



Comune di Valdobbiadene

provincia di Treviso

DETERMINAZIONE

n. 110 del 27-02-2024

Ufficio LLPP - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura I stralcio - opere supplementari - CUP: H58E18000350005 - CIG:9304278519 - approvazione relazione sullo stato finale e CRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il DUP - documento unico di programmazione 2024/2026 approvato con deliberazione del consiglio comunale 64 del 28 dicembre 2023;
- il bilancio di previsione 2024, pluriennale 2024/2026 e relativi allegati, approvati con deliberazione del consiglio comunale 65 del 28 dicembre 2023;
- la deliberazione della Giunta comunale 2 del 11 gennaio 2024, ad oggetto Piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2024-2026;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale 64 del 31 dicembre 2018 è stato approvato programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e l'elenco annuale 2019;
- nel suddetto programma triennale è prevista l'opera relativa alla realizzazione dei Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio, per la spesa di € 1.650.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale 79 del 16 aprile 2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio, redatto dallo Studio Pascoli Ingegneria ed Architettura srl di Treviso, per l'importo complessivo di € 1.650.000,00, di cui € 1.235.000,00 per lavori (di cui € 22.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 415.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con successiva deliberazione di Giunta comunale 95 del 14 maggio 2019 è stato riapprovato il Capitolato speciale d'appalto, adeguandolo alle recenti modifiche introdotte dal decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, cosiddetto "Sblocca cantieri";
- con propria determina 319 del 29 maggio 2019 si è ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto – dell'importo a base di gara di € 1.235.000,00 di cui € 22.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara - con stipula del contratto a corpo e a misura;
- con propria determina 468 del 2 agosto 2019 si è provveduto ad aggiudicare i lavori al miglior offerente della procedura aperta di cui trattasi, il costituendo R.T.I. tra l'impresa EDILTECNICA di Coppeto Vincenzo di Marano di Napoli (NA) (capogruppo) e l'impresa S.I.TEC. S.R.L. di Napoli (mandante) – che ha offerto il ribasso del 21,946% sull'importo posto a base di gara;
- con delibera di Giunta Comunale n. 92 del 17 luglio 2020 si è provveduto a formulare l'indirizzo del recesso per negligente comportamento dell'Appaltatore, tale da far venir meno ogni rapporto fiduciario e da compromettere la buona riuscita dei lavori, ai sensi dell'art. 109, primo comma, del D. lgs.50/2016, in relazione al Contratto di appalto n. 1837 di Rep. del Segretario Comunale, in data 23/10/2019 stipulato tra questo Comune e la ditta EDILTECNICA di Coppeto Vincenzo e la S.I.TEC Srl;
- con nota prot. 15649 del 17 luglio 2020 veniva comunicato al R.T.I. tra EDILTECNICA di Vincenzo Coppeto, capogruppo mandataria, e S.I.TEC. S.r.l il recesso del contratto Rep. 1837 del 08.10.2019, ad oggetto "Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzati all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – 1° stralcio" – CUP: H58E18000350005 – CIG: 7917252309", ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- con successiva propria determinazione n. 479 del 28 settembre 2020 veniva conferito l'incarico di revisione e aggiornamento dei lavori di completamento della nuova palestra di Valdobbiadene a seguito del recesso del contratto con l'RTI Ediltecnica di Coppeto Vincenzo - S.I.TEC. S.r.l, all'arch. Santinon Marco dello Studio Associato di Architettura arch. Ermanno Zamprogna & Arch. Marco Santinon con sede a Trebaseleghe (PD);
- con delibera di Giunta comunale n. 137 del 29 settembre 2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori "Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzati all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – 1° stralcio – CUP: H58E18000350005 – opere di completamento", a firma dell'arch. Marco Santinon assunto ai prott. n. 21189 – 21190 - 21191 – 21192 – 21193- 21194 –21195 - 21196 del 29 settembre 2020;
- con propria determinazione n. 504 dell'8 ottobre 2020 si è provveduto a riaggiudicare i lavori rimasti alla ditta classificatasi al secondo posto nell'originaria procedura di gara esperita, a seguito del recesso dal precedente contratto, a favore dell'impresa dott. ing. Massimiliano Innocente e ing. Edoardo Stipanovich Società a r.l. con sede a 34132 Trieste in via Fabio Filzi 14 C.F./P.IVA 00052740321, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, ossia con il ribasso percentuale del 21,946%;
- il nuovo appalto ammonta a € 802.115,74, oltre a IVA 10% per € 80.211,57, così per complessivi € 882.327,31, come risulta dalla delibera n. 137 del 29 settembre 2020 di approvazione del progetto "Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzati all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – 1° stralcio – CUP: H58E18000350005 – opere di completamento";

DATO ATTO che:

- il 28 ottobre 2020, rep. 1841 veniva sottoscritto il contratto d'appalto con la ditta dott. ing. Massimiliano Innocente e ing. Edoardo Stipanovich Società a r.l. con sede a 34132 Trieste in via Fabio Filzi 14 C.F./P.IVA 00052740321, per un totale di € 802.115,74, oltre a IVA 10% per € 80.211,57, così per complessivi € 882.327,31;
- il 26 ottobre 2020 è stato sottoscritto il verbale di consegna ed inizio lavori in via d'urgenza;
- che con determina n. 386 del 16 luglio 2021 sono stati approvati gli elaborati tecnico-contabili relativi al "I Stato di avanzamento dei lavori" dei lavori di "demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio" a tutto il 11 giugno 2021 e il relativo certificato di pagamento, redatti dal Direttore dei Lavori arch. Marco Santinon agli atti del Comune in data 5 luglio 2021, prot. n. 16338, relativi ai lavori eseguiti dall'appaltatore, per l'importo di lavori di € 199.648,72 oltre 9.173,24 per oneri della sicurezza per complessivi € 208.821,96 e il relativo certificato di pagamento;
- che con determina 611 del 12 novembre 2021 sono stati approvati gli elaborati tecnico-contabili relativi al "II Stato di avanzamento dei lavori" dei lavori di "demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio" a tutto il 13 ottobre 2021, redatti dal Direttore dei Lavori arch. Marco Santinon agli atti del Comune in data 20 ottobre 2021, prot. n. 24996, relativi ai lavori eseguiti dall'appaltatore, per l'importo di lavori di € 411.164,09 oltre ad € 18.891,72 per oneri della sicurezza per complessivi € 430.055,81 e il relativo certificato di pagamento;
- che con determina 679 del 1 dicembre 2021 è stato riapprovato il certificato di cui sopra con indicazioni sulla scissione dei pagamenti;
- che con determina 270 del 10 maggio 2022 sono stati approvati gli elaborati tecnico-contabili relativi al "III Stato di avanzamento dei lavori" dei lavori di "demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio" a tutto il 8 aprile 2022, redatti dal Direttore dei Lavori arch. Marco Santinon agli atti del Comune in data 15 aprile 2022, prot. n. 9907, relativi ai lavori eseguiti dall'appaltatore, per l'importo di lavori di € 626.958,06 oltre ad € 28.806,9 per oneri della sicurezza per complessivi € 655.764,85 e il relativo certificato di pagamento;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 28 giugno 2022 è stato approvato il progetto delle opere supplementari dell'opera "demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio";
- che con determina n. 426 del 11 luglio 2022 sono stati affidati i lavori supplementari alla ditta INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L. con sede legale in VIA FILZI, 4 34100 TRIESTE (TS) (C.F./P.IVA 00052740321) per l'importo di € 245.442,00, oltre a IVA 10% per € 24.544,20, per un totale lavori di € 269.986,20 (CIG: 9304278519);
- che i lavori sono stati consegnati in data 12 luglio 2022, in via d'urgenza, come da verbale paridata, e che gli stessi dovranno essere ultimati entro e non oltre l'8 ottobre 2022 con consegna anticipata ad uso scolastico entro il 10 settembre della palestra al pt, spogliatoi e area esterna;
- che per i lavori suddetti è stato sottoscritto un atto di sottomissione nuovi prezzi in data 27 luglio 2022;
- che con determina 458 del 26 luglio 2022 è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta Muka Elvis (P.IVA 04294840246) per la "Posa pavimentazione esterna in masselli e messa in quota chiusini" e veniva inoltre autorizzato il pagamento diretto del subappaltatore da parte della ditta aggiudicataria;

- che con nota prot. 1370 del 18 gennaio 2022 la ditta appaltatrice chiedeva di ridurre la soglia dell'importo per la contabilizzazione degli stati di avanzamento lavori e che il RUP, per le vie brevi, acconsentiva a tale richiesta;
- che con determina n. 497 del 18 agosto 2022 sono stati approvati gli elaborati tecnico-contabili relativi al “I Stato di avanzamento dei lavori” dei lavori di “demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio – opere supplementari” a tutto il 29 luglio 2022, redatti dal Direttore dei Lavori arch. Marco Santinon agli atti del Comune in data 5 agosto 2022, prot. n. 19760, relativi ai lavori eseguiti dall'appaltatore, per l'importo di lavori di € 132.676,48 e il relativo certificato di pagamento;
- che con nota prot. 27253 del 27 ottobre 2022 il sottoscritto RUP ha concesso una proroga di giorni 20 dei termini contrattuali e, pertanto, i lavori dovevano essere compiuti entro e non oltre il 28 ottobre 2022;
- che con determina 837 del 20 dicembre 2022 sono stati approvati gli elaborati tecnico-contabili relativi al “II Stato di avanzamento dei lavori” dei lavori di “demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio – opere supplementari” a tutto il 26 ottobre 2022, redatti dal Direttore dei Lavori arch. Marco Santinon agli atti del Comune in data 2 dicembre 2022, prot. n. 30719, relativi ai lavori eseguiti dall'appaltatore, per l'importo di lavori di € 220.893,53 e il relativo certificato di pagamento;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 28 ottobre 2022 e quindi entro il tempo utile concesso, come indicato nel verbale di ultimazione dei lavori del 3 novembre 2022 e quindi entro il tempo utile contrattuale assegnando 21 giorni per il completamento di lavori di piccola entità, non incidenti sulla funzionalità dell'opera. La Direzione dei lavori, con verbale in data 23/11/2022, dichiarava ultimati tutti i lavori di piccola entità in data 19/11/2022 e pertanto in tempo utile;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE il quadro economico dell'opera principale è passato da € 1.650.000,00 a € 1.940.000,00 e la somma di € 290.000,00 afferente le opere supplementari, trova copertura al codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.016 – cap. 275350/ 0 Palestra scuole medie del bilancio di previsione 2024 e finanziato in entrata per € 290.000,00 con fondi propri;

VISTI ed esaminati gli elaborati tecnico-contabili relativi alla relazione sul Conto Finale ed al Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera “demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio – opere supplementari - allegato sub A al presente atto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Marco Santinon, agli atti del Comune in data 14 dicembre 2023, prot. n. 31695, risulta:

- che i lavori sono regolarmente terminati in data 28 ottobre 2022 nei termini fissati;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo il progetto;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 245.439,47 e detratti gli acconti a tutt'oggi corrisposti che ammontano ad € 219.789,06 risulta un credito residuo a favore dell'appaltatore pari ad € 25.650,41;
- che nessuna riserva è stata fatta da parte dell'impresa né in corso dell'opera né a lavori ultimati;

DI RIAPPROVARE il quadro economico come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO OPERE SUPPLEMENTARI	APPROVAZIONE PROGETTO	FINALE
--------------------------------------	-----------------------	--------

LAVORI A MISURA		
opere edili	€ 124.141,96	€ 124.139,43
impianti meccanici	€ 118.300,04	€ 118.300,04
oneri sicurezza	€ 3.000,00	€ 3.000,00
TOTALE LAVORI	€ 245.442,00	€ 245.439,47
somme a disposizione		
iva al 10%	€ 24.544,20	€ 24.543,95
spese tecniche (con iva e cnpaia)	€ 10.836,65	€ 10.836,65
ANAC	€ 225,00	€ 225,00
Fondo incentivante	€ 4.908,84	€ 4.908,84
Aumento potenza contatore rif dt 421/2022	€ 4.043,31	€ 4.043,31
Imprevisti e arrotondamenti	€ -	€ 2,78
totale somme a disposizione	€ 44.558,00	€ 44.560,53
TOTALE LAVORI	€ 290.000,00	€ 290.000,00

DI RIAPPROVARE ALTRESÌ il quadro complessivo dell'opera:

<i>Categorie</i>	<i>Progetto</i>	<i>Appalto EDILTECNICA</i>	<i>Prog. completamento a seguito recesso</i>	<i>Perizia di Variante n.1 con supplementari</i>	<i>Finale con supplementari</i>
LAVORI A MISURA					
A.1 Opere edili	€ 625.000,00	€ 485.608,60	€ 116.731,97	€ 116.731,97	€ 116.731,97
A.2 Opere strutturali	€ 360.000,00	€ 288.177,34	€ 80.111,87	€ 80.111,87	€ 80.111,87
<i>Importo lavori a misura</i>	€ 985.000,00	€ 773.785,94	€ 196.843,84	€ 196.843,84	€ 196.843,84
LAVORI A CORPO					
A.3 Impianti meccanici	€ 150.000,00	€ 113.000,00	€ -	€ -	€ -
A.4 Impianti elettrici	€ 78.000,00	€ 60.009,08	€ 1.692,26	€ 1.692,26	€ 1.692,26
<i>Importo lavori a corpo</i>	€ 228.000,00	€ 173.009,08	€ 1.692,26	€ 1.692,26	€ 1.692,26
Importo lavori (al netto dei costi della sicurezza)	€ 1.213.000,00	€ 946.795,02	€ 198.536,10	€ 198.536,10	€ 198.536,10
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 4.613,24	€ 4.613,24	€ 4.613,24
Importo Lavori di cui al Conto Finale Impresa EDILTECNICA	€ 1.235.000,00	€ 968.795,02	€ 203.149,34	€ 203.149,34	€ 203.149,34
A.1 LAVORI DI COMPLETAMENTO					
LAVORI A MISURA					
A.1 Opere edili			€ 368.992,46	€ 358.943,40	€ 358.943,37
A.2 Opere strutturali			€ 208.057,66	€ 205.046,72	€ 205.046,72
<i>Importo lavori a misura</i>			€ 577.050,12	€ 563.990,12	€ 563.990,09
LAVORI A CORPO					
A.3 Impianti meccanici			€ 113.000,00	€ 113.000,00	€ 113.000,00
A.4 Impianti elettrici			€ 58.208,81	€ 58.208,81	€ 58.208,81
<i>Importo lavori a corpo (impianti)</i>			€ 171.208,81	€ 171.208,81	€ 171.208,81
LAVORI A CORPO					
A.5 Interventi connessi al subentro dell'impresa			€ 18.621,04	€ 31.681,04	€ 31.681,04
<i>Importo lavori a corpo oneri subentro)</i>			€ 18.621,04	€ 31.681,04	€ 31.681,04

Importo lavori (al netto dei costi della sicurezza)			€ 766.879,97	€ 766.879,97	€ 766.879,94
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 20.386,76	€ 20.386,76	€ 20.386,76
Oneri per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso			€ 14.849,01	€ 14.849,01	€ 14.849,01
Importo Lavori di Completamento			€ 802.115,74	€ 802.115,74	€ 802.115,71
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.235.000,00	€ 968.795,02	€ 1.005.265,08	€ 1.005.265,08	€ 1.005.265,05
A.1 LAVORI OPERE SUPPLEMENTARI					
LAVORI A MISURA					
opere edili				€ 124.141,96	€ 124.139,43
impianti meccanici				€ 118.300,04	€ 118.300,04
Importo lavori (al netto dei costi della sicurezza)				€ 242.442,00	€ 242.439,47
oneri sicurezza				€ 3.000,00	€ 3.000,00
Importo Lavori supplementari				€ 245.442,00	€ 245.439,47
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.235.000,00	€ 968.795,02	€ 1.005.265,08	€ 1.250.707,08	€ 1.250.704,52
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1 - I.V.A. 10% sui lavori	€ 123.500,00	€ 96.879,50	€ 100.526,51	€ 125.070,71	€ 125.070,45
b.2 - Indagini geologiche (det. 462/2017)	€ 2.244,00	€ 2.244,00	€ 2.244,00	€ 2.244,00	€ 2.244,00
b.3 - Progettazione definitiva (det. 491/2017)	€ 29.119,96	€ 29.119,96	€ 29.119,96	€ 29.119,96	€ 29.119,96
b.4 - Progettazione definitiva impianti (det. 492/2017)	€ 17.319,42	€ 17.319,42	€ 17.319,42	€ 17.319,42	€ 17.319,42
b.4.a - Integrazione det. 492/2017 per aumento cassa dal 4% al 5% (det. 224/2019)		€ 201,93	€ 201,93	€ 201,93	€ 201,93
b.5 - Progettazione definitiva strutture (det. 494/2017)	€ 8.758,92	€ 8.758,92	€ 8.758,92	€ 8.758,92	€ 8.758,92
b.6 - Progettazione definitiva ed esecutiva sicurezza (det. 493/2017)	€ 5.512,00			€ 624,00	€ 624,00
b.7 - Progettazione esecutiva (det. 351/2018)	€ 10.400,00	€ 10.400,00	€ 10.400,00	€ 10.400,00	€ 10.400,00
b.8 - Progettazione esecutiva impianti (det. 350/2018)	€ 8.704,00	€ 8.704,00	€ 8.704,00	€ 8.704,00	€ 8.704,00
b.9 - Progettazione esecutiva strutture (det. 349/2018)	€ 8.320,00	€ 8.320,00	€ 8.320,00	€ 8.320,00	€ 8.320,00
b.10 - Direzione lavori compreso Inarcassa 4% e I.V.A. 22%	€ 126.842,85	€ 62.171,20	€ 62.171,20	€ 62.171,20	€ 62.171,20
b.11 - I.V.A. al 22% su spese tecniche	€ 18.670,18	€ 18.714,60	€ 18.714,60	€ 18.715,00	€ 18.715,00
b.12 - Contributo ANAC	€ 600,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 855,00
b.13 - Fondo funzioni tecniche D.Lgs 50/2016 art. 113 (2% dei lavori)	€ 24.700,00	€ 19.760,00	€ 19.760,00	€ 19.760,00	€ 24.668,84
b.14 - Allacciamento Enel (rif det. 370/2022)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
b.15 - Spese per pubblicità (det. 319/2019)	€ 2.000,00	€ 2.912,40	€ 2.912,47	€ 2.895,32	€ 2.895,32
b.16 - Spostamento linea aerea Telecom SpA (det. 606/2019)			€ 1.995,41	€ 1.995,41	€ 1.995,41
b.17 - Spostamento scala di sicurezza (det. 8/2020)			€ 2.037,40	€ 2.037,40	€ 2.037,40

b.18 - Spostamento idrante (det. 607/2019)			€ 817,40	€ 817,40	€ 817,40
b.19 - Spostamento idrante raccorderie (det. 786/2019)			€ 793,23	€ 793,23	€ 793,23
b.20 - Affidamento incarico collaudo statico (det. 625/2019)			€ 8.221,82	€ 8.221,82	€ 8.221,82
b.21 - Analisi terre e rocce da scavo (det. 99/2020)			€ 500,20	€ 500,20	€ 500,20
b.22 - Supporto al RUP (det. 116/2020)			€ 5.836,48	€ 5.836,48	€ 5.836,48
b.23 - Lavorazioni in economia (liste da ECO.01 a ECO.09 - det. 225/2020)			€ 17.927,52	€ 17.927,53	€ 17.927,53
b.21 - Analisi terre e rocce da scavo (det. 99/2020)			€ 500,20	€ 500,20	€ 500,20
b.22 - Supporto al RUP (det. 116/2020)			€ 5.836,48	€ 5.836,48	€ 5.836,48
b.23 - Lavorazioni in economia (liste da ECO.01 a ECO.09 - det. 225/2020)			€ 17.927,52	€ 17.927,53	€ 17.927,53
b.24 - Incarico collaudo amministrativo (det. 240/2020)			€ 9.262,24	€ 9.262,24	€ 9.262,24
b.25 - Incarico per prove tecniche (det. 398/2020)			€ 861,32	€ 773,48	€ 773,48
b.26 - Incarico revisione progetto (det. 479/2020)			€ 6.344,00	€ 6.344,00	€ 6.344,00
b.27 - Economie	€ 24.308,67	€ 390.445,05	€ 314,09	€ 418,67	€ 421,49
b.28 - Spese tecniche opere supplementari (con iva e cnpaia)				€ 10.836,65	€ 10.836,65
b.28 - Pareri enti e allacciamenti opere supplementari				€ 4.043,31	€ 4.043,31
b.29 - Indennità di recesso			€ 62.681,65	€ 62.681,65	€ 62.681,65
TOTALE somme a disposizione (senza economie)				€ -	€ -
b.31 - Economie di Gara Comune				€ -	€ -
b.32 - Economie di Gara MIUR			€ 232.735,15	€ 232.735,15	€ 232.735,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 415.000,00	€ 681.204,98	€ 644.734,92	€ 689.292,92	€ 689.295,48
IMPORTO DI SPESA	€ 1.650.000,00	€ 1.650.000,00	€ 1.650.000,00	€ 1.940.000,00	€ 1.940.000,00

ACCERTATA la regolarità contributiva in capo alla ditta appaltatrice INNOCENTE E STIPANOVICH SRL (Cod.fisc./P.IVA n. 00052740321), con sede con sede in VIA FILZI 4 TRIESTE TS 34132, con Durc INPS_37943885 in corso di validità con scadenza 6 febbraio 2024;

ACCERTATA la regolarità contributiva in capo alla ditta appaltatrice MUKA ELVIS (Cod.fisc./P.IVA n. MKULVS99T01Z100X), con sede con sede in VIA T. DