

**COMUNE DI VALDOBBIADENE – PROVINCIA DI TREVISO**

\* \* \*

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA “S. VENANZIO FORTUNATO” DI VALDOBBIADENE (TV)**

**CUP H56J20000730001 CIG 9244999E82**

\* \* \*

**APPALTATORE:** IMPRESA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in via Commissaria, 5/2 - 31049 Valdobbiadene (TV) - P.IVA. 04607280262

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Raffaele Fuser con sede in via Terraglio, 10 – 31022 Preganziol (TV)

**CONTRATTO D'APPALTO:** Rep. 1860 del 14/07/2022

<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (esclusi O.S.):</b>	€	785.323,68
<b>IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA:</b>	€	31.500,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (compresi O.S.):</b>	€	816.823,68
<b>IMPORTO DI CONTRATTO (compresi O.S.):</b>	€	794.441,96

\* \* \*

**STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI**

delle opere eseguite al tutto il 20/02/2023

(art. 230, comma 1, lettera e), del D.P.R. 05/10/2010, n. 207)

L'anno 2023 (duemilaventitrè), il giorno 21 (ventuno) del mese di febbraio,

Premesso che

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, i lavori di ADEGUAMENTO SISMICO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA “S. VENANZIO FORTUNATO” DI VALDOBBIADENE

NE (TV) sono stati aggiudicati all'Impresa IMPRESA COSTRUZIONI S.r.l.

con sede in via Commissaria, 5/2 - 31049 Valdobbiadene (TV), per l'importo di € 794.441,96 al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 31.500,00, al netto dell'IVA,

- i lavori hanno avuto inizio in data 27/06/2022, come risultante dal verbale di consegna in via d'urgenza in pari data,

- il contratto è stato stipulato in data 14/07/2022 con Rep. 1860,

- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 2.12 del Capitolato Speciale di Appalto, era di 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna che fissava la data di ultimazione degli stessi al giorno 12/01/2023,

- in data 30/12/2022 l'Impresa ha inoltrato formale richiesta di proroga all'ultimazione dei lavori, in seguito alle avverse condizioni climatiche che hanno causato il rallentamento dei lavori esterni,

- in data 10/02/2023, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 81, la Stazione Appaltante ha concesso all'Impresa una proroga all'ultimazione dei lavori di 48 giorni naturali e consecutivi, divenuta perciò il 01/03/2023,

- i lavori sono stati sospesi in data 21/02/2023 fino al termine dell'anno scolastico,

Considerato che

- la Stazione Appaltante ha la necessità di occupare e utilizzare la scuola,

- gli interventi previsti sono stati ultimati, ad eccezione della posa di alcune porzioni di cappotto esterno e delle tinteggiature esterne,

Dato atto che

- la Stazione Appaltante intende prendere in consegna le opere appaltate,

avendo la necessità di occuparle e consentire l'inizio dell'attività scolastica prevista per il giorno 23/02/2023,

- per l'edificio scolastico in oggetto è presente agli atti dell'Amministrazione Comunale la seguente documentazione, prodotta in seguito a interventi antecedenti quello in oggetto:

1. Verbale di verifica e collaudo dell'impianto di estinzione a idranti, a firma dell'ing. Sebastiano Favero di Possagno (TV), del 09/09/1998,
2. Certificato di conformità ai sensi della L. 05/03/1990, n. 46, D.M. 20/02/1992, D.P.R. 18/04/1994, n. 392 relativo alla ristrutturazione dell'impianto termico e della centrale termica a firma della ditta TERMO-TECNICA VENETA S.p.A di Vittorio Veneto (TV),
3. Verbale di funzionamento e collaudo dell'impiantistica elettrica, termoregolazione e telegestione nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'impianto termico e della centrale termica eseguiti dalla ditta TERMO-TECNICA VENETA S.p.A di Vittorio Veneto (TV), del 14/01/1999,
4. Verbale di prova di temperatura nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'impianto termico e della centrale termica eseguiti dalla ditta TERMO-TECNICA VENETA S.p.A di Vittorio Veneto (TV), del 14/01/1999,
5. Verbale di prova tubazioni nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'impianto termico e della centrale termica eseguiti dalla ditta TERMO-TECNICA VENETA S.p.A di Vittorio Veneto (TV), del 20/01/1999,
6. Dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 22/01/2008, n. 37 relativa all'adeguamento dell'impianto elettrico per sganci energia a firma del Sig. Antonio Lubiato quale legale rappresentante della ditta LUBIATO ANTONIO S.a.s. di Valdobbiadene (TV), del 17/09/2007,

7. Dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 22/01/2008, n. 37 relativa alla realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza e dei relativi quadri elettrici a firma del Sig. Alberto Geronazzo quale legale rappresentante della ditta GAM ELETTRIMPIANTI S.r.l. di Valdobbiadene (TV), del 27/01/2011,

8. Verbale di visita tecnica di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso, con il quale viene attestato il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio, prot. U.19412 del 20/09/2019,

- secondo quanto previsto dall'art. 230, comma 1, del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 la presa in consegna anticipata prevede anche la redazione dello stato di consistenza delle opere eseguite,

Tutto ciò premesso, il Direttore dei Lavori alla presenza dei convenuti:

- Sig.ra Rosetta Canal, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice IMPRESA COSTRUZIONI S.r.l.,
- Arch. Giovanna Carla Maddalosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del Comune di Valdobbiadene,

ha proceduto ad una dettagliata ricognizione dei luoghi ed a una verifica delle opere eseguite.

All'atto della ricognizione si rileva che devono essere ancora realizzate le seguenti lavorazioni previste in progetto, che peraltro non pregiudicano l'agibilità dell'opera:

- fornitura e posa in opera di alcune porzioni di cappotto esterno;
- tinteggiature esterne.

\* \* \*

I soggetti presenti come sopra identificati hanno proceduto ad accertare lo stato di consistenza delle opere e dei lavori eseguiti dall'Impresa appurando che in cantiere non è presente alcun materiale e nessuna macchina o mezzo d'opera.

Ciò premesso, le opere realizzate, dell'importo pari a € **736.560,51** corrispondono al seguente prospetto:

**IMPORTO LAVORI LIQUIDATO AL S.A.L. n. 2:**

Importo delle opere € 617.355,55

Oneri per la sicurezza € 25.489,09

**TOTALE IMPORTO LAVORI LIQUIDATO AL S.A.L. n. 2 € 642.844,64**

**IMPORTO LAVORI REALIZZATI MA ANCORA DA LIQUIDARE:**

Importo delle opere € 90.000,00

Oneri per la sicurezza in %

(90.000,00 / 762.941,96 x 31.500,00) € 3.715,88

**TOTALE IMPORTO LAVORI REALIZZATI MA ANCORA DA LIQUIDARE**

**€ 93.715,88**

**IMPORTO TOTALE LAVORI REALIZZATI:**

**IMPORTO LAVORI LIQUIDATO AL S.A.L. n. 2 € 642.844,64**

**IMPORTO LAVORI REALIZZATI MA ANCORA DA LIQUIDARE € 93.715,88**

**TOTALE IMPORTO LAVORI REALIZZATI (STATO DI CONSISTENZA AL**

**20/02/2023) € 736.560,51**

\* \* \*

Questo documento, prodotto in numero tre copie, viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Valdobbiadene (TV), 21/02/2023

Il Direttore dei Lavori

*Ing. Raffaele Fuser*.....

L'Appaltatore: IMPRESA COSTRUZIONI S.r.l.

*Sig.ra Rosetta Canal*.....

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

*Arch. Giovanna Carla Maddalosso*.....