento del cronoprogramma (punto 1 dell'Ordine di Servizio n. 3);

CONSIDERATO che l'esecuzione dei lavori, rispetto alle previsioni contrattuali, risulta gravemente ritardata (circa il 10% rispetto al 50%) a causa, unicamente, della negligenza dell'appaltatrice;

CONSIDERATO inoltre, che l'appaltatrice, essendo resasi ulteriormente inadempiente per aver in due occasioni (*dal 23 al 27 luglio e, di nuovo, sotto la comminatoria di risoluzione del contratto, anche per tale motivo, dal 13 al 24 agosto, come risulta dalle comunicazioni via PEC del direttore dei lavori*) immotivatamente sospeso ogni attività in cantiere; inadempienza di cui il Comune, sia attraverso l'Ordine di Servizio n. 3 in data 02/08/2018 del direttore dei lavori che della nota del R.U.P. in data 17/08/2018, Prot.16759, integrando la previsione di cui al 2° comma 1456 del codice civile, per risolvere, di diritto, il contratto ai sensi dell'art. dell'art. 12 del medesimo, aveva dato chiara intenzione di voler valersi;

RITENUTA la propria competenza, nel duplice ruolo di Responsabile dell'Area IV – lavori Pubblici e di R.U.P., all'emissione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/2000, giusto il decreto sindacale n. 11 del 16 novembre 2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della IV Unità organizzativa "Lavori pubblici, Patrimonio Ambiente, Polizia locale" ed art. 31 del Codice-D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3;

VISTI:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici, e in particolare il Titolo II - Capo I - recante norme in materia di progettazione;
- la legge regionale 7 novembre 2003, n. 27, e successive modificazioni "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche", come modificata dalla legge regionale 20 luglio 2007, n. 17 e dalla legge regionale 8 agosto 2014 n. 27;
- il contratto d'appalto rep. 1819 del 6 marzo 2018;
- gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che attribuiscono ai responsabili degli uffici e dei

- servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'ente;
- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del medesimo D.Lgs. 267/2000, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
 - gli articoli 56 e seguenti del vigente regolamento comunale di contabilità;
 - il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25 e 26;
 - il decreto sindacale n. 11 in data 16 novembre 2015, con cui la sottoscritta è stata nominata Responsabile del servizio - IV Unità Organizzativa "Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Polizia Locale";

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, la regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate ed espresso al riguardo parere favorevole di regolarità tecnica;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

D E T E R M I N A

per quanto in premessa riportato, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1) di risolvere, come risolve, col presente atto, ai sensi dell'art.108, commi 3 e 4, nonché, di diritto, ex art. 1456 del codice civile, il Contratto di appalto N. 1819 di Rep. del Segretario Comunale, in data 06/03/2018 stipulato tra questo Comune e la ditta CO.FA.M. Srl di Roma - C.F./P.IVA 08575211001 - avente ad oggetto l'esecuzione dei *“lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola elementare di San Pietro di Barbozza (CIG 72847215F0 CUP H51E16000280006)”*;

2) di notificare all'appaltatrice e all'Ufficio di direzione lavori, copia della presente risoluzione del contratto, disponendo contestualmente che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna, con il preavviso di cui al comma 6 del citato art.108 del Codice;

3) di provvedere, contestualmente, ad escutere la garanzia fidejussoria definitiva n. polizza fideiussoria n. 40010291010524 prestata dalla compagnia assicuratrice TUA Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Bracciano (RM), emessa in data 03/01/2018 riservandosi, all'esito degli accertamenti spettanti all'Ufficio di direzione lavori, di eventualmente escutere anche la garanzia fidejussoria prestata per l'erogazione dell'anticipazione 20% citata in premessa, nella misura in cui risulterà necessario;

4) di fissare, ai sensi del 9° comma dell'art. 108, nella comunicazione di notifica della presente il termine ultimo entro il quale l'appaltatrice dovrà provvedere al ripiegamento del cantiere già allestito e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze demandando all'Ufficio di direzione lavori (*che comprende anche il coordinatore della sicurezza in esecuzione*), l'accertamento del rispetto di questo termine;

5) di riservarsi di quantificare ogni eventuale maggior danno, dopo la liquidazione finale che farà il D.L., dei lavori eseguiti (ed accettati dal medesimo), anche in relazione ai maggiori costi per il riaffidamento degli stessi;

6) di riservarsi ogni altro adempimento, previsto dalle norme e regolamenti vigenti, conseguenti alla presente risoluzione del contratto d'appalto.

