

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI DI COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA SAN VENANZIO FORTUNATO IN COMUNE DI VALDOBBIADENE (TV). CUP: H51E16000390004. AFFIDO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE GARA UFFICIOSA CIG: 73107383D9.

VERBALE DELLA GARA

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 18 (diciotto) del mese di Gennaio, alle ore 15:15, nella sede dell'Unione Montana Feltrina.

PREMESSO

- che con determinazione n. 648 del 30.11.2017 del Responsabile dell'Ufficio LL.PP. di Valdobbiadene (TV), è stato determinato di provvedere all'affidamento, mediante procedura negoziata tramite gara ufficiosa ai sensi degli artt. 36, 95 e 97 c. 8 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo, dei "Lavori di messa in sicurezza dei solai di copertura della scuola primaria San Venanzio Fortunato, in comune di Valdobbiadene (TV)";
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Appalti della Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza, che cura la procedura di gara, n. 361 del 12.12.2017 è stata approvata la lettera d'invito;
- che alla gara ufficiosa sono state invitate le ditte di seguito riportate, il cui elenco è stato fornito dall'Amministrazione Committente:
- **CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna**, c.f. 00848630265, con sede in Via Marghera, 5 - 31033 Castel Franco (TV), PEC cosvem@legalmail.it;
- **ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA**, c.f. 00231160268, con sede in Via Callalta, 33 - 31037 Loria (TV) PEC postacert@pec.andreola.it;
- **EDILTECNA SRL**, c.f. 01315260503, con sede in Via di Bientina, 265 - 56020 Santa Maria a Monte (PI), PEC ediltecna@ticertifica.it;
- **DE BIASI COSTRUZIONI SRL**, c.f. 04454680267, con sede in Via G. Verdi, 47 - 31010 Farra di Soligo (TV), PEC debiasi@pec.debiasicostruzioni.it;
- **TOSCA COSTRUZIONI SRL**, c.f. 06164060482, con sede in Via Salvagnoli, 20 - 50053 Empoli (FI), PEC toscacostruzionisrl@arubapec.it;
- **COSTRUZIONI ANDRIGHETTO SRL**, c.f. 00680910262, con sede in Via Guizza, 7-31040 Pederobba (TV), PEC costruzioniandrighetto@pec.it;
- **EDIL.MOR. SRL**, c.f. 03220610269, con sede in Piazza Marconi, 19 - 31040 Trevignano (TV), PEC amministrazione@cert.edilmor.net;
- **ERREVI SRL**, c.f. 04186830263, con sede in Via Francesco Maria Preti, 53 - 31033 Castelfranco (TV), PEC errevi.srl.impresa@legalmail.it;
- **I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL**, c.f. 05761720720, con sede in Via G. Carducci, 2/6 - 70131 Bari (PD), PEC itecobari@pec.it;
- **GECO SRL**, c.f. 01990600668, con sede in Località Fonte Vaniero, snc - 67031 Castel di Sangro (AQ), PEC info.gecosrl@legalmail.it;
- **BOZZETTO SAS DI BOZZETTO ANTONINO & C.**, c.f. 01023650938, con sede in Via Levada, 12/A - 33070 Brugnera (PN), PEC bozzettocostruzioni@pec.it;
- **EDIL GASPERIN SAS di GASPERIN MAURO & C.**, c.f. 00923730253, con sede in Via Via Nuova Superiore, 7/C - 38059 Samone (TN), PEC edilgasperin@legalmail.it;



- **I.TEC SRL**, c.f. 03893860282, con sede in Via Marsara, 4 - 35010 Villa del Conte (PD), PEC c.s.pedron@pcert.it;
- **CO.I.PAS SRL**, c.f. 01713180261, con sede in Via Cervano, 77/B - 31020 San Pietro di Feletto (TV), PEC coipas@pec.coipas.it;
- **GRAFFITO SRL**, c.f. 03156220265, con sede in Via G. Galilei, 6 - 31048 San Biagio di Callalta (TV), PEC graffitosrl@legalmail.it;
- **I.C.E. DI MILIA SIMONE**, c.f. 02472420922, con sede in Corso V. Emanuele II, 142 - 09124 Cagliari, PEC icedimiliasimone@pec.it;
- **TIEMME COSTRUZIONI EDILI SPA**, c.f. 01103320287, con sede in Via A. Vivaldi, 1 - 35012 Camposampiero (PD), PEC tiemmecostruzioni@pecit.it;
- **IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL**, c.f. 00263880254, con sede in Via Secca Vecia, 3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL), PEC tollotcostruzionisrl@pec.it;
- **IMPRESA EDILE ANTONACCI ANTONIO**, c.f. 01014270720, con sede in Via Postumia, 19 - 76125 Trani (BT), PEC antonacciantonio@pec.cassaedilebari.it;
- **IMPREDIL SRL Unipersonale**, c.f. 04197470281, con sede in Via Santa Lucia, 24 - 35139 Padova, PEC impredil@pec.impredil-costruzioni.it;
- **ITALBETON SRL**, c.f. 01589120235, con sede in Via Doss Trento, 45 - 38121 Trento, PEC italbeton@pec.italbeton.it;

