



COMUNE DI VALDOBBIADENE (Provincia di Treviso)

VERBALE DI GARA DEL 13 DICEMBRE 2017

Appalto lavori di "Valorizzazione del patrimonio storico-architettonico dell'area del GAL intervento sull'esterno di Villa dei Cedri-ex opificio ala ovest"

CUP: H54E16000420006 – CIG: 7280543E22
Procedura di gara ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016
(criterio del minor prezzo)

Il giorno 13 del mese di dicembre dell'anno duemiladiciasette alle ore 9:00 in Comune di Valdobbiadene presso la sede Municipale di Piazza Marconi, 1 e presso l'Ufficio del Responsabile del servizio Lavori Pubblici, viene dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto dei lavori in oggetto.

Si insedia la sottoscritta arch. Giovanna Carla Maddalosso, Responsabile della IV Unità Organizzativa "Lavori pubblici, patrimonio, ambiente, polizia locale" quale organo monocratico legittimato a procedere alla selezione, alla presenza di Dal Piva Sonia e Murer Silvia, entrambe addette alla IV Unità Organizzativa, che assistono alla seduta in qualità di *testimoni*.

Della verbalizzazione viene incaricata la dr.ssa Dal Piva Sonia.

La seduta è pubblica.

E' presente il Signor Biscaccia Carrara Mirco delegato dalla ditta Serafino Volpin sas di Arre – Pd-, come da delega agli atti del presente verbale.

Premessa

Con determinazione a contrattare n. 627 del 21 novembre 2017, il Responsabile della IV Unità Organizzativa "Lavori pubblici, patrimonio, ambiente, polizia locale" disponeva di indire una gara mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante offerta a prezzi unitari per l'appalto dei lavori denominati "Valorizzazione del patrimonio storico-architettonico dell'area del GAL intervento sull'esterno di Villa dei Cedri-ex opificio ala ovest" per il prezzo a base d'asta di €. 147.000,00 di cui €. 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – importo soggetto a ribasso €. 143.500,00.

La data della gara veniva fissata per il giorno 13 dicembre 2017 ad ore 8:30 ed il termine di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 11 dicembre 2017.

Alla procedura di gara sono state invitate n. 16 imprese a mezzo di Lettera Invito trasmessa via PEC in data 22 novembre 2017 agli operatori economici di seguito elencati ed individuati tramite manifestazione di interesse pubblicata per la durata di 15 giorni naturali e successivi dal 3 novembre 2017 al 20 novembre 2017 (prot. 23723/2017) e successivo sorteggio pubblico del 21 novembre 2017:

| | Denominazione | Indirizzo: Via-Cap-Città | C.F. |
|---|----------------------------|--|-------------|
| 1 | COSTRUZIONI VIRAGO SNC | Via Virago Alto 10 – 31034 Cavaso del Tomba TV | 02473690267 |
| 2 | CORES4N SRL | Via R. Sanzio 6 – 21040 Venegono Sup. VA | 03050790124 |
| 3 | VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL | Via del Progresso 26 – 35127 Padova | 02443890286 |

| | | | |
|----|---|--|-------------|
| 4 | SERAFINO VOLPIN SAS | Via Roma 26 – 35020 Arre PD | 04343130284 |
| 5 | BRONZINI LUCA & C. SAS | Via Caproni 11/E15 – 36068 Rovereto TN | 01551160227 |
| 6 | IRIDES RESTAURO E CONSERVAZIONE SAS | Via del Fiordaliso 3 – 21052 Busto Arsizio VA | 03002450124 |
| 7 | IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL | Via La Crode 28 – 33074 Fontanafredda PN | 00450700935 |
| 8 | ERREVI SRL | Via F. Maria Preti 53 – 31033 Castelfranco TV | 04186830263 |
| 9 | EDILIT COSTRUZIONI SRL | Piazza Matteotti 13 bis int. 2 – 30010 Campagna Lupia VE | 02810900270 |
| 10 | IMPRESA COMARELLA SRL | Via Erizzo 49 – 31049 Valdobbiadene TV | 00493230262 |
| 11 | MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE | Via Marsan 69 – 36063 Marostica VI | 03081000246 |
| 12 | DAL POZZO MARIO SRL | Via Cappella 58 – 31059 Zero Branco TV | 03937180267 |
| 13 | MEROTTO BAU SRL | Via Fiume 5 – 39100 Bolzano BZ | 04078640267 |
| 14 | IMPRESA GARBUIO SRL | Via Casona 1/A – 31020 Sernaglia della B. TV | 02116530268 |
| 15 | MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | Via Siese 16 – 31023 Resana TV | 03962380287 |
| 16 | MOSE' SRL | Via Giuseppe Verdi 32 – 31027 Spresiano TV | 03464020266 |