Valdobbiadene, 03-09-2018

Il Responsabile del Servizio
(arch. Giovanna Carla Maddalosso)

RICEVO ALL'ORA 15.30
DEL 3.9.18 *Refum*

**RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE
"PADRE ANGELO CODELLO" DI SAN PIETRO DI BARBOZZA**

CUP: H51E16000280006

CIG: 72847215F0

STAZIONE APPALTANTE:

Amministrazione Comunale di Valdobbiadene

IMPRESA:

CO.FA.M. srl con sede in Roma, via dei Maruccini, 56

CONTRATTO:

N° rep. 1819 del 06.03.2018

Importo a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza

€ 554.113,71

Oneri sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso d'asta)

€ 20.500,00

Ribasso percentuale offerto

del 14.966 %

Importo contrattuale € 453.753,08+ € 20.500,00 per oneri per la sicurezza per un totale di € 474.253,08+ Iva

**VERBALE di VERIFICA sull'ADEMPIMENTO del punto 2 dell'ORDINE di
SERVIZIO N. 3 del 2 agosto 2018**

L'anno 2018 il giorno lunedì 03, ore 15:40, del mese di settembre i sottoscritti ing. Luca Toffoli per la parte edile e ing. Stefano Lucchetta per la parte impiantistica, nella loro qualità di Direttori dei Lavori indicati, sono convenuti sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di verificare lo stato dell'arte dei lavori con particolare riguardo alla verifica del raggiungimento di quanto ordinato al punto 2) dell'ordine di servizio n. 3 inviato via PEC all'impresa appaltatrice COFAM srl in data 02 agosto 2018, cioè della realizzazione del 50% dei lavori.

Sono inoltre convenuti sul luogo di esecuzione dei lavori:

Arch. Giovanna Carla Maddalosso (RUP)

Geom. Mario Calenda (assistente al RUP)

Ing. Marco De Nardi (coordinatore della sicurezza)

Sig. DOREL VARRA (DIPENDENTE) (per l'impresa appaltatrice COFAM srl)

Sig. _____ (per l'impresa appaltatrice COFAM srl)

Sig. LOUIS PASQUALOTTO (V.C.I.) (in qualità di testimone idoneo)

Sig. IRVÉN ZANQUA (V.C.I.) (in qualità di testimone idoneo)

Gli stessi tecnici dell'Ufficio Direzione Lavori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno proceduto a constatare ed accertare l'avvenuta esecuzione delle lavorazioni come dal documento allegato alla presente, redatto a valle del sopralluogo di venerdì 31 agosto 2018 effettuato da parte dell'ing. Luca Toffoli. In tale documento si registra una percentuale dei lavori pari al 10 % (diconsi DIECI per cento) corrispondente ad un importo di circa € 47.000,00 (QUARANTASETTEMILA EURO).

Rispetto a tale documento si registrano le ulteriori lavorazioni aggiuntive:

SONO STATE INCREMENTATE LE OPERAZIONI
LE DETROLIZZIONI DELLA PAVIMENTAZIONE AL
PIANO SOTTINTERRATO DI UNA QUANTITÀ
ECONOMICA IRRILEVANTE.

che consentono quindi di stimare una percentuale delle lavorazioni pari al 12,00 % (diconsi 12,00 percento) corrispondente ad un importo di circa € 42.000,00 (QUARANTA DUE MILA)

Allegato

Stima analitica dello stato di avanzamento dei lavori al 31 agosto 2018.

Altre annotazioni

IL RUP ACQUIRISCE IL GIORNO 02 AGOSTO 2018, AGGIORNATO A TUTTO IL 03/09/2018.

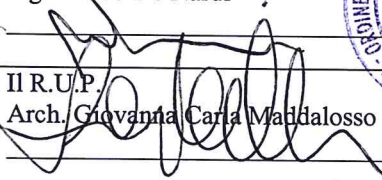
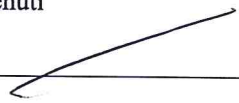
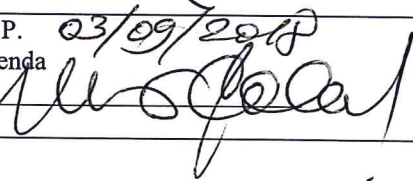
IL RUP RUTINE DI DOVER TRASFERIRE IL CONTENITORE L'EDIFICIO CON ESCLUSIONE DELLE AREE PERTINENTI QUELLE CHE SONO UBI COSTI I CONTAINER DELLO STATO APPROVATO.

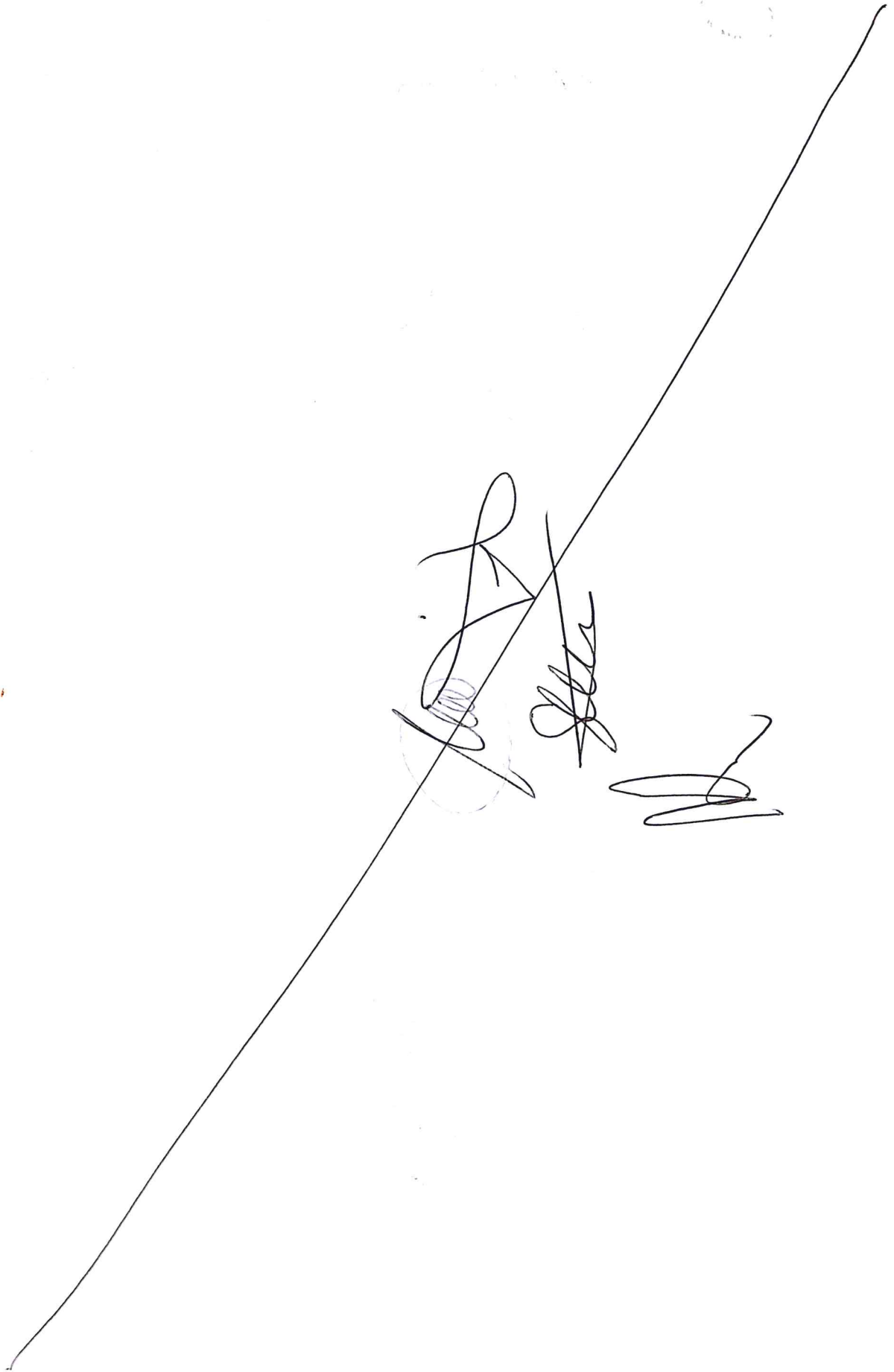
VERBA IMMEDIATAMENTE DOPO COMUNICAZIONE DUE DI GIÙ DELLA PRESENTE DECISIONE COMUNICATA AL SIG. DOREL GIÙ DAL MOMENTO DELLA DECISIONE,

il/i rappresentante/i dell'impresa appaltatrice, Sig./Sigg. JOSE VARELA, fanno presente che:

