

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "PADRE ANGELO CODELLO" DI SAN PIETRO DI BARBOZZA IN COMUNE DI VALDOBBIADENE (TV). CUP H51E16000280006. AFFIDATO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE GARA UFFICIOSA. CIG N. 72847215F0. VERBALE DELLA GARA.

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 12 (dodici) del mese di dicembre, alle ore 15:00, nella sede dell'Unione Montana Feltrina.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Valdobbiadene (TV) n. 607 del 15.11.2017, è stato determinato di affidare mediante procedura negoziata tramite gara ufficiosa con il criterio del minor prezzo, indetta ai sensi degli artt. 36, 95 e 97 c. 8, del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., i *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola elementare "Padre Angelo Codello" di San Pietro di Barbozza in Comune di Valdobbiadene (TV)"*;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Appalti della Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza, che cura la procedura di gara, n. 335 del 21.11.2017 è stata approvata la lettera d'invito;
- che alla gara ufficiosa sono state invitate le seguenti ditte:
- CO.FA.M. SRL, c.f. 08575211001, con sede in Via dei Marrucini, 56 - 00185 Roma, PEC cofamsrl@pec.it;
- EDIL-MONTELLIANA SNC, c.f. 01188750267, con sede in Via Cioche, 6 - 31044 Montebelluna (TV), PEC edilmontelliana@pec.edilmontelliana.it;
- COSTRUZIONI FERRACIN SRL, c.f. 03383330275, con sede in Via C. Battisti, 27 - 30016 Jesolo (VE), PEC gare.costruzioniferracin@legalmail.it;
- TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE, c.f. 03835830260, con sede in Via Calucci, 29 - 30174 Mestre (VE), PEC gare.tecnicarestauri@pec.it;
- TOLUSSO COSTRUZIONI SRL, c.f. 00397540931, con sede in Via Vittorio Veneto, 25/A2 - 33084 Cordenons (TV), PEC 00397540931.pordenone@pec.ance.it;
- COSTRUZIONI LARGURA SRL, c.f. 00843240250, con sede in Via dell'Artigiano, 116 - 32020 Lentiai (BL), PEC costruzionilargurasrl@legalmail.it;
- C.D.F. SRL, c.f. 04132220288, con sede in Via Giusto De' Menabuoi, 25 - 35132 Padova, PEC cdfsrl@registerpec.it;
- EDILTREVISI SRL, c.f. 01682230931, con sede in Via Dei Dall'Oro, 29 - 31100 Treviso, PEC ediltrevisosrl_appalti@pec.it;
- MEC ITALIA ENGINEERING SAS di BOFFELLI FAUSTO & C., c.f. 02179230905, con sede in Via Roma, 10 - 24047 Treviglio (BG), PEC ufficio.gare@pec.mec-italia.eu;
- IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL, c.f. 00450700935, con sede in Via La Croce, 28 - 33074 Fontanafredda (PN), PEC impresacardazzo@pec.it;
- COOPERATIVA MEOLESE SOCIETÀ COOPERATIVA, c.f. 00169380276, con sede in Via delle Industrie II, 90 - 30020 Meolo (VE), PEC cooperativameolese@legalmail.it;
- C.R. COSTRUZIONI SRL, c.f. 03826701215, con sede in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli, PEC posta@pec.crcostruzioni.net;
- MU.BRE. COSTRUZIONI SRL, c.f. 00172820243, con sede in Via Mantegna, 6 - 36063 Marostica (VI), PEC mubre@cert.assind.vi.it;
- GALETTO IMPIANTI DI G.GALETTO E C. SAS, c.f. 02326470305, con sede in Via Lignano Sabbiadoro, 103 - 33053 Latisana (UD), PEC ggaletto@pec.confartigianato.it;
- SAGGESE SPA, c.f. 03650400652, con sede in Via P. D'Aragona, 15 - 84014 Nocera Inferiore (SA), PEC saggesespa@legalmail.it;
- CAUDURO COSTRUZIONI SRL, c.f. 04141620262, con sede in Via Cauduri, 1/A - 31040



Volpago del Montello (TV), PEC caudurocostruzioni-pec@legalmail.it;
- CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, c.f. 00848630265, con sede in Via Marghera, 5 - 31033 Castelfranco Veneto (TV), PEC cosvem@legalmail.it;
- LOVISOTTO GIANCARLO SRL, c.f. 04338810262, con sede in Piazza Vittorio Emanuele, 17/A - 31010 Mareno di Piave (TV), PEC lovisotto.giancarlo@legalmail.it;
- NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL, c.f. 03295030260, con sede in Via Fornaci, 25 - 31054 Possagno (TV), PEC info@pec.vardanega.it;
- COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL, c.f. 02217870274, con sede in Via Edison, 1 - 30020 Noventa di Piave (VE), PEC infosusanna@legalmail.it;

CIÒ PREMESSO

Le operazioni di gara vengono presiedute dal Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Montana Feltrina geom. Arturo Pavan, alla presenza due testi, arch. Giovanna Carla Maddalosso – Responsabile Unico del Procedimento e ing. iunior Giovanni Dalla Sega che svolge anche le funzioni di Segretario.