CIÒ PREMESSO

Le operazioni di gara vengono presiedute dal Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Montana Feltrina geom. Arturo Pavan, alla presenza due testi, arch. Giovanna Carla Maddalosso - Responsabile Unico del Procedimento del comune di Valdobbiadene e ing. Massimiliano Chiapperini che svolge anche le funzioni di Segretario.

Sono altresì presenti in sala il sig. Angelo Gioia che delegato della Ditta TOSCA COSTRUZIONI srl, e il sig. Bughetto Mario delegato della Ditta CO.I.PAS srl.

Il Presidente del seggio di gara alle ore 15:15 dichiara aperta la seduta e, in via preliminare, dando applicazione alla specifica disposizione contenuta nella lettera d'invito, comunica che, qualora qualche concorrente non abbia indicato nella documentazione di gara il codice AVCPASS, egli sarà comunque ammesso e la relativa regolarizzazione sarà effettuata successivamente alla conclusione delle operazioni di gara dalla stazione appaltante.

Si prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 17.01.2018 termine utile questo espressamente indicato nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenute all'ufficio protocollo dell'Unione Montana Feltrina n. 14 plichi per la partecipazione alla gara.

I plichi sono stati presentati dai seguenti concorrenti:

- 1) **IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL**, c.f. 00263880254, con sede in Via Secca Vecia, 3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL), PEC tollotcostruzionisrl@pec.it;
- 2) **CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna**, c.f. 00848630265, con sede in Via Marghera, 5 - 31033 Castel Franco (TV), PEC cosvem@legalmail.it;
- 3) **A.T.I. TOSCA COSTRUZIONI SRL** (madatario), c.f. 06164060482, con sede in Via Salvagnoli, 20 - 50053 Empoli (FI), PEC toscacostruzionisrl@arubapec.it;
- 4) **BOZZETTO SAS DI BOZZETTO ANTONINO & C.**, c.f. 01023650938, con sede in Via Levada, 12/A - 33070 Brugnera (PN), PEC bozzettocostruzioni@pecit.it;
- 5) **I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL**, c.f. 05761720720, con sede in Via G. Carducci, 2/6 - 70131 Bari (PD), PEC itecobari@pec.it;
- 6) **I.TEC SRL**, c.f. 03893860282, con sede in Via Marsara, 4 - 35010 Villa del Conte (PD), PEC c.s.pedron@pcert.it;



- 7) **A.T.I. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA** (mandatario), c.f. 00231160268, con sede in Via Callalta, 33 - 31037 Loria (TV) PEC postacert@pec.andreola.it; **PELLIZZARI SRL** (mandante), c.f. 03890070265, con sede in Via Trento, 5/H-I.3 - 31030 Castello di Godego (TV), PEC pellizzari@pec-cfconfart.it;
- 8) **A.T.I. IMPREDIL SRL Unipersonale** (mandatario), c.f. 04197470281, con sede in Via Santa Lucia, 24 - 35139 Padova, PEC impredil@pec.impredil-costruzioni.it; **S.E.P. SNC di Franchin Stefano e Rostellato Lucio** (mandante), c.f. 02584420281, con sede in Via Pavese, 6 - 35030 Selvazzano Dentro (PD), PEC sepsnc@arubapec.it;
- 9) **A.T.I. DE BIASI COSTRUZIONI SRL** (mandatario), c.f. 04454680267, con sede in Via G. Verdi, 47 - 31010 Farra di Soligo (TV), PEC debiasi@pec.debiasicostruzioni.it;
- 10) **A.T.I. COSTRUZIONI ANDRIGHETTO SRL** (mandatario), c.f. 00680910262, con sede in Via Guizza, 7- 31040 Pederobba (TV), PEC costruzioniandrighetto@pec.it; **TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL** (mandante), c.f. 03643830262, con sede in Via delle Fosse, 22 - 31037 Loria (TV), PEC
- 11) **TIEMME COSTRUZIONI EDILI SPA**, c.f. 01103320287, con sede in Via A. Vivaldi, 1 - 35012 Camposampiero (PD), PEC tiemmecostruzioni@pec.it;
- 12) **CO.I.PAS SRL**, c.f. 01713180261, con sede in Via Cervano, 77/B - 31020 San Pietro di Feletto (TV), PEC coipas@pec.coipas.it;
- 13) **ERREVI SRL**, c.f. 04186830263, con sede in Via Francesco Maria Preti, 53 - 31033 Castelfranco (TV), PEC errevi.srl.impresa@legalmail.it;
- 14) **A.T.I. GRAFFITO SRL** (mandataria), c.f. 03156220265, con sede in Via G. Galilei, 6 - 31048 San Biagio di Callalta (TV), PEC graffitosrl@legalmail.it;
- che in tale ordine vengono numerati.