NON SI DICHIARARE

Di che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Per l'impresa appaltatrice <u>LOREL VATTI</u> <u>CON RISERVA</u>	Per l'ufficio direzione lavori ing. Luca Toffoli  Ing. Stefano Lucchetta 
Il testimone <u>LORENZO PASQUASIONE</u>	Coordinatore della sicurezza Ing. Marco De Nardi 
Il testimone <u>IRVEN ZANOUA</u>	Il R.U.P. Arch. Giovanna Carla Maddalosso 
Altri intervenuti 	Assistente al R.U.P. Geom. Mario Calenda 03/09/2018 



[Handwritten signature/initials]

RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE
"PADRE ANGELO CODELLO" NELLA FRAZIONE DI S. PIETRO DI BARBOZZA

VERIFICA STATO AVANZAMENTO LAVORI

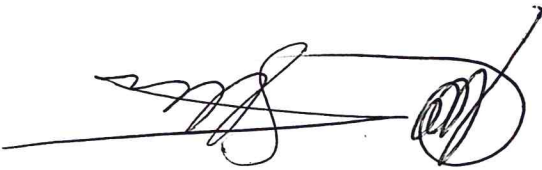
IL PRESENTE DOCUMENTO NON HA VALENZA PER LA CONTABILITA': VUOLE ESSERE SOLO
UNA STIMA DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

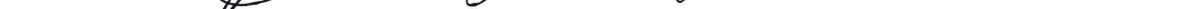
Articolo		Descrizione lavori e forniture	Unità di misura	Progetto			Offerta COFAM srl		IN ESECUZIONE al 31.08.2018	
N.	Codice E.P.			Quantità di progetto	Prezzi Unitari [€]	Prodotto [€] non contemplante i costi della sicurezza	Prezzi Unitari [€]	Prodotto [€] non contemplante i costi della sicurezza	Quantità	Importo con P.U. da offerta
1	1318	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA	m³	88.32	€ 17.10	€ 1,476.07	€ 14.54	€ 1,255.09	77.6862	€ 1,129.56
2	1302	Rinterro con materiale posto sul bordo dello scavo.	m³	66.72	€ 3.06	€ 204.16	€ 2.60	€ 173.47	60.0462	€ 156.12
3	1303	RINTERRO CON GHIAIONE PER TRINCEA DRENANTE	m³	19.60	€ 30.48	€ 597.41	€ 25.92	€ 508.03	19.6	€ 508.03
4	1304	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA eseguito con mezzi	m³	5.39	€ 27.84	€ 150.06	€ 23.67	€ 127.58		€ 0.00
5	1318	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA	m³	213.72	€ 17.10	€ 3,654.61	€ 14.54	€ 3,107.49	150	€ 2,181.00
6	1319	SOVRAPPREZZO PER SCAVI INTERNI AL FABBRICATO (compresa demolizione e ricostruzione spallate per passaggio macchinari)	m³	213.72	€ 39.25	€ 8,388.51	€ 33.38	€ 7,133.97	150	€ 5,007.00
7	118	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI MURARI.	m²	585.75	€ 6.06	€ 3,549.65	€ 5.15	€ 3,016.61	156	€ 803.40
8	101	Spostamento e rimontaggio della vetrata presente sull'ingresso del lato nord.	n	1.00	€ 1,442.10	€ 1,442.10	€ 1,209.24	€ 1,209.24	0.5	€ 604.62
9	111	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI + MASSETTI DI SOTTOFONDO	m²	28.56	€ 21.23	€ 606.33	€ 18.05	€ 515.51	14.28	€ 257.75
10	110	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI DIVISORI IN LATERIZIO FINO A 20 cm	m²	108.48	€ 14.62	€ 1,585.98	€ 12.43	€ 1,348.41	47.43	€ 589.55
11	120	DEMOLIZIONE A MANO IN BRECCIA A MURATURE IN LATERIZIO IN CONDIZIONI DISAGEVOLI o VICINO AD ELEMENTI	m³	0.66	€ 560.00	€ 369.60	€ 476.18	€ 314.28		€ 0.00
12	126	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI pannelli fibra minerale, stesso	m²	263.00	€ 14.00	€ 3,682.00	€ 11.90	€ 3,129.70	263.00	€ 3,129.70
13	128	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI solai, solette, travi e rampa scale in conglomerato cementizio armato	m²	71.88	€ 78.36	€ 5,632.52	€ 66.63	€ 4,789.36	25.00	€ 1,665.75
14	405	Divisorio interno in bimattoni tipo doppio UNI, in opera con melma bastarda, di spessore cm 12	m²	33.19	€ 64.06	€ 2,126.02	€ 54.47	€ 1,807.86		€ 0.00
15	1102	INTONACO AL CIVILE PER INTERNI	m²	163.49	€ 29.90	€ 4,888.35	€ 25.42	€ 4,155.92		€ 0.00
16	406	Chiusura dei fori sui solai in laterocemento/c.a. interessati dal passaggio delle nuove colonne in acciaio	n	76.00	€ 463.16	€ 35,200.22	€ 393.83	€ 29,931.08		€ 0.00
17	608	RIPASSATURA GENERALE e MOVIMENTAZIONE MANITO DI COPERTURA PER COLLEGAMENTO NUOVE COLONNE CON	m²	780.00	€ 24.80	€ 19,344.00	€ 21.09	€ 16,450.20		€ 0.00
18	303	MAGRONE	m³	113.10	€ 74.47	€ 8,422.56	€ 63.32	€ 7,161.49	113.1	€ 7,161.49
19	306	CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PER FONDAZIONI CONTINUE E ISOLATE C28/35 PER FONDAZIONI	m³	43.14	€ 270.33	€ 11,662.04	€ 229.87	€ 9,916.59		€ 0.00
20	301	ACCIAIO PER C.A. TIPO B450 C compresi inghisaggi su esistente	kg	853.44	€ 1.71	€ 1,459.38	€ 1.45	€ 1,237.49	853.44	€ 1,237.49
21	503	COLONNE IN ACCIAIO IN PROFILATI SEMPLICI in ACCIAIO S275JR	kg	23843.40	€ 2.45	€ 58,416.33	€ 2.08	€ 49,594.27		€ 0.00