Entro il termine prefissato, sono pervenute 13 offerte dai seguenti operatori economici, di seguito elencati in ordine di ricevimento:

| | Denominazione | Prot. |
|----|---|----------------------|
| 1 | IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL | 26738 DEL 7/12/2017 |
| 2 | MAROSO IVO ENZO SRL | 26775 DEL 7/12/2017 |
| 3 | ERREVI SRL | 26858 DEL 11/12/2017 |
| 4 | COSTRUZIONI VIRAGO SNC | 26870 DEL 11/12/2017 |
| 5 | MOSE' SRL | 26887 DEL 11/12/2017 |
| 6 | VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL | 26888 DEL 11/12/2017 |
| 7 | EDILIT COSTRUZIONI SRL | 26892 DEL 11/12/2017 |
| 8 | MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 26893 DEL 11/12/2017 |
| 9 | SERAFINO VOLPIN SAS | 26897 DEL 11/12/2017 |
| 10 | DAL POZZO MARIO SRL | 26905 DEL 11/12/2017 |
| 11 | IMPRESA GARBUIO SRL | 26907 DEL 11/12/2017 |
| 12 | IMPRESA COMARELLA SRL | 26908 DEL 11/12/2017 |
| 13 | MEROTTO BAU SRL | 26912 DEL 11/12/2017 |

Recapito e correttezza formale

Si dà avvio alla gara verificando preliminarmente la tempestività di recapito e la correttezza formale dei plichi.

Esito della verifica:

Tutti i plichi risultano pervenuti entro il termine indicato nella Lettera invito e pertanto tutti i concorrenti sono ammessi alle fasi successive di gara.

CONCORRENTI AMMESSI:

| | Denominazione | Prot. |
|---|---|----------------------|
| 1 | IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL | 26738 DEL 7/12/2017 |
| 2 | MAROSO IVO ENZO SRL | 26775 DEL 7/12/2017 |
| 3 | ERREVI SRL | 26858 DEL 11/12/2017 |
| 4 | COSTRUZIONI VIRAGO SNC | 26870 DEL 11/12/2017 |
| 5 | MOSE' SRL | 26887 DEL 11/12/2017 |
| 6 | VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL | 26888 DEL 11/12/2017 |
| 7 | EDILIT COSTRUZIONI SRL | 26892 DEL 11/12/2017 |

| | | |
|----|----------------------------------|----------------------|
| 8 | MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 26893 DEL 11/12/2017 |
| 9 | SERAFINO VOLPIN SAS | 26897 DEL 11/12/2017 |
| 10 | DAL POZZO MARIO SRL | 26905 DEL 11/12/2017 |
| 11 | IMPRESA GARBUIO SRL | 26907 DEL 11/12/2017 |
| 12 | IMPRESA COMARELLA SRL | 26908 DEL 11/12/2017 |
| 13 | MEROTTO BAU SRL | 26912 DEL 11/12/2017 |

CONCORRENTI ESCLUSI: nessuno

Documentazione amministrativa

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti all'interno delle **BUSTE A**.

Le buste sono aperte ed esaminate seguendo progressivamente il numero assegnato dall'ufficio protocollo al plico di ciascun concorrente con il seguente esito.

1 - Concorrente IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Viene barrata la richiesta di subappalto nell'istanza di ammissione e viene allegata all'istanza la domanda di subappalto, vista la documentazione presentata si ritiene di considerare valida la richiesta di subappalto. **Il concorrente è ammesso.**

2 - Concorrente MAROSO IVO ENZO SRL: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

3 - Concorrente ERREVI SRL: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

4 - Concorrente COSTRUZIONI VIRAGO SNC: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

5 - Concorrente MOSE' SRL: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

6 - Concorrente VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

7 - Concorrente EDILIT COSTRUZIONI SRL: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

8 - Concorrente MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

9 - Concorrente SERAFINO VOLPIN SAS: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

10 - Concorrente DAL POZZO MARIO SRL: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

11 - Concorrente IMPRESA GARBUIO SRL: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

12 - Concorrente IMPRESA COMARELLA SRL: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

13 - Concorrente MEROTTO BAU SRL: la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

Il R.U.P. procede all'estrazione della lettera corrispondente al metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, comma 2, del D.lgs. 50/2016. Viene sorteggiato il metodo descritto alla lett. e) del comma 2, coefficiente 0,8.

Esame delle offerte economiche

In **seduta pubblica**, una volta conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa contenuta nelle BUSTE A, si procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti, ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta e per verificare per ciascun ammesso che siano presenti i documenti prescritti dalla citata lettera di invito.

Il R.U.P. dà lettura dei ribassi offerti dalle imprese concorrenti, come riportati nell'allegata tabella facente parte integrante del presente verbale.

L'offerente n. 4 Costruzioni Virago s.n.c. riporta nell'offerta e nella lista delle lavorazioni una percentuale di sconto diversa da quella risultante dal prezzo offerto. Si procede alla correzione della stessa mantenendo il ribasso percentuale espresso in lettere di 12.910% e correggendo il prezzo offerto in € 124.974,15.

L'offerente n. 6 Vettorazzo Costruzioni s.r.l. indica un prezzo nella lista dell'offerta diverso da quello indicato nel quadro riassuntivo della lista dell'offerta e diverso da quello indicato nella dichiarazione. Ai sensi di quanto disposto dalla lettera d'invito, punto 5 lettera a), viene definito che in caso di discordanze del prezzo tra la dichiarazione e la lista prevale il ribasso espresso nella dichiarazione. Il concorrente partecipa alla gara con il ribasso percentuale del 8.944% corrispondente al prezzo offerto di € 130.666,05 oltre ad oneri per la sicurezza.

L'offerente n. 10 Dal Pozzo Mario s.r.l. riporta nell'offerta e nella lista delle lavorazioni una percentuale di sconto diversa da quella risultante dal prezzo offerto. Si procede alla correzione della stessa mantenendo il ribasso percentuale espresso in lettere di 15.690% e correggendo il prezzo offerto in € 120.984,85.

L'offerente n. 12 Impresa Comarella s.r.l. riporta nell'offerta e nella lista delle lavorazioni una percentuale di sconto diversa da quella risultante dal prezzo offerto, che peraltro supera l'importo posto a base di gara. Si procede alla correzione dell'offerta e della dichiarazione mantenendo valida la percentuale espressa in lettere e offerta nella dichiarazione, correggendo l'importo offerto secondo la percentuale del 2.31%, il ribasso offerto è di € 140.185,15.

Si procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e), coefficiente 0,8 del D.lgs. 50/2016:

- a determinare la soglia di anomalia, che risulta pari a 15.223% come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- a determinare le offerte escluse in quanto il ribasso percentuale offerto eguaglia o eccede la soglia di anomalia come sopra determinata.

Il miglior offerente risulta essere pertanto la ditta MAC Costruzioni s.r.l. unipersonale con sede in via Siese, 16 – 31023 Resana Treviso, c.f. 03962380287, con il ribasso del 14.793% sull'importo posto a base di gara. In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta MAC Costruzioni s.r.l. unipersonale con sede in via Siese, 16 – 31023 Resana Treviso, l'importo complessivo contrattuale resta pertanto determinato in euro 125.772,03, oneri della sicurezza compresi ed IVA inclusa.

Si dà atto che tutte le operazioni di gara sono state gestite anche mediante il sistema AVCpass realizzato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) per la verifica on line del possesso dei requisiti di partecipazione delle imprese alle gare d'appalto ed obbligatorio per le gare di importo superiore a 40mila euro.

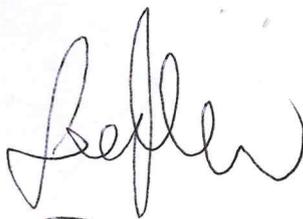
Chiusura del verbale

L'organo incaricato della selezione, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente Verbale, lo sottoscrive.

La seduta è tolta alle ore 12.43.

L'organo incaricato della selezione:

Maddalosso arch. Giovanna Carla

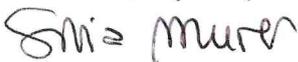


I testimoni:

Dal Piva Sonia



Murer Silvia



Il Verbalizzante

Dal Piva Sonia



| Nominativo | Prezzo di gara al netto degli oneri non sogg. a ribasso | Prezzo offerto al netto degli oneri non sogg. a ribasso | % di ribasso | oneri sicurezza non sogg. a ribasso | Importo contrattuale |
|---|---|---|--------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1 IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO | 143.500,00 | 127.241,45 | 11,330 | 3.500,00 | 130.741,45 |
| 2 MAROSO IVO ENZO SRL | 143.500,00 | 120.387,41 | 16,106 | 3.500,00 | 123.887,41 |
| 3 ERREVI SRL | 143.500,00 | 118.308,39 | 17,555 | 3.500,00 | 121.808,39 |
| 4 COSTRUZIONI VIRAGO SNC | 143.500,00 | 124.974,15 | 12,910 | 3.500,00 | 128.474,15 |
| 5 MOSE SRL | 143.500,00 | 141.325,86 | 1,515 | 3.500,00 | 144.825,86 |
| 6 VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL | 143.500,00 | 130.666,05 | 8,944 | 3.500,00 | 134.166,05 |
| 7 EDLIT COSTRUZIONI SRL | 143.500,00 | 120.539,80 | 16,000 | 3.500,00 | 124.039,80 |
| 8 MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 143.500,00 | 122.272,03 | 14,793 | 3.500,00 | 125.772,03 |
| 9 SERAFINO VOLPIN SAS | 143.500,00 | 106.821,37 | 25,560 | 3.500,00 | 110.321,37 |
| 10 DAL POZZO MARIO SRL | 143.500,00 | 120.984,85 | 15,690 | 3.500,00 | 124.484,85 |
| 11 IMPRESA GARBUIO SRL | 143.500,00 | 119.996,70 | 16,379 | 3.500,00 | 123.496,70 |
| 12 IMPRESA COMARELLA SRL | 143.500,00 | 140.185,15 | 2,310 | 3.500,00 | 143.685,15 |
| 13 MEROTTO BAU SRL | 143.500,00 | 137.312,29 | 4,310 | 3.500,00 | 140.812,29 |
| Soglia di anomalia | | | | | |
| ar.97 comma 2 lettera e. coefficiente 0,8 | | | | | |

Lavori di valorizzazione del patrimonio storico-architettonico dell'area del GAL intervento sull'esterno di Villa dei Cedri - ex ufficio ala ovest

| N° PROG.R. | DITTE | RIBASSI % OFFERTI | RIBASSI AMMESSI con scarto all'INF. e SUP. | RIBASSI > MEDIA | SCARTI RIB->MEDIA | RICERCA DEL MINIMO | |
|------------|---|-------------------|--|-----------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 1 | IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL | 11,330 | 11,330 | | | 3,893 | |
| 2 | MAROSO IVO ENZO SRL | 16,106 | 16,106 | 16,106 | 3,166 | | |
| 3 | ERREVI SRL | 17,555 | | | | | |
| 4 | COSTRUZIONI VIRAGO SNC | 12,910 | 12,910 | | | 2,313 | |
| 5 | MOSE SRL | 1,515 | | | | 13,708 | |
| 6 | VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL | 8,944 | 8,944 | | | 6,279 | |
| 7 | EDILIT COSTRUZIONI SRL | 16,000 | 16,000 | 16,000 | 3,060 | | |
| 8 | MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 14,793 | 14,793 | 14,793 | 1,853 | 0,430 | |
| 9 | SERAFINO VOLPIN SAS | 25,560 | | | | | |
| 10 | DAL POZZO MARIO SRL | 15,690 | 15,690 | 15,690 | 2,750 | | |
| 11 | IMPRESA GARBUJO SRL | 16,379 | 16,379 | 16,379 | 3,439 | | 13° OFFERTE |
| 12 | IMPRESA COMARELLA SRL | 2,310 | | | | 12,913 | 2 calcolo 10% |
| 13 | MEROTTO BAU SRL | 4,310 | 4,310 | | | 10,913 | |
| 14 | | | | | | | 17.56 LIMITE SUPERIORE |
| 15 | | | | | | | 2.31 LIMITE INFERIORE |
| 16 | | | | | | | DITTE DA ESCLUDERE |
| | MEDIE | 12,569 | 12,940 | 15,794 | 2,853 | 0,430 | DITTE ESCLUSE -> |
| | 8 | 15,223 | | | | | |

SOGGLIA DI ANOMALIA ex art. 97, comma 2 lett. e), D.Lgs. n. 50/2016

Coefficiente scartaggiato: 0,800

Scarto medio moltiplicato per coefficiente scartaggiato: 2,283

NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA DEL CONCORRENTE DA PROPORRE PER AGGIUDICAZIONE