



COMUNE DI VALDOBBIADENE

(Provincia di Treviso)

IV UNITA' ORGANIZZATIVA "LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE"
Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del Servizio: Maddalosso Arch. Giovanna Carla - ☎ 0423/976830 - 📠 0423/976856

Prot. n. 24856

Valdobbiadene, 16 novembre 2009

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 comma 7 bis DEL D.LGS. 163/2006 e smi, per l'appalto dei lavori di realizzazione delle "Opere di urbanizzazione in area di proprietà comunale sita a nord degli "Istituti di Soggiorno per Anziani San Gregorio" ricadente nell'ambito urbanistico z.t.o. c2.1/22. "zona residenziale intermedia di espansione", soggetta a piano particolareggiato di iniziativa pubblica

Il Comune di Valdobbiadene intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati di importo compreso tra i 100.000 ed i 500.000 euro, secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7-bis del D.Lgs. 163/06.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara

Si precisa che il Comune intende corrispondere parte del corrispettivo di contratto mediante trasferimento della proprietà all'appaltatore di 3 lotti di terreno a destinazione residenziale ricadenti in zona omogenea c2.1/22 soggetta a piano particolareggiato di iniziativa pubblica ed insistenti nell'area stessa in cui andranno ad eseguirsi le opere di urbanizzazione oggetto dell'appalto.

Pertanto i soggetti interessati all'affidamento dei lavori dovranno dichiarare espressamente di accettare detta modalità di pagamento del corrispettivo.(Modello allegato 1)

Il Comune di Valdobbiadene si riserva di individuare i soggetti idonei all'esecuzione dei lavori, in numero non inferiore a cinque, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Ente:COMUNE DI VALDOBBIADENE (TREVISO)

Indirizzo: Piazza Marconi, 1 – 31049 VALDOBBIADENE

Sito internet: www.comune.valdobbiadene.tv.it

Servizio responsabile: IV Unità Organizzativa "Lavori Pubblici, patrimonio, ambiente"

Responsabile del procedimento: Arch. Giovanna Carla Maddalosso.

Contatti:Informazioni Dr.Penzo Tel. 0423 976832 Fax: 0423 976856

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI:

Luogo di esecuzione: Valdobbiadene - Area di proprietà comunale sita a nord degli Istituti di Soggiorno per Anziani San Gregorio ricadente nell'ambito urbanistico Z.T.O. C2.1/22. "Zona residenziale intermedia di espansione", soggetta a piano particolareggiato di iniziativa pubblica, suddivisa in lotti.

Caratteristiche dei lavori: opere di urbanizzazione primaria

3. IMPORTI

Importo complessivo dell'opera € 780.000,00

Importo dei lavori a base d'asta: € 490.339,06

Importo oneri della sicurezza(non soggetti a ribasso): € 7.660,94.=

Valore complessivo dei lotti **urbanizzati a corrispettivo** per l' esecuzione delle opere di urbanizzazione: € 444.827,75.=

Dati singoli lotti:

Lotto n. 1 – Superficie fondiaria Mq. 855 – Volume realizzabile Mc. 863

valore € 133.765,00.= oneri di urbanizzazione € 45.624,15.= Totale lotto urbanizzato € 179.386,15=

Lotto n. 2 - Superficie fondiaria Mq. 600,00 – Volume realizzabile Mc. 606,00

valore € 93.930,00.= oneri di urbanizzazione € 32.035,24.= - Totale lotto urbanizzato € 125.965,24=

Lotto n. 3 - Superficie fondiaria Mq. 665,00 – Volume realizzabile Mc. 671,00

valore € 104.005,00.= oneri di urbanizzazione € 35.471,37.= Totale lotto urbanizzato € 139.476,37=

4. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: I lavori sono riconducibili alle categorie:

4a) Categoria prevalente "OG3 "Opere stradali e complementari", importo € 443.000,00 (oneri di sicurezza compresi)

4b) Parti di lavoro scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili o eseguibili in cottimo, alle condizioni di legge, diverse dalla prevalente di importo singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto

Categoria "OG10 illuminazione stradale", importo € 55.000,00 (oneri di sicurezza compresi)

5. PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata ex art. 122 comma 7 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

I lavori saranno aggiudicati al soggetto che avrà presentato un' offerta per l'acquisto dei lotti (Offerta A - alla pari od in aumento) ed un' offerta per l'esecuzione dei lavori (Offerta B in ribasso) il cui saldo (A-B) sia più vantaggioso per l'Ente.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: le imprese concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità per la categoria prevalente OG3 classifica II e per la categoria OG10 Classifica I, che, se non posseduta dovrà essere obbligatoriamente subappaltata. Copia della attestazione SOA deve essere trasmessa in allegato alla manifestazione di interesse congiuntamente all'eventuale certificazione ISO.

7. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dell'appalto verrà corrisposto per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento di rate di acconto, come segue:

1°SAL: al raggiungimento dell'importo pari alla differenza tra l'importo offerto per l'acquisto dei lotti e quello offerta per l'esecuzione delle opere, qualora la differenza comporti un credito per l'aggiudicatario.

2° SAL: al raggiungimento dell'importo di € 125.965,24 (prezzo del lotto n. 2 urbanizzato)

3° SAL: al raggiungimento dell'importo di € 139.476,37 (prezzo del lotto n. 3 urbanizzato)

STATO FINALE: al raggiungimento dell'importo di € 179.386,15 (prezzo del lotto n. 1 urbanizzato)

Si precisa che l'aggiudicatario può scegliere se stipulare singoli rogiti una volta raggiunto importo dei SAL n. 2,3 e 4, oppure addivenire alla stipula di un unico contratto di compravendita unico per i 3 Lotti.

L'immissione in possesso di ogni lotto avverrà alla maturazione ed approvazione di ogni singolo SAL dell'importo corrispondente; resta inteso che la progettazione degli edifici dei singoli lotti può avvenire solo successivamente alla sottoscrizione del contratto d'appalto dei lavori di cui trattasi.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese interessate ad essere invitate possono far pervenire entro le **ore 12.00 di giovedì 26 novembre 2009**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune una busta chiusa senza alcuna formalità, recante

1. l'indicazione completa del mittente
2. la dicitura: "Manifestazione di interesse appalto opere di urbanizzazione area ex ULSS8 (art. 122, c.7 bis D.Lgs. 163/2006)"

L'Ufficio Protocollo è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 ed il martedì dalle ore 17,00 – 18.15 – SABATO CHIUSO

La busta deve contenere

1. La dichiarazione di "Manifestazione d'interesse ed autocertificazione" con dichiarazione di accettazione delle modalità di pagamento del prezzo contrattuale (ALLEGATO 1)
2. Copia dell' Attestazione SOA e della certificazione ISO (se posseduta).

N.B. Alla dichiarazione va allegato documento di identità del sottoscrittore.

9. PRECISAZIONI

Si precisa quanto segue:

- Il Piano Urbanistico Attuativo, che viene redatto dall'Amministrazione comunale con onere a carico degli acquirenti, è a tutt'oggi in fase di adozione.
- L' Amministrazione comunale procederà all'approvazione del Piano.
- L' inizio dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione avverrà entro 90 giorni dall' approvazione del Piano Urbanistico Attuativo.
- Il termine per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è fissato sin d'ora in giorni 200.
- Il collaudo delle opere di urbanizzazione sarà approvato entro 30 giorni dalla fine dei lavori di realizzazione delle stesse.
- L'inizio dei lavori per la realizzazione degli edifici potrà avvenire successivamente all'esecuzione al grezzo delle opere di viabilità (bynder).

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Valdobbiadene e all'albo pretorio dello stesso a far data da oggi e per giorni 10 naturali e consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
"Lavori pubblici, patrimonio, ambiente"
F.to (Maddalosso arch. Giovanna Carla)