22	502	TRAVI IN ACCIAIO IN PROFILATI SEMPLICI in ACCIAIO S235JR	kg	9798.60	€ 2.00	€ 19,597.20	€ 1.70	€ 16,657.62		€ 0.00
23	505	PIASTRE IN ACCIAIO in ACCIAIO S355JR	kg	5243.70	€ 2.16	€ 11,326.39	€ 1.84	€ 9,648.41	993	€ 1,827.12
24	506	MANO DI FONDO DI ANTIRUGGINE	kg	38885.70	€ 0.15	€ 5,832.86	€ 0.13	€ 5,055.14		€ 0.00
25	507	MANO INTERMEDIA	kg	6353.55	€ 0.13	€ 825.96	€ 0.11	€ 698.89		€ 0.00
26	508	MANO A FINIRE DI SMALTO	kg	6353.55	€ 0.13	€ 825.96	€ 0.11	€ 698.89		€ 0.00
27	501	COMPLETAMENTO DEL CORRIMANO DELLA SCALA INTERNA IN PROSSIMITA' DEGLI ANGOLI DEL VANO ASCENSORE	n	4.00	€ 40.00	€ 160.00	€ 34.01	€ 136.04		€ 0.00
28	3002	Dispositivi manuali per comando pedale/ginocchio per lavabo servizio igienico in zona "attività motoria"	n	1.00	€ 195.51	€ 195.51	€ 166.25	€ 166.25		€ 0.00
29	902	CONTROSSOFFITO FONOASSORBENTE, ANTISECONDELLAMENTO, ANTISISMICO	m²	890.00	€ 66.70	€ 59,363.00	€ 56.72	€ 50,480.80		€ 0.00
30	407	RIVESTIMENTO SCATOLARE IN CARTONGESSO PER COLONNE E TRAVI	m	339.94	€ 59.77	€ 20,318.64	€ 50.82	€ 17,275.75		€ 0.00
31	408	RIVESTIMENTO CURVO IN CARTONGESSO PER COLONNE VERTICALI	m	24.04	€ 83.49	€ 2,007.10	€ 70.99	€ 1,706.60		€ 0.00
32	409	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PARETE DIVISORIA CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO SPESSORE 10 cm	m²	62.10	€ 54.96	€ 3,413.02	€ 46.73	€ 2,901.93		€ 0.00
33	903	RITOCO CONTROSSOFFITO ESISTENTE DOVE INTERESSATO DAL PASSAGGIO DELLE COLONNE IN ACCIAIO	m²	10.40	€ 38.69	€ 402.38	€ 32.90	€ 342.16		€ 0.00
34	704	ISOLAMENTO CAPPOTTO ESTERNO IN LANA DI VETRO SP=14 cm	m²	820.00	€ 70.84	€ 58,088.80	€ 60.24	€ 49,396.80		€ 0.00
35	1203	BANCALINI IN ALLUMINIO PER RICOPRIMENTO DAVANZALI DELLE FINESTRE	m²	57.91	€ 133.59	€ 7,736.20	€ 113.59	€ 6,578.00		€ 0.00
36	702	BARRIERA AL VAPORE.	m²	570.00	€ 14.40	€ 8,208.00	€ 12.24	€ 6,976.80		€ 0.00
37	710	ISOLANTE SU STRUTTURA ORIZZONTALE	m²	100.00	€ 25.36	€ 2,536.00	€ 21.56	€ 2,156.00		€ 0.00
38	1012	IDROPITTURA MURALE PER INTERNO (non lavabile).	m²	2432.03	€ 6.65	€ 16,173.00	€ 5.65	€ 13,740.97		€ 0.00
39	1013	IDROPITTURA LAVABILE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE	m²	1112.59	€ 11.18	€ 12,438.76	€ 9.51	€ 10,580.73		€ 0.00
40	814	CONGLOMERATO BITUMINOSO MONOSTRATO (BINDER + STRATO DI USURA) sp=10 cm	m²	11.00	€ 10.25	€ 112.75	€ 8.72	€ 95.92		€ 0.00
41	803	PAVIMENTO SCOPATO PER MARCIAPIEDE ESTERNO ANTILUSURA spessore 15 cm.	m²	15.51	€ 54.56	€ 846.23	€ 46.39	€ 719.51	4.653	€ 215.85
42	801	VESPASIO AREATO IN CONGLOMERATO ARMATO CON CASSERO A PERDERE spessore complessivo 25±5 cm	m²	165.60	€ 30.74	€ 5,090.54	€ 26.14	€ 4,328.78		€ 0.00
43	806	MASSETTO SABBIA E CEMENTO	m²	309.91	€ 22.58	€ 6,997.77	€ 19.20	€ 5,950.27		€ 0.00
44	807	PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO IN GRES CERAMICO finitura superficiale antiscivolo R10	m²	629.31	€ 41.69	€ 26,235.93	€ 35.45	€ 22,309.04		€ 0.00
45	808	PAVIMENTO SPORTIVO IN LINOLEUM DI PVC spessore 6 mm	m²	85.00	€ 44.50	€ 3,782.50	€ 37.84	€ 3,216.40		€ 0.00
46	1103	PAVIMENTAZIONI SOGLIE E DAVANZALI IN MARMO	m²	16.40	€ 189.72	€ 3,111.41	€ 161.32	€ 2,645.65		€ 0.00
47	802	EMACO S55 PER LIVELLAMENTO DEL PIANO DI APPOGGIO DELLE COLONNE IN CEMENTIZIALE METALLICA	m³	0.78	€ 2,317.48	€ 1,807.63	€ 1,970.60	€ 1,537.07		€ 0.00
48	809	RIVESTIMENTO VERTICALE CERAMICO PRESSATO OMOGENEO	m²	103.24	€ 54.20	€ 5,595.61	€ 46.09	€ 4,758.33		€ 0.00

Articolo		Descrizione lavori e forniture	Unità di misura	Progetto			Offerta COFAM srl			al 31.08.2018	Quantità	Importo con P.U. da offerta
N.	Codice E.P.			Quantità di progetto	Prezzi Unitari [€]	Prodotto [€] non contemplante i costi della sicurezza	Prezzi Unitari [€]	Prodotto [€] non contemplante i costi della sicurezza				
		TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 160 mm.	m	54.50	€ 44.84	€ 2.443.78	€ 38.13	€ 2.078.09		54.5	€ 2.078.09	
49		TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 200 mm.	m	88.60	€ 56.58	€ 5.012.99	€ 48.11	€ 4.262.55		88.6	€ 4.262.55	
50		TUBI IN POLIETILENE DRENANTI DIAMETRO 250 mm	m	40.00	€ 41.27	€ 1.650.80	€ 35.09	€ 1.403.60		40	€ 1.403.60	
51		POZZETTO SIFONATO IN PVC AL PIEDI DEI PLUVIALI	n	5.00	€ 37.57	€ 187.85	€ 31.95	€ 159.75		5	€ 159.75	
52		Pozzetto e prolunga 60x60x120 cm	n	13.00	€ 239.29	€ 3.110.77	€ 203.47	€ 2.645.11		13	€ 2.645.11	
53		CHUSINO/CADITOIA CIRCOLARE IN GHISA CLASSE C250	n	11.00	€ 233.62	€ 2.569.82	€ 198.65	€ 2.185.15		11	€ 2.185.15	
54		CHUSINO/CADITOIA CIRCOLARE IN GHISA CLASSE D400	n	2.00	€ 292.02	€ 584.04	€ 248.31	€ 496.62			€ 0.00	
55		PLUVIALI IN ALLUMINIO da 120 mm	m	27.50	€ 30.72	€ 844.80	€ 26.12	€ 718.30		27.5	€ 718.30	
56		PORTE INTERNE SCORREVOLI IN LAMINATO 90x210 cm COMPRESO FALSO TELAIO INCASSATO NELLA MURATURA TIPO ECLISSE (o similari)	n	3.00	€ 688.24	€ 2.064.72	€ 585.22	€ 1.755.66			€ 0.00	
57		PORTAFINESTRA VETRATA IN PVC da MANIGLIONE ANTIPANICO	n	1.00	€ 525.00	€ 525.00	€ 446.42	€ 446.42			€ 0.00	
58		PORTAFINESTRA VETRATA IN PVC da MANIGLIONE ANTIPANICO	n	1.00	€ 270.00	€ 270.00	€ 229.59	€ 229.59			€ 0.00	
59		PORTE TAMBURATE LISCE LAMINATE CON TELAIO IN LEGNO 90x210 cm laminaio liscio o luccato ad una ballante	n	4.00	€ 285.00	€ 1.140.00	€ 242.34	€ 989.36			€ 0.00	
60		BATTISCOPA MULTISTRATO NOBILITATO	m	429.57	€ 6.95	€ 2.985.51	€ 5.91	€ 2.538.76			€ 0.00	
61		FALSI TELAI IN LEGNO PER PORTE INTERNE	n	28.00	€ 30.00	€ 840.00	€ 25.51	€ 714.28			€ 0.00	
62		NUOVI TELAI IN LEGNO PER PORTE INTERNE	m²	47.04	€ 95.70	€ 4.501.73	€ 81.38	€ 3.828.12			€ 0.00	
63		OPERA DI TRACCIATURA IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICO ACQUE REFLUE SPOSTAMENTO LAVANDINO ESISTENTE	n	1.00	€ 934.67	€ 934.67	€ 794.77	€ 794.77			€ 0.00	
64		4402	n	2.00	€ 350.00	€ 700.00	€ 297.61	€ 595.22		0.80	€ 178.57	
65		4403	n	2.00	€ 510.00	€ 1.020.00	€ 433.66	€ 867.32		0.60	€ 260.20	
66		4404	n	1.00	€ 420.00	€ 420.00	€ 357.13	€ 357.13		0.30	€ 107.14	
67		4405	n	1.00	€ 610.00	€ 610.00	€ 518.69	€ 518.69		0.30	€ 155.61	
68		4406	n	1.00	€ 46.31	€ 46.31	€ 39.38	€ 39.38			€ 0.00	
69		4407	n	1.00	€ 290.57	€ 290.57	€ 247.08	€ 247.08			€ 0.00	
70		4408	n	1.00	€ 112.32	€ 112.32	€ 95.51	€ 95.51			€ 0.00	
71		4409	n	1.00	€ 46.31	€ 46.31	€ 39.38	€ 39.38			€ 0.00	
72		4410	n	1.00	€ 157.75	€ 157.75	€ 134.14	€ 134.14			€ 0.00	
73		4411	n	1.00	€ 25.58	€ 25.58	€ 21.75	€ 21.75			€ 0.00	
74		4412	n	1.00	€ 149.41	€ 149.41	€ 127.05	€ 127.05			€ 0.00	
75		4413	n	2.00	€ 167.11	€ 334.22	€ 142.10	€ 284.20			€ 0.00	
76		4414	m	12.00	€ 6.08	€ 72.96	€ 5.17	€ 62.04			€ 0.00	
77		4415	m	30.00	€ 9.33	€ 279.90	€ 7.93	€ 237.90			€ 0.00	
78		4201	n	1.00	€ 1.350.00	€ 1.350.00	€ 1.147.93	€ 1.147.93			€ 0.00	
79		4202	n	1.00	€ 280.00	€ 280.00	€ 238.09	€ 238.09			€ 0.00	
80		4203	n	1.00	€ 4.098.56	€ 4.098.56	€ 3.485.08	€ 3.485.08		0.15	€ 522.76	
81		4204	n	49.00	€ 13.10	€ 641.90	€ 11.14	€ 545.86			€ 0.00	
82		4205	n	49.00	€ 49.31	€ 2.416.19	€ 41.93	€ 2.054.57			€ 0.00	
83		4206	n	24.00	€ 2.96	€ 71.04	€ 2.52	€ 60.48			€ 0.00	
84		4207	m	1.80	€ 262.36	€ 472.25	€ 223.09	€ 401.56			€ 0.00	
85		4208	kg	33.00	€ 8.00	€ 264.00	€ 6.80	€ 224.40			€ 0.00	
86		4209	m²	1.80	€ 7.46	€ 13.43	€ 6.34	€ 11.41			€ 0.00	
87		4210	n	12.00	€ 375.00	€ 4.500.00	€ 318.87	€ 3.826.44		3.60	€ 1.147.93	
88		4211	n	1.00	€ 280.00	€ 280.00	€ 238.09	€ 238.09			€ 0.00	
89		4212	n	1.00	€ 270.00	€ 270.00	€ 229.59	€ 229.59		0.30	€ 68.88	
90		4213	n	1.00	€ 710.00	€ 710.00	€ 603.73	€ 603.73		0.30	€ 181.12	
91		4214	m	22.00	€ 20.91	€ 460.02	€ 17.78	€ 391.16			€ 0.00	
92		4215	n	1.00	€ 1.430.00	€ 1.430.00	€ 1.215.96	€ 1.215.96		0.15	€ 182.39	
93		4216	n	1.00	€ 280.00	€ 280.00	€ 238.09	€ 238.09			€ 0.00	
94		4217	n	2.00	€ 600.00	€ 1.200.00	€ 510.19	€ 1.020.38			€ 0.00	
95		4218	n	1.00	€ 450.00	€ 450.00	€ 382.64	€ 382.64			€ 0.00	
96		4219	n	1.00	€ 280.00	€ 280.00	€ 238.09	€ 238.09			€ 0.00	
97		4220	n	1.00	€ 1.000.00	€ 1.000.00	€ 850.32	€ 850.32			€ 0.00	
98		4221	n	1.00	€ 570.80	€ 570.80	€ 485.36	€ 485.36			€ 0.00	
99		4222	n	1.00	€ 1.700.00	€ 1.700.00	€ 1.445.54	€ 1.445.54		0.15	€ 216.83	
100		4223	n	1.00	€ 161.81	€ 161.81	€ 137.59	€ 137.59			€ 0.00	
101		4001	cad	64.00	€ 9.71	€ 621.44	€ 8.26	€ 528.64		32.00	€ 264.32	
102		4002	cad	1.00	€ 7.28	€ 7.28	€ 6.19	€ 6.19			€ 0.00	
103		4003	cad	35.00	€ 12.14	€ 424.90	€ 10.32	€ 361.20		35.00	€ 361.20	
104		4004	cad	97.00	€ 17.00	€ 1.649.00	€ 14.46	€ 1.402.62		48.50	€ 701.31	
105		4005	cad	37.00	€ 12.14	€ 449.18	€ 10.32	€ 381.84		37.00	€ 381.84	









% SAL SIC. = 10%

%SAL COMPLESSIVA=	10%
------------------------------	------------