Il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta e, in via preliminare, dando applicazione alla specifica disposizione contenuta nella lettera d'invito, comunica che, qualora qualche concorrente non abbia indicato nella documentazione di gara il codice AVCPASS, egli sarà comunque ammesso e la relativa regolarizzazione sarà effettuata successivamente alla conclusione delle operazioni di gara dalla stazione appaltante.

Si prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 11.12.2017 termine utile questo espressamente indicato nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenute al ufficio protocollo dell'Unione Montana Feltrina n. 10 plichi per la partecipazione alla gara.

Si prende altresì atto che alle ore 12:37 e alle ore 13:07 del giorno 11.12.2017, quindi oltre il termine utile espressamente indicato nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 2 plichi presentati rispettivamente dai seguenti concorrenti:

- ATI in costituendo: MU.BRE. COSTRUZIONI SRL (mandataria), c.f. 00172820243, con sede in Via Mantegna, 6 - 36063 Marostica (VI), PEC mubre@cert.assind.vi.it; – LA TERMOIDRAULICA SAS (mandante), c.f. 01066990225, con sede in Via Pariolo, 3 - 38050 Castelnuovo (TN); PEC info@pec.latermoidraulicazuppel.it;
- C.R. COSTRUZIONI SRL, c.f. 03826701215, con sede in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli, PEC posta@pec.crcostruzioni.net.

Essendo tali offerte pervenute oltre il termine utile previsto per la loro presentazione, come specificato dalla lettera d'invito le stesse non vengono prese in considerazione.

I n. 10 plichi pervenuti entro il termine utile per la presentazione delle offerte sono stati presentati dai seguenti concorrenti:

1) CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, c.f. 00848630265, con sede in Via Marghera, 5 - 31033 Castelfranco Veneto (TV), PEC cosvem@legalmail.it;
2) CO.FA.M. SRL, c.f. 08575211001, con sede in Via dei Marrucini, 56 - 00185 Roma, PEC cofamsrl@pec.it;
3) COOPERATIVA MEOLESE SOCIETÀ COOPERATIVA, c.f. 00169380276, con sede in Via delle Industrie II, 90 - 30020 Meolo (VE), PEC cooperativameolese@legalmail.it;
4) ATI in costituendo: C.D.F. SRL (mandataria), c.f. 04132220288, con sede in Via Giusto De' Menabuoi, 25 - 35132 Padova, PEC cdfsrl@registerpec.it; – GRANCARA IMPIANTI SRL (mandante), c.f. 02153060245, con sede in Via C. Battisti, 50 - 36050 Quinto Vicentino (VI); PEC grancaraimpianisrl@legalmail.it;
5) IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL, c.f. 00450700935, con sede in Via La Croce, 28 - 33074 Fontanafredda (PN), PEC impresacardazzo@pec.it;
6) GALETTO IMPIANTI DI G.GALETTO E C. SAS, c.f. 02326470305, con sede in Via Lignano Sabbiadoro, 103 - 33053 Latisana (UD), PEC ggaletto@pec.confartigianato.it;

7) EDIL-MONTELLIANA SNC, c.f. 01188750267, con sede in Via Ciocche, 6 - 31044 Montebelluna (TV), PEC edilmontelliana@pec.edilmontelliana.it;
8) EDILTREVISIO SRL, c.f. 01682230931, con sede in Via Dei Dall'Oro, 29 - 31100 Treviso, PEC ediltrevisosrl_appalti@pec.it;
9) ATI in costituendo: COSTRUZIONI FERRACIN SRL (mandataria), c.f. 03383330275, con sede in Via C. Battisti, 27 - 30016 Jesolo (VE), PEC gare.costruzioniferracin@legalmail.it – LUCATO IMPIANTI SRL (mandante), c.f. 04242910281, con sede in via Edison, 6 - 35012 Camposampiero (PD), PEC lucatoimpianti@sicurezzapostale.it;
10) ATI in costituendo: COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (mandataria), c.f. 02217870274, con sede in Via Edison, 1 - 30020 Noventa di Piave (VE), PEC infosusanna@legalmail.it – DE ZOTTI IMPIANTI SNC (mandante), c.f. 03618720274, con sede in Via Staffolo, 105 - 30020 Torre di Mosto (VE);
che in tale ordine vengono numerati.

Preso atto che tutti i 10 plichi sono correttamente chiusi e sono stati fatti pervenire osservando le prescrizioni contenute nella lettera d'invito, si procede alla loro apertura ed alla verifica della presenza al loro interno delle buste “A - documentazione amministrativa”, “B - offerta economica”.

Di seguito si provvede all'apertura delle buste “A – documentazione amministrativa” presentate dai concorrenti ed all'esame della documentazione nelle stesse contenute.

Tutti concorrenti vengono ammessi in quanto la documentazione presentata risulta essere regolare.

In seguito all'apertura dei plichi, viene accertato che l'esatta individuazione del concorrente n. 7 è la seguente:

7) ATI in costituendo: EDIL-MONTELLIANA SNC (mandante), c.f. 01188750267, con sede in Via Ciocche, 6 - 31044 Montebelluna (TV), PEC edilmontelliana@pec.edilmontelliana.it – TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL (mandante), c.f. 02305240646, con sede in Via Rosmini, 6 - 31015 Conegliano (TV).

