



Comune di Valdobbiadene

provincia di Treviso

DETERMINAZIONE

n. 328 del 22-06-2021

Ufficio LLPP - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia di alcuni immobili comunali CIG 867185839B - Biennio con decorrenza 1^ luglio 2021. Presa d'atto dell'aggiudicazione del servizio alla ditta UNICOOPER SERVIZI S.C. (Cod. fisc. e P.IVA 03018260269)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il DUP - documento unico di programmazione 2021/2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale 61 del 31 dicembre 2020;
- il bilancio di previsione 2021, pluriennale 2021/2023 e relativi allegati, approvati con deliberazione del consiglio comunale 62 del 31 dicembre 2020;
- la deliberazione della giunta comunale 74 del 18 maggio 2021, ad oggetto Piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2021-2023;

PREMESSO che:

- il Comune di Valdobbiadene (TV) ha aderito al servizio di Centrale di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese per il triennio 2021/2023, giusta convenzione del 2 febbraio 2021 Rep. n. 585;
- con propria determinazione a contrarre n. 147 del 25 marzo 2021 è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali CIG 867185839B, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi e per importo a base d'appalto di euro 80.500,00= (oneri inclusi e IVA esclusa);

DATO ATTO che gli immobili oggetto del servizio sono i seguenti:

- Sede municipale – Piazza Marconi 1
 - Palazzo Celestino Piva – Via Piva 53
 - Villa dei Cedri – Via Piva 83
- Palestre scolastiche:
- GEOSTRUTTURA – presso scuola media Efrem Reatto - Via Padre M. Kolbe - Valdobbiadene
 - PALESTRA 1 – presso scuola primaria “Fiume Piave” – Via XXV Aprile – Bigolino
 - PALESTRA 2 – presso scuola ISISS “Giuseppe Verdi” – Via San Venanzio –

- Valdobbiadene
- PALESTRA 3 – presso scuola media Efrem Reatto - Via Padre M. Kolbe - Valdobbiadene (presumibilmente da settembre 2021)
- Centro aggregativo presso scuole elementare S. Venanzio – Via S. Venanzio Fortunato Valdobbiadene
- Magazzino comunale – c/o Lottizzazione CON.VAI. – Valdobbiadene

DATO altresì ATTO che:

- con la medesima determinazione a contrarre si è stabilito:
 - di aggiudicare l'appalto dei servizi di cui trattasi, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016;
 - di adottare, quale criterio di aggiudicazione della gara, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo;
 - di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara, nonché alla successiva nomina della commissione giudicatrice;
- il 27 marzo 2021 è stata pubblicata nella piattaforma telematica del C.U.C. <https://fcc.tuttogare.it>, nel Sito del Ministero <https://www.serviziocontrattipubblici.it> e sulla piattaforma ANAC la seguente documentazione di gara, ovvero:
 - Disciplinare di gara telematica – prot. 07022;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Modulistica per la partecipazione alla gara;
 - DUVRI;
 - Planimetria degli edifici interessati dai servizi in appalto;
- il bando è stato pubblicato sulla GUCE (Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea), sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici) e per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i servizi in appalto,
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 10 maggio 2021;
- la gara è stata gestita integralmente in forma telematica, ex art. 58 del D.lgs 50/2016, ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it> ;
- entro il termine di cui sopra sono pervenuti n. 11 (undici) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

n.	P.IVA	Ragione Sociale
1	05028060282	Le Ali Srl Progetto Ambiente
2	03586850244	Magic Clean Srl
3	02925100279	Tonolo Lucio
4	01711970333	Open Clean 19810197/24
5	01441910294	Aurora Srl
6	06816190968	Easy clean global service Srl
7	01776290262	Tre Zeta Servizi s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca
8	03018260269	Unicooper Servizi s.c.
9	04134350281	Clean Planet Cooperativa Sociale
10	02380450284	Primavera 90 Coop. Soc. s.c.
11	04714490283	Mistral Group Srl

VISTI:

- il verbale n. 1 del 10 maggio 2021, prot. 10764, con il quale il C.U.C. ha dato avvio alle prime operazioni di esperimento della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, finalizzate alle ammissioni/esclusioni dei concorrenti alla gara stessa e ha dato atto che, a seguito della verifica della documentazione

- amministrativa, sono stati ammessi n. 9 concorrenti ricorrendo all'istituto del soccorso istruttorio per due concorrenti che non hanno presentato corretta documentazione, ai sensi dell'art. 83 comma 8 del D.lgs 50/2016;
- il verbale n. 2 dell'11 aprile 2021, prot. 10764, con il quale il C.U.C. ha provveduto a rimettere i due concorrenti che hanno trasmesso, in sede di subprocedimento di soccorso istruttorio, regolare documentazione che comprovava il possesso dei requisiti, nonché ha proceduto con l'apertura della busta tecnica rilevando un concorrente che ha presentato un'offerta irregolare;
 - il verbale n. 3, prot. 10764, relativo ai lavori della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
 - il verbale n. 4 del 28 maggio 2021, prot. 10764, di proposta di aggiudicazione dell'appalto con il quale il C.U.C. ha preso atto che la ditta UNICOOPER SERVIZI S.C. (Codice fiscale e Partita Iva n. 03018260269) con sede in via Circonvallazione Est n. 69 a Castelfranco Veneto (TV), ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo pari a 80,461 punti e che dal punto di vista economico risulta caratterizzata da un ribasso del 2,037% sull'importo a base d'appalto, a cui corrisponde un importo annuo offerto per l'esecuzione del servizio pari ad euro 39.185,20=, oltre l'iva e gli oneri della sicurezza ed un importo orario di riferimento offerto pari ad euro 16,30;
 - che con determinazione del Responsabile del procedimento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 98 (Reg. Gen. 347) del 14 giugno 2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore della ditta UNICOOPER SERVIZI S.C. (Codice fiscale e Partita Iva n. 03018260269) con sede in via Circonvallazione Est n. 69 a Castelfranco Veneto (TV), per l'importo annuo offerto per l'esecuzione del servizio pari ad euro 39.185,20, oltre l'iva e gli oneri della sicurezza, con un ribasso percentuale offerto del 2,037%, come risulta dal citato verbale di gara n. 4, agli atti della presente determinazione;
 - che la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha concluso le verifiche mediante accesso al casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari, nonché dell'inesistenza di cause di esclusione dalla procedura di affidamento di contratti pubblici di lavori;
 - che la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha reso disponibile all'interno della piattaforma telematica la seguente documentazione relativa alla gara:
 - disciplinare di gara telematica – prot. 07022 del 27 marzo 2021;
 - capitolato speciale d'appalto;
 - modulistica per la partecipazione alla gara;
 - DUVRI;
 - planimetria degli edifici interessati dai servizi in appalto;
 - verbale di gara n. 1: ammissione di 9 concorrenti;
 - verbale di gara n. 2: ammissione di tutti i concorrenti;
 - determina di nomina della Commissione giudicatrice;
 - verbale di gara n. 3: valutazione delle offerte tecniche;
 - verbale di gara n. 4: proposta di aggiudicazione dell'appalto;
 - buste amministrative, tecniche ed economiche;
 - esito verifica requisiti;
 - determina di aggiudicazione n. 98 del 14 giugno 2021;
 - lettera di richiesta documenti alla ditta UNICOOPER SERVIZI S.C. (Codice fiscale e Partita Iva n. 03018260269) per la stipula del contratto, prot. 14627 del 17 giugno 2021;

DATO ATTO che:

- la spesa per l'espletamento del servizio trova copertura al capitolo 121310 "Servizio pulizie immobili comunali", codice di Bilancio 01.03-1.03.02.13.002 del bilancio 2021 e nei successivi esercizi sino all'anno 2023;
- l'appalto avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla stipula del contratto o, eventualmente dalla data di trasmissione dell'ordine di inizio del servizio, fatta salva la facoltà di doppio rinnovo in capo al Comune, nonché della proroga tecnica di sei mesi e delle modifiche art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 (artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto);
- il valore stimato complessivo dell'appalto è di euro 313.950,00= (comprensivo di opzioni e rinnovi e al netto di IVA) e il quadro economico pre-gara risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) SERVIZIO	ANNUALE	BIENNALE	QE complessivo con opzioni
Importo del servizio	€ 40.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Oneri interferenziali	€ 250,00	€ 500,00	€ 500,00
a) Totale Servizio	€ 40.250,00	€ 80.500,00	€ 80.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b) rinnovo 24 + 24			€ 161.000,00
c) modifiche art 106, co. 1 lett. a) 20 %	€ 8.050,00	€ 16.100,00	€ 52.325,00
d) Proroga tecnica (6 mesi)			€ 20.125,00
IVA 22% sulle voci di spesa a), b), c), d)	€ 10.626,00	€ 21.252,00	€ 69.069,00
Fondo 2% ex art. 113 D. Lgs.50/2016	€ 805,00	€ 1.610,00	€ 6.279,00
ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
Imprevisti	€ 239,00	€ 508,00	€ 508,00
Totale somme a disposizione	€ 19.750,00	€ 39.500,00	€ 309.336,00
TOTALE IMPORTO SERVIZIO	€ 60.000,00	€ 120.000,00	€ 389.836,00

VISTI:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- il decreto sindacale n. 6 del 21 maggio 2020, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della IV Unità organizzativa " Lavori pubblici, Patrimonio Ambiente, Polizia locale";

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000, e successive modificazioni, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale sono le seguenti:

Oggetto*	Affidamento del servizio di pulizia di alcuni immobili comunali Biennio con decorrenza dal 1 [^] luglio 2021		
Tipo contratto	SERVIZIO		
CUP		CIG	867185839B
Procedura di scelta del contraente*	Procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs 50/2016		
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuato dal comma 6 dell'art. 95 medesimo		
Importo biennale a base d'asta	€. 80.000,00 (oltre oneri ed IVA 22%)		
Importo biennale di aggiudicazione	€. 78.370,40 (oltre oneri ed IVA 22%)		
AGGIUDICATARIO			
C.F. 03018260269	UNICOOPER SERVIZI S.C.		
Data inizio servizio	1 [^] luglio 2021		
Durata servizio	24 mesi		

VISTI:

- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e successive modifiche ed integrazioni nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. 50/2016;
- il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva del servizio di Pulizia di alcuni immobili comunali - Biennio con decorrenza dal 1 luglio 2021 CIG 867185839B, alla ditta UNICOOPER SERVIZI S.C. (Codice fiscale e Partita Iva n. 03018260269) con sede in via Circonvallazione Est n. 69 a Castelfranco Veneto (TV) per l'importo annuo di € 39.185,20, oltre l'iva 22% e gli oneri della sicurezza per € 250,00, per un totale complessivo annuo di € 48.110,94, con un ribasso percentuale offerto del 2,037%, come risulta dal verbale n. 4 della gara della Centrale Unica di Committenza" (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese e dalla determina di aggiudicazione n. 98 del 14 giugno 2021, agli atti della presente determinazione;
2. di dare atto che l'appalto avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi, per l'importo contrattuale di € 78.870,40 (oneri inclusi per € 500,00 e IVA 22% esclusa), decorrenti dalla stipula del contratto o, eventualmente dalla data di trasmissione dell'ordine di inizio del servizio, fatta salva la facoltà di doppio rinnovo in capo al Comune, nonché della proroga tecnica di sei mesi e delle modifiche art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 (artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto);
3. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha reso disponibile all'interno della piattaforma telematica la seguente documentazione relativa alla gara:
 - disciplinare di gara telematica – prot. 07022 del 27 marzo 2021;

- capitolato speciale d'appalto;
 - modulistica per la partecipazione alla gara;
 - DUVRI;
 - planimetria degli edifici interessati dai servizi in appalto;
 - verbale di gara n. 1: ammissione di 9 concorrenti;
 - verbale di gara n. 2: ammissione di tutti i concorrenti;
 - determina di nomina della Commissione giudicatrice;
 - verbale di gara n. 3: valutazione delle offerte tecniche;
 - verbale di gara n. 4: proposta di aggiudicazione dell'appalto;
 - buste amministrative, tecniche ed economiche;
 - esito verifica requisiti;
 - determina di aggiudicazione n. 98 del 14 giugno 2021;
 - lettera di richiesta documenti alla ditta UNICOOPER SERVIZI S.C. (Codice fiscale e Partita Iva n. 03018260269) per la stipula del contratto, prot. 14627 del 17 giugno 2021;
4. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha concluso le verifiche mediante accesso al casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari, nonché dell'inesistenza di cause di esclusione dalla procedura di affidamento di contratti pubblici di lavori;
5. di impegnare, a completamento del quadro economico del servizio, al codice di bilancio 01.03-1.03.02.13.002 - capitolo 121310 del bilancio pluriennale 2021-2023:
- € 29.970,00, annualità 2021;
 - € 60.000,00, annualità 2022;
 - € 30.000,00, annualità 2023;
6. di sub impegnare agli impegni padre assunti al punto precedente, al codice di bilancio 121310 - capitolo 121310 del bilancio pluriennale 2021-2023:
- € 24.055,47, annualità 2021;
 - € 48.110,94, annualità 2022;
 - € 24.055,47, annualità 2023;

con beneficiario la ditta UNICOOPER SERVIZI S.C. (Codice fiscale e Partita Iva n. 03018260269);

7. di sub impegnare all'impegno padre assunto al punto 5, al codice di bilancio 01.03-1.03.02.13.002 - capitolo 121310 del bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2021, l'importo di € 1.610,00, con causale "Fondo funzioni tecniche";
8. che il quadro economico dopo la presente aggiudicazione risulta essere il seguente:

	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
	2021 (6 mesi)	2022	2023 (6 mesi)	
importo servizio	€ 19.592,60	€ 39.185,20	€ 19.592,60	€ 78.370,40
oneri DUVRI	€ 125,00	€ 250,00	€ 125,00	€ 500,00
TOTALE	€ 19.717,60	€ 39.435,20	€ 19.717,60	€ 78.870,40
Iva 22%	€ 4.337,87	€ 8.675,74	€ 4.337,87	€ 17.351,49
Tot. Servizio	€ 24.055,47	€ 48.110,94	€ 24.055,47	€ 96.221,89
Quinto d'obbligo	€ 3.528,30	€ 7.887,04	€ 3.943,52	€ 15.358,86
Iva 22%	€ 776,23	€ 1.735,15	€ 867,57	€ 3.378,95
Tot Quinto d'obbligo	€ * 4.304,52	€ 9.622,19	€ 4.811,09	€ 18.737,81
Contributo ANAC	€ 30,00			€ 30,00
Fondo funzioni tecniche	€ 1.610,00			€ 1.610,00

Ribasso, Imprevisti e arrotondamenti	€	-	€	2.266,87	€	1.133,43	€	3.400,30
TOTALI	€	30.000,00	€	60.000,00	€	30.000,00	€	120.000,00

** Note: per il 2021 tot Quinto d'obbligo € 4.811,09 al netto di € 506,57 per pareggio QE*

9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale, delle informazioni contenute nella tabella riepilogativa riportata in parte narrativa;
10. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario per la registrazione e per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il responsabile del servizio
Giovanna Carla Maddalosso

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del decreto legislativo 82/2005*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate.

Valdobbiadene, 18-06-2021

Il responsabile del servizio
Giovanna Carla Maddalosso

*Sottoscritto con firma elettronica
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 62/2013.

Ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della determinazione sopra riportata.

Valdobbiadene, 21-06-2021

Il responsabile del servizio finanziario
Santino Quagliotto

*Sottoscritto con firma elettronica
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*