



COMUNE DI VALDOBBIADENE

(Provincia di Treviso)

Prot. 24148

Valdobbiadene, 08 novembre 2017

AVVISO ESPLORATIVO

PER SOLLECITARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE APPALTO, DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PADRE M. KOLBE A VALDOBBIADENE”

1. Attività oggetto dell’avviso.

Il Comune di Valdobbiadene intende affidare in gestione, mediante appalto di servizi, l’impianto sportivo di proprietà comunale (campo da calcio e strutture annesse) sito in via Padre Massimiliano Kolbe.

Le attività di gestione dell’impianto, classificate con il CPV 92610000-0, comprendono la conduzione e la manutenzione dello stesso, nonché i servizi correlati necessari per garantire la fruizione da parte dei soggetti partecipanti attività sportive (calcio e atletica leggera).

I servizi di cui trattasi, rientrano tra quelli compresi nell’allegato IX del d.lgs. n. 50/2016, per i quali è stabilita dall’art. 35, comma 1, lett. d) dello stesso la specifica soglia di rilevanza comunitaria pari ad € 750.000,00.

Il Comune di Valdobbiadene, nel valutare presuntivamente il valore del servizio di gestione dell’impianto sportivo in un importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia comunitaria di cui sopra, preliminarmente all’ espletamento della apposita procedura di gara, intende procedere a verificare la presenza nel mercato di soggetti in possesso di idonei requisiti di cui all’art. 83, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, ed interessati ad essere invitati alla procedura selettiva da esperirsi ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett b) del citato decreto legislativo.

Pertanto, con il presente Avviso, si richiede di segnalare l’interesse ad essere invitati alla procedura di gara per l’ affidamento del servizio di gestione dell’impianto sportivo di cui trattasi e strutture connesse.

2. Riferimenti generali per la procedura.

La procedura oggetto del presente avviso è disciplinata dall’art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 nonché dalle Linee-guida dell’Autorità nazionale anticorruzione (Anac) n. 4/2016.

La procedura è svolta nel rispetto dei principi stabiliti dall’art. 30 e dall’art. 36, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, nonché in attuazione della l.r. Veneto n. 8/2015, per la disciplina sull’affidamento degli impianti sportivi.

3. Valore del possibile affidamento oggetto della procedura.

Il valore annuale dell’eventuale affidamento del servizio di gestione dell’impianto sportivo è stimato in €. 35.000,00 (I.V.A. esclusa), con valutazione presumibile dei costi della manodopera pari a €. 10.000,00 e dei costi di sicurezza per €. 1.000,00 (questi ultimi non soggetti a ribasso).

4. Durata del possibile affidamento oggetto della procedura e luoghi di esecuzione.

La durata dell'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo è stabilita in un periodo di quarantadue (42) mesi dalla stipulazione del contratto, indicativamente nel periodo dal 1 gennaio 2018 al 20 giugno 2021.

Il contratto relativo all'appalto è assoggettabile a rinnovo, ai medesimi patti e condizioni per la durata di anni 3, a seguito di valutazione di convenienza da parte del comune e qualora non siano intervenuti obblighi che comportino diversa determinazione in ordine all'acquisizione di servizi.

L'appalto potrà essere prorogato per un periodo di dodici (12) mesi per consentire la riprogettazione del servizio e lo svolgimento della procedura per l'individuazione del nuovo affidatario.

Le attività dovranno essere eseguite nel territorio del Comune di Valdobbiadene (Provincia di Treviso).

5. Altri elementi essenziali relativi al possibile affidamento oggetto della procedura.

In relazione all'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo è ammesso subappalto nei termini previsti dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016.

6. Numero minimo / massimo di operatori che saranno invitati alla procedura.

Al fine di garantire la celerità della procedura di affidamento, in rapporto alle esigenze di soddisfazione del proprio fabbisogno, la Stazione appaltante inviterà all'eventuale procedura per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo un numero massimo di cinque (5) soggetti, individuati tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse.

Qualora le manifestazioni di interesse per essere invitati alla procedura di affidamento risultassero in numero inferiore al suindicato numero massimo, la Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà:

- a) di procedure comunque nello sviluppo della successiva procedura di affidamento;
- b) di non procedere nello sviluppo della successiva procedura di affidamento e di verificare le possibilità di risposta in un mercato più ampio.