Si procede quindi ad effettuare la scelta mediante sorteggio, con le modalità stabilite dalla lettera d'invito, dei parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti dall'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50.

Vengono presi e riposti in un contenitore cinque fogli di carta su ciascuno dei quali viene scritta una lettera da A) ad E), piegati in modo da impedire la visione.

L'Arch. Giovanna Carla Maddalosso estrae un foglio che corrisponde alla lettera E e quindi al seguente parametro di riferimento: *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.*

Vengono pertanto presi e riposti in un contenitore quattro fogli di carta, su ciascuno dei quali vengono scritti i valori 0,6, 0,7, 0,8, 0,9 e gli stessi fogli sono piegati in modo da impedire la visione. L'Arch. Giovanna Carla Maddalosso estrae un foglio che corrisponde al coefficiente 0,9.

Si passa quindi all'apertura delle 10 buste contenenti le offerte economiche.

I ribassi offerti dai concorrenti ammessi risultano essere i seguenti:

1. CO.SV.E.M., c.f. 00848630265, ribasso del 13,806%;
2. CO.FA.M. SRL, c.f. 08575211001, ribasso del 14,966%;
3. COOPERATIVA MEOLESE SOCIETÀ COOPERATIVA, c.f. 00169380276, ribasso del 9,765%;
4. ATI in costituendo: C.D.F. SRL (mandataria), c.f. 04132220288 - GRANCARA

- IMPIANTI SRL (mandante), c.f. 02153060245, ribasso del 17,697%;
5. IMPRESA EDILE CARDAZZO SRL, c.f. 00450700935, ribasso del 16,430%;
6. GALETTO IMPIANTI SAS, c.f. 02326470305, ribasso del 8,687%;
7. ATI in costituendo: EDIL-MONTELLIANA SNC (mandante), c.f. 01188750267 - TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL (mandante), c.f. 02305240646, ribasso del 13,183%;
8. EDILTREVISIO SRL, c.f. 01682230931, ribasso del 17,685%;
9. ATI in costituendo: COSTRUZIONI FERRACIN SRL (mandataria), c.f. 03383330275 - LUCATO IMPIANTI SRL (mandante), c.f. 04242910281, ribasso del 12,861%;
10. ATI in costituendo: COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (mandataria), c.f. 02217870274 - DE ZOTTI IMPIANTI SNC (mandante), c.f. 03618720274, ribasso del 4,557%;

Si procede, quindi, con le modalità indicate nella lettera d'invito, ad individuare la percentuale di ribasso di esclusione automatica delle offerte (soglia dell'anomalia), che viene fissata nel 15,492%.

Le offerte escluse in quanto il ribasso percentuale offerto eguaglia o eccede la soglia di anomalia come sopra determinata, sono indicate nel prospetto allegato sub. A quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il migliore offerente risulta essere pertanto la ditta CO.FA.M. SRL, c.f. 08575211001, con sede in Via dei Marrucini, 56 - 00185 Roma, con il ribasso del 14,966% sull'importo posto a base di gara.

In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta CO.FA.M. SRL, c.f. 08575211001, l'importo complessivo contrattuale, resta pertanto determinato in Euro 474.253,08 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa.

Alle ore 17:15 la seduta pubblica viene dichiarata chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto e quindi trasmesso al competente ufficio con proposta di approvazione dell'aggiudicazione.

Il seggio di gara

Geom. Arturo Pavan - Responsabile del Servizio

Arch. Giovanna Carla Maddalosso - teste

Ing. iunior Giovanni Dalla Sega - teste con funzioni di segretario



ALLEGATO A

METODO DELLA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI E COEFFICIENTE SULLA SECONDA MEDIA (art. 97 comma 2 lett. e)

N.	Offerente	Ribassi ordinati (%)	Esito con coefficiente 0,9
1.	C.D.F. SRL - GRANCARA IMPIANTI SRL	17,697%	[1]
2.	EDILTREVISO SRL	17,685%	[1]
3.	IMPRESA EDILE CARDAZZO SRL	16,430%	[1]
4.	CO.FA.M. SRL	14,966%	[2]
5.	CO.SV.E.M.	13,806%	[3]
6.	EDIL-MONTELLIANA SNC - TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL	13,183%	[3]
7.	COSTRUZIONI FERRACIN SRL - LUCATO IMPIANTI SRL	12,861%	[3]
8.	COOPERATIVA MEOLESE	9,765%	[3]
9.	GALETTO IMPIANTI SAS	8,687%	[3]
10.	COSTR. GEN. SUSANNA SRL - DE ZOTTI IMPIANTI SNC	4,557%	[3]

Statistiche	Coeff. 0,9
N. ribassi più alti da accantonare	1
N. ribassi più bassi da accantonare	1
Media aritmetica dei ribassi rimasti	13,423%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	4
Media degli scarti moltiplicata per il coefficiente	2,069%
Soglia di presunta anomalia	15,492%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