Preso atto che tutti i 14 plichi sono correttamente chiusi e sono stati fatti pervenire osservando le prescrizioni contenute nella lettera d'invito, si procede alla loro apertura ed alla verifica della presenza al loro interno delle buste "A - documentazione amministrativa", "B - offerta economica".

Di seguito si provvede all'apertura delle buste "A - documentazione amministrativa" presentate dai concorrenti ed all'esame della documentazione nelle stesse contenute.

In seguito all'apertura dei plichi, viene accertato che l'esatta individuazione dei concorrenti n. 3), 9) e 14) è la seguente:

- 3) **A.T.I. TOSCA COSTRUZIONI SRL** (mandatario), c.f. 06164060482, con sede in Via Salvagnoli, 20 - 50053 Empoli (FI), PEC toscacostruzionisrl@arubapec.it; **CONSORZIO CONCORDIA** (mandante), c.f. 02344400649, con sede in C.so V. Emanuele, 5 - 83039 Pratola Serra (AV), PEC concordiacsi@alpec.it;
- 9) **A.T.I. DE BIASI COSTRUZIONI SRL** (mandatario), c.f. 04454680267, con sede in Via G. Verdi, 47 - 31010 Farra di Soligo (TV), PEC debiasi@pec.debiasicostruzioni.it; **GAM ELETTRIOIMPIANTI SRL**, c.f. 03534110261, con sede in Via Prà Fontana, 77 - 31010 Farra di Soligo (TV), PEC gamelettroiimpianti@legalmail.it;
- 14) **A.T.I. GRAFFITO SRL** (mandataria), c.f. 03156220265, con sede in Via G. Galilei, 6 - 31048 San Biagio di Callalta (TV), PEC graffitosrl@legalmail.it; **ELETTRICA BONATO SRL** di Bonato Salvatore (mandante), c.f. 00703000273, con sede in Via delle Industrie II, 54 - 30020 Meolo (VE), PEC elettricabonatosrl.artigianisandona@ticertifica.it.

Tutti concorrenti vengono ammessi in quanto la documentazione presentata risulta essere regolare.

Si procede quindi ad effettuare la scelta mediante sorteggio, con le modalità stabilite dalla lettera d'invito, dei parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti dall'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50.

Vengono presi e riposti in un contenitore cinque fogli di carta su ciascuno dei quali viene scritta una lettera da A) ad E), piegati in modo da impedire la visione.

L'arch. Giovanna Carla Maddalosso estrae un foglio che corrisponde alla lettera B e quindi



al seguente parametro di riferimento: “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all’unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”

Si procede quindi all'apertura delle 14 buste contenenti le offerte economiche.

I ribassi offerti dai concorrenti ammessi risultano essere i seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	(%) RIBASSO OFFERTO
1	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, c.f. 00263880254	14,172%
2	CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, c.f. 00848630265	14,771%
3	A.T.I. TOSCA COSTRUZIONI SRL (madatario), c.f. 06164060482, CONSORZIO CONCORDIA (madante), c.f. 02344400649	31,987%
4	BOZZETTO SAS DI BOZZETTO ANTONINO & C., c.f. 01023650938	6,483%
5	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL, c.f. 05761720720	24,591%
6	I.TEC SRL, c.f. 03893860282	21,277%
7	A.T.I. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA (mandatario), c.f. 00231160268, PELLIZZARI SRL (mandante), c.f. 03890070265	14,465%
8	A.T.I. IMPREDIL SRL Unipersonale (mandatario), c.f. 04197470281, S.E.P. SNC di Franchin Stefano e Rostellato Lucio (madante), c.f. 02584420281	14,768%
9	A.T.I. DE BIASI COSTRUZIONI SRL (mandatario), c.f. 04454680267; GAM ELETTRIMPIANTI SRL (mandante), c.f. 03534110261	15,045%
10	A.T.I. COSTRUZIONI ANDRIGHETTO SRL (mandatario), c.f. 00680910262, TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL (mandante), c.f. 03643830262	12,789%
11	TIEMME COSTRUZIONI EDILI SPA, c.f. 01103320287	11,028%
12	CO.I.PAS SRL, c.f. 01713180261	14,062%
13	ERREVI SRL, c.f. 04186830263	11,473%
14	A.T.I. GRAFFITO SRL (mandataria) c.f. 03156220265, ELETTRICA BONATO SRL di Bonato Salvatore (mandante), c.f. 00703000273	13,460%

Sulla base del parametro estratto viene individuata la soglia di anomalia delle offerte, che viene fissata nel **13,766%** corrispondente alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, come sopra determinati, pari al 14,192%, decrementata percentualmente del valore di 0,426% per effetto della cifra dispari pari a 3 della somma dei ribassi offerti.

Le offerte escluse in quanto il ribasso percentuale offerto eccede la soglia di anomalia come sopra determinata, sono indicate nel prospetto allegato sub. A quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.



Il migliore offerente risulta la costituenda A.T.I. tra le ditte GRAFFITO SRL (mandataria), c.f. 03156220265, con sede in Via G. Galilei, 6 – 31048 San Biagio di Callalta (TV), e ELETTRICA BONATO SRL di Bonato Salvatore (mandante), c.f. 00703000273, con sede in Via delle Industrie II, 54 – 30020 Meolo (VE), con il ribasso del 13,460 %, che viene dichiarato aggiudicatario.

In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, l'importo complessivo contrattuale, resta pertanto determinato in Euro 196.070,39 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa.

Alle ore 18:00 la seduta pubblica viene dichiarata chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto e quindi trasmesso al competente ufficio con proposta di approvazione dell'aggiudicazione.

Il seggio di gara

Geom. Arturo Pavan - Responsabile del Servizio

Arch. Giovanna Carla Maddalosso - teste

Ing. Massimiliano Chiapperini - teste con funzioni di segretario



METODO DELLA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI E POSSIBILE DECREMENTO (art. 97 comma 2 lett. b)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	TOSCA COSTRUZ SRL - CONSO	156.085,47	31,987%	[1]
2.	I.TE.CO. SRL	172.047,50	24,591%	[1]
3.	I.TEC SRL	179.199,77	21,277%	[1]
4.	DE BIASI COSTRUZ. SRL - GAM	192.649,65	15,045%	[1]
5.	CO.SV.E.M.	193.241,00	14,771%	[1]
6.	IMPREDIL SRL - S.E.P. SNC	193.247,47	14,768%	[1]
7.	ANDREOLA SPA - PELLIZZARI S	193.901,41	14,465%	[1]
8.	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLO	194.533,76	14,172%	[1]
9.	CO.I.PAS SRL	194.771,16	14,062%	[1]
10.	GRAFFITO SRL - ELETTRICA BC	196.070,39	13,460%	[2]
11.	COSTRUZ. ANDRIGHETTO SRL	197.518,54	12,789%	[3]
12.	ERREVI SRL	200.358,73	11,473%	[3]
13.	TIEMME COSTRUZ EDILI SPA	201.319,13	11,028%	[3]
14.	BOZZETTO SAS	211.128,14	6,483%	[3]
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
N. ribassi più alti da accantonare	3
N. ribassi più bassi da accantonare	3
Media aritmetica dei ribassi rimasti	14,192%
Prima cifra decimale della somma generale dei ribassi dispari (3)	0,426%
Decremento media per % pari alla I cifra dec. della media, se dispari	13,766%

Note

[1] Escluso per offerta anomala

[2] Aggiudicatario

[3] Offerta non anomala