7. Criterio per l'individuazione degli operatori economici in caso di numero di manifestazioni di interesse superiore al numero massimo da invitare.

Qualora le manifestazioni di interesse per essere invitati alla procedura di affidamento risultassero in numero superiore al suindicato numero massimo, la Stazione Unica Appaltante procederà all'individuazione del suindicato numero massimo di operatori economici con il seguente criterio:

- analisi dei requisiti di maggiore esperienza specifica posseduti nell'ambito del servizio oggetto dell'affidamento nell'arco degli ultimi tre anni.

8. Applicazione del principio di rotazione ed eventuale deroga.

La Stazione Unica Appaltante, in relazione all'eventuale procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo, non applicherà il principio di rotazione previsto dall'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 all'affidatario uscente, in quanto:

- a) la tipologia di impianto ed il contesto di riferimento lasciano presupporre una partecipazione molto limitata e, pertanto, l'applicazione del principio di rotazione potrebbe risultare compressiva rispetto ad un adeguato confronto concorrenziale;
- b) il Comune di Valdobbiadene ha evidenziato piena soddisfazione per l'attività svolta dall'affidatario uscente e ha rilevato che gli elementi di valore rappresentati dallo stesso nell'ultimo triennio, sono pienamente coerenti con le medie di mercato per i costi dei servizi di gestione di impianti sportivi.

9. Procedura e criterio di aggiudicazione.

L'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sarà effettuato con procedura negoziata di consultazione (procedura selettiva) disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e dalle Linee-guida Anac n. 4/2016, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 valutata in base ai seguenti parametri:

- Offerta tecnica: max punti 70
- Offerta economica: max punti 30.

I criteri ed i sub-criteri, nonché i relativi pesi ponderali saranno specificati nella lettera di invito.

I criteri e I sub-criteri saranno definiti tenendo conto di quanto previsto dall'art. 26 della Legge regionale del Veneto 11 maggio 2015, n. 8

10. Suddivisione in lotti.

L'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo non può essere suddiviso in lotti, in quanto:

- a) le attività di gestione dell'impianto stesso sono tra loro integrate e richiedono un referente unico;
- b) la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali determinerebbe diseconomie nelle dinamiche economico-gestionali del servizio, con possibili costi maggiori.

11. Operatori economici che possono presentare manifestazione di interesse a essere invitati all'eventuale procedura selettiva e requisiti di partecipazione

In base all'art. 25 della Legge regionale del Veneto 11 maggio 2015, n. 8, la procedura di affidamento è riservata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché a consorzi e associazioni tra i predetti soggetti.

Il servizio di gestione dell'impianto sportivo può essere affidato a soggetti diversi da quelli indicati al comma 1, in possesso di idonei requisiti, esclusivamente nel caso di esito infruttuoso delle modalità d'affidamento in via preferenziale.

I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse per poter essere invitati all'eventuale procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportive devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: assenza di cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n.50/2016.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione presso la CCIAA o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza, nel settore di attività che consente l'assunzione della fornitura/del servizio;
- nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione rispettivamente nel competente registro prefettizio e nel competente schedario generale della cooperazione.
- Gli operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica diversa da quella imprenditoriale (es. fondazioni, associazioni, ecc.) che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale con riferimento alla normativa settoriale che ne disciplina l'attività (es. in quanto rispondenti a norme di legge) e l'oggetto sociale (es. oggetto sociale previsto nello statuto) deve prevedere lo svolgimento delle attività oggetto della gara.

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

esecuzione negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) del **Servizio di gestione di impianti sportivi (CPV 92610000-0)**

LA COMPROVA DEL REQUISITO di capacità tecnico-professionale è fornita:

1) In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante una delle seguenti modalità:

- a) Produzione di originale o copia conforme dei certificati di regolare esecuzione del servizio rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, che deve essere almeno pari ad €. 30.000,00 annui e del periodo di esecuzione;
- b) copia conforme del contratto del valore annuo di almeno €. 30.000,00 unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;
- c) dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, la denominazione del contraente pubblico che deve essere di valore annuo di almeno €. 30.000,00 e la data di stipula del contratto stesso unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

2) In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- d) originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- e) originale o copia autentica dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

La comprova di tale requisito è fornita mediante la presentazione di copia dei bilanci o rendiconti annuali in situazione almeno di pareggio in ciascuno degli esercizi del triennio 2014-2015-2016.

