

# COMUNE DI VALDOBBIADENE

## Provincia di Treviso

COPIA

### DETERMINAZIONE

n. 627 del 21-11-2017

UFFICIO LLPP - LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE - Valorizzazione del patrimonio storico-architettonico dell'area del GAL - intervento sull'esterno di Villa dei Cedri CUP: H54E16000420006. Affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara art. 36 d.lgs. 50/2016.**

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

#### Il Responsabile del Servizio finanziario

Dà atto di aver effettuato il controllo contabile sulla proposta della determinazione di seguito riportata ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni.

Impegno 570 sub 1 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.002 (cap. 145230) art. 6 bilancio C-2017 (Siope)

Appone il proprio visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, dando atto che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data odierna, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Valdobbiadene, 21-11-2017

Il Responsabile del servizio finanziario  
f.to *Santino Quagliotto*

COMUNE DI VALDOBBIADENE  
ALBO PRETORIO

Reg. al n.    0 0 0 0 0 0 0 0 .

PUBBLICATO

Dal    0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..

al    0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### VISTO:

- il documento unico di programmazione 2017/2019 (DUP) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 30 dicembre 2016;
- il bilancio di previsione 2017, il bilancio pluriennale 2017/2019, nonché gli altri documenti previsti dalla legge ed approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 30 dicembre 2016;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 24 gennaio 2017, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

### PREMESSO:

- che, fra gli interventi inclusi nell'elenco annuale 2017 dei lavori pubblici, figura quello relativo ai lavori di *Valorizzazione del patrimonio storico-architettonico dell'area del GAL intervento sull'esterno di Villa dei Cedri-ex opificio ala ovest* - CUP H54E16000420006 il cui progetto di fattibilità tecnico-economica, comportante una spesa di € 200.000,00, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale 229 del 30 dicembre 2016, esecutiva;
- che in sede di progettazione esecutiva l'importo per la realizzazione dei lavori di *Valorizzazione del patrimonio storico-architettonico dell'area del GAL intervento sull'esterno di Villa dei Cedri-ex opificio ala ovest* è stato aumentato ad € 300.000,00 e l'opera è stata rinominata in *Valorizzazione del patrimonio storico - architettonico dell'area del Gal - intervento sull'esterno di Villa dei Cedri* - CUP H54E16000420006;
- che con propria determinazione 565 del 28 dicembre 2016, il sottoscritto ha affidato all'arch. Roberto Pescarollo di Venezia, l'incarico del progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, esecutiva, D.L., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, contabilità ed emissione del CRE;
- che con propria determinazione 176 del 10 aprile 2014, è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza all'ing. Luca Toffolon e geom. Pier Paolo Andreola dello studio Sinthesi Engineering srl di Pieve di Soligo dell'intervento relativo all'area esterna;
- che con deliberazione di Giunta comunale 66 in data 28 marzo 2017, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di *Valorizzazione del patrimonio storico-architettonico dell'area del GAL ó intervento sull'esterno di Villa dei Cedri* sul quale sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti;
- che con delibera di Giunta comunale 175 del 25 ottobre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dall'arch. Roberto Pescarollo, progettista del progetto architettonico e dai coordinatori per la progettazione lo studio Sinthesi Engineering srl, rappresentata dall'ing. Luigi Toffolon direttore tecnico e dal geom. Andreola Pierpaolo per un importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 147.000,00 per lavori;
- che in data 25 ottobre 2017 il sottoscritto Responsabile del servizio in qualità di RUP, ha redatto il verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs.50/2016;
- che la spesa per la realizzazione dell'opera trova copertura per € 300.000,00 con fondi appositamente allocati al codice di bilancio 01.05 ó 2.02.01.09.002 ó cap. 145230 Recupero ex opificio Villa Cedri e corte esterna, di cui € 45.947,03 già impegnati per spese tecniche del bilancio di previsione 2017, finanziati altresì in entrata per € 100.000,00 con contributo da Gal Altamarca (codice di bilancio 4.02.01.02.017-cap. 47840 ó Contributo da Gal Altamarca recupero ex opificio Villa Cedri corte esterna) e per € 200.000,00 con avanzo di amministrazione (spazi finanziari ó Patto di solidarietà nazionale verticale ó art. 1, commi 485 e da 490 a 494 legge 11 dicembre 2016 n. 232) del

bilancio di previsione 2017 e ritenuto di assumere con il presente atto il relativo impegno, unitamente a quello riguardante la somma da versare ANAC;

VISTO l'art. 192 del T.U. 18.8.2000, n. 267, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che in applicazione del c. 7 del citato art. 36 del Codice e delle Linee Guida dell'Anac n. 4, adottate con deliberazione 1097 del 26 ottobre 2016, ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" si è provveduto alla pubblicazione per la durata di 15 giorni naturali e successivi dal 3 novembre 2017 al 20 novembre 2017 di un apposito avviso pubblicitario (prot. 23723/2017) all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune con il quale tutti coloro che intendevano partecipare sono stati invitati a manifestare formalmente il proprio interesse precisando che sarebbero stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici scelti tra i richiedenti mediante sorteggio, oltre a quelli che l'Amministrazione intendesse invitare a propria discrezione;

VISTO il verbale del 21 novembre 2017 con il quale sono state individuate le ditte da invitare a presentare offerta, di cui 10 operatori economici scelti tra i richiedenti mediante sorteggio, oltre a ulteriori 6 operatori economici scelti a propria discrezione dal sottoscritto tra i richiedenti

DATO ATTO che:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire*: il restauro delle facciate della ala ovest dell'ex Opificio di Villa dei Cedri di Valdobbiadene e il restauro dei muri delle canalette che circondano il fabbricato per il deflusso delle acque del torrente Cordana e sistemazioni delle aree esterne;
- *l'oggetto del contratto* è Valorizzazione del patrimonio storico - architettonico dell'area del Gal - intervento sull'esterno di Villa dei Cedri - CUP H54E16000420006;
- *la forma del contratto*: forma pubblica o amministrativa in modalità digitale;
- *elementi del contratto ritenuti essenziali*: Importo opera p. 300.000,00 o Importo lavori: p. 147.000,00, di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso p 3.500,00- contratto a corpo e a misura; subappalto ammesso nella misura massima del 30% della categoria unica OG2;
- *le modalità di scelta del contraente*: procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati con sorteggio pubblico a seguito di manifestazione di interesse ed in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici relativamente alla categoria OG2 o dei requisiti stabiliti dall'art. 90 del Regolamento 207/2010;
- *motivazione della procedura prescelta*: il ricorso alla procedura aperta si rivela, in rapporto all'importo dei lavori, una scelta dispendiosa per l'Ente in termini di risorse e di tempo e quindi non rispondente ai principi di economicità, tempestività, proporzionalità di cui al codice degli appalti; il contratto verrà stipulato con atto pubblico amministrativo in formato digitale;
- *suddivisione in lotti*: i lavori, per la loro caratteristica e finalità, non consentono la suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 3, comma 1, lett. qq) del codice dei contratti;

DATO ATTO inoltre:

- che l'art. 216 del D. Lgs. 50/2016 dispone che fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter

del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

- che pertanto i Comuni non capoluogo di provincia, come questo Ente, possono procedere all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro direttamente e autonomamente, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

ACQUISITI il codice CUP: H54E16000420006 ed il codice CIG: 7280543E22;

VISTO l'elenco dei soggetti da invitare alla gara individuati, nell'osservanza dei principi di rotazione, dal sottoscritto Responsabile di procedimento in veste di RUP sulla base dell'elenco aperto dei fornitori fornito dalla Stazione Unica Appaltante Provincia di Treviso (prot. 21573/21608 del 10 ottobre 2017);

VISTA inoltre la Lettera Invito e relativi allegati, allegata alla presente determinazione e dato atto che nella stessa sono riportati gli elementi essenziali di gara e di contratto come desunti dagli elaborati di progetto esecutivo come sopra approvato;

VISTI

- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e successive modifiche ed integrazioni nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. 50/2016;

VISTI inoltre:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- il decreto sindacale n. 11 del 16 novembre 2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della IV Unità organizzativa "Lavori pubblici, Patrimonio Ambiente, Polizia locale";

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, la regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate ed espresso al riguardo parere favorevole di regolarità tecnica;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente o Bandi di gara del sito internet comunale sono le seguenti:

|                                     |   |     |            |
|-------------------------------------|---|-----|------------|
| Oggetto*                            | Valorizzazione del patrimonio storico-architettonico dell'area del GAL o intervento sull'esterno di Villa dei Cedri |     |            |
| Tipo contratto                      | LAVORI  |     |            |
| CUP                                 | H54E16000420006   | CIG | 7280543E22 |
| Procedura di scelta del contraente* | Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara  |     |            |
| Criterio di aggiudicazione          | Al prezzo più basso   |     |            |
| Importo dei lavori                  | p. 147.000,00 (IVA esclusa)   |     |            |

**DETERMINA**

1. di procedere alla realizzazione dei lavori di *Valorizzazione del patrimonio storico-architettonico dell'area del GAL ó intervento sull'esterno di Villa dei Cedri* mediante appalto a ditta qualificata con la procedura, modalità e criteri indicati in narrativa;
2. di approvare la Lettera invito e relativi allegati, allegata al presente atto recante la disciplina della gara e le condizioni principali di contratto;
3. di invitare alla gara ufficiosa n. 16 ditte di cui all'elenco predisposto dal Responsabile del servizio e depositato agli atti della presente determinazione, elenco che potrà essere reso pubblico solamente dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
4. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera trova copertura al capitolo 145230 *Recupero ex opificio Villa Cedri e corte esterna*, di cui € 45.947,03 già impegnati per spese tecniche del bilancio di previsione 2017, finanziati altresì in entrata per € 100.000,00 con contributo da Gal Altamarca (codice di bilancio 4.02.01.02.017-cap. 47840 *Contributo da Gal Altamarca recupero ex opificio Villa Cedri corte esterna*) e per € 200.000,00 con avanzo di amministrazione (spazi finanziari ó Patto di solidarietà nazionale verticale ó art. 1, commi 485 e da 490 a 494 legge 11 dicembre 2016 n. 232) del bilancio di previsione 2017 e ritenuto di assumere con il presente atto il relativo impegno, unitamente a quello riguardante la somma da versare ANAC;
5. di impegnare la somma di € 254.052,97 al capitolo 145230 *Recupero ex opificio Villa Cedri e corte esterna* - codice di bilancio 01.05 ó 2.02.01.09.002 del bilancio 2017;
6. di subimpegnare la somma di € 30,00 al capitolo 145230 *Recupero ex opificio Villa Cedri e corte esterna* - codice di bilancio 01.05 ó 2.02.01.09.002 dell'impegno padre precedentemente assunto, ai fini del versamento del contributo pubblico previsto a carico della Stazione appaltante dall'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 a favore dell'ANAC, del bilancio 2017;
7. di accertare la somma di € 100.000,00 al codice di bilancio 4.02.01.02.017 ó cap. 47840 *Contributo da Gal Altamarca recupero ex opificio Villa Cedri corte esterna*;
8. di effettuare il versamento della somma di € 30,00 a titolo di contributo ANAC a mezzo bollettino di pagamento mediante avviso (MAV) reso disponibile dall'Autorità nel sistema informativo di monitoraggio gare (SIMOG) con cadenza quadrimestrale;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione della presente determinazione, nella sezione Amministrazione trasparente ó Bandi di gara del sito internet comunale;
10. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario per la registrazione e per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Valdobbiate, 21-11-2017

Il Responsabile del Servizio  
f.to *Giovanna Carla Maddalosso*