Si precisa che tale requisito è richiesto per garantire un livello minimo di affidabilità e di solidità economico-finanziaria degli operatori.

12. Modalità e termine di invio delle manifestazioni di interesse.

I soggetti interessati ad essere invitati all'eventuale procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale, dovranno compilare l'istanza manifestazione di interesse, allegata al presente avviso e reperibile sul sito del Comune di Valdobbiadene nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi e gare.

La presentazione dell'istanza dovrà avvenire **entro e non oltre il giorno 24 novembre 2017 ad ore 12:00** nei seguenti modi:

A. in busta chiusa sigillata sui lembi con nastro adesivo e sigla del soggetto aspirante

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (o da soggetto con poteri di rappresentanza) e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità e depositata presso l'Ufficio protocollo dell'Ente

La busta dovrà recare sul frontespizio le seguenti diciture:

- Comune di Valdobbiadene – Ufficio Lavori Pubblici – Piazza Marconi, 1 – 31049 – VALDOBBIADENE
- La denominazione del mittente e relative dati (indirizzo, CF/P.Iva Cell. Ec)
- la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE APPALTO, DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PADRE M. KOLBE A VALDOBBIADENE"**

B. In alternativa, dovrà essere trasmessa all'Amministrazione mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC del Comune: comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato mediante compilazione e sottoscrizione da parte del legale rappresentante di una serie di dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà contenute nell'istanza.

Nota bene: si evidenzia che l'istanza contiene una serie di dichiarazioni, comprovanti il possesso di requisiti necessari per l'ammissione alla procedura di affidamento: in caso di mancanza o incompletezza di tali dichiarazioni, l'Operatore Economico sarà invitato a presentare dichiarazione integrativa, sempre per mezzo di posta elettronica certificata.

Si precisa che il presente Avviso intende dare avvio ad un mero procedimento preselettivo, e pertanto non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Pertanto questa Stazione appaltante Amministrazione si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso o e di non dar seguito ad alcuna procedura selettiva, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

13. Verifiche dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee-guida Anac n. 4/2016, la Stazione appaltante può procedere a verifiche a campione degli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati all'eventuale procedura di affidamento. Tali soggetti dovranno comprovare, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti autocertificati in fase di iscrizione.

In sede di gara eventualmente esperita, l'Amministrazione procederà in ogni caso ad effettuare, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del d.lgs. n. 50/2016 la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario dell'eventuale procedura di affidamento. L'accertamento del mancato possesso dei requisiti richiesti comporterà l'esclusione dalla procedura e la denuncia del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione e all'Autorità Giudiziaria.

14. Informazioni generali ulteriori.

Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Giovanna Carla Maddalosso, con recapito telefonico 0423 - 976830 e recapito e-mail: lavori.pubblici@comune.valdobbiadene.tv.it. alla quale possono essere richieste informazioni e chiarimenti in merito alla procedura.

15. Pubblicità dell'avviso.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, sul profilo di committente <http://www.comune.valdobbiadene.tv.it>, nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi e contratti" nonché sul sito del Comune di Valdobbiadene - Home Page per un periodo di 15 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
"Lavori pubblici, patrimonio, ambiente,
Polizia locale"
(Maddalosso arch. Giovanna Carla)

Modulo per l'istanza

COMUNE DI VALDOBBIADENE
Ufficio Patrimonio
Piazza Marconi, 1
31049 – VALDOBBIADENE (TV)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE,
MEDIANTE APPALTO, DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PADRE M. KOLBE A
VALDOBBIADENE**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il ____/____/____ C.F. _____
e residente in _____ (____) Via _____ n. _____
in qualità di:

legale rappresentante/titolare di un operatore economico/prestatore di servizi configurato come

procuratore generale/speciale di un operatore economico/prestatore di servizi configurato come

- Società sportiva dilettantistica senza fini di lucro;
- Associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro;
- Federazione sportiva nazionale;
- Disciplina sportiva associata;
- Ente di promozione sportiva;

con sede legale in _____ (____) Via _____ n. _____

Partita IVA _____ C.F. _____

Indirizzo e-mail _____ PEC _____

Tel. _____ cell _____ FAX _____

Oppure:

- Consorzio o associazione di soggetti previsti dai precedenti punti, specificando di seguito i soggetti consorziati che saranno individuate come esecutori delle prestazioni

DENOMINAZIONE _____

con sede legale in _____ (____) Via _____ n. _____

Partita IVA _____ C.F. _____

Indirizzo e-mail _____ PEC _____

Tel. _____ cell _____ FAX _____

DENOMINAZIONE _____

con sede legale in _____ (____) Via _____ n. _____

Partita IVA _____ C.F. _____

Indirizzo e-mail _____ PEC _____

Tel. _____ cell _____ FAX _____

CON LA PRESENTE MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE APPALTO, DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PADRE M. KOLBE A VALDOBBIADENE

Allo scopo, ai sensi degli artt. 46 e 467 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all’art. 76 del DPR n. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e della normativa vigente in materia, con la presente

DICHIARA

- (nel caso di società sportiva dilettantistica o di altro soggetto con configurazione imprenditoriale con sede in Italia) di essere iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ (_____) per l’attività di _____ coincidente con quella oggetto dell’ Avviso;
- (nel caso di ONLUS) di essere iscritto nel seguente registro delle ONLUS: _____
_____;
- (nel caso di impresa con sede all’estero) di essere iscritta nel seguente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza: _____
_____;
- (nel di operatore economico con configurazione giuridica diversa da quella imprenditoriale, es. associazione sportiva dilettantistica) di avere nell’oggetto sociale definito dal proprio statuto l’attività di gestione di impianti sportivi;

DICHIARAZIONI RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI

DICHIARA

A) di essere consapevole che la presente istanza per richiedere di essere invitato all’eventuale procedura di affidamento della gestione dell’impianto sportivo vale quale dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti con l’Avviso esplorativo all’art. 11 e pertanto, in merito a:

Requisiti di ordine generale: assenza di cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n.50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione a CCIAA o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell’UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza, nel settore di attività che consente l’assunzione della fornitura/del servizio; nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione rispettivamente nel competente registro prefettizio e nel competente schedario generale della cooperazione. Gli operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica diversa da

quella imprenditoriale (es. fondazioni, associazioni, ecc.): possesso dei requisiti di idoneità professionale con riferimento alla normativa settoriale che ne disciplina l'attività (es. in quanto rispondenti a norme di legge) e l'oggetto sociale (es. oggetto sociale previsto nello statuto) deve prevedere lo svolgimento delle attività oggetto della gara.

Requisiti di capacità tecnico-professionale: esecuzione negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) del servizio di gestione di impianti sportivi (cpv 92610000-0);

Si dichiara di aver preso atto che, in caso di invito alla procedura di gara, la comprova del requisito dovrà essere fornita:

- In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante una delle seguenti modalità:

- Produzione di originale o copia conforme dei certificati di regolare esecuzione del servizio rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, che deve essere almeno pari ad €. 30.000,00 annui e del periodo di esecuzione;
- copia conforme del contratto del valore annuo di almeno €. 30.000,00 unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, la denominazione del contraente pubblico che deve essere di valore annuo di almeno €. 30.000,00 e la data di stipula del contratto stesso unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

- In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- originale o copia autentica dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

Requisiti di capacità economico-finanziaria: di avere i propri bilanci o rendiconti annuali in situazione almeno di pareggio in ciascuno degli esercizi del triennio 2014-2015-2016

Si dichiara di aver preso atto che, in caso di invito alla procedura di gara, la comprova del requisito dovrà essere fornita: mediante la presentazione di copia dei bilanci o rendiconti annuali in situazione almeno di pareggio in ciascuno degli esercizi del triennio 2014-2015-2016.

DICHIARA INOLTRE

B) di essere a conoscenza che i dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base dell'avviso pubblico saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

C) di non aver assunto ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001, dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter sopra citato sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o a cui sono stati conferiti di

contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;

- D) di essere consapevole se dichiarata aggiudicataria nell'eventuale procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo, che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, ovvero della documentazione presentata codesta impresa sarà esclusa dalla gara, o, decadrà dall'aggiudicazione medesima, che verrà annullata e/o revocata e che il contratto verrà risolto di diritto da parte dell'amministrazione ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- E) di obbligarsi a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

Data.....

TIMRO E FIRMA

In caso di presentazione dell'istanza in formato cartaceo, allegare copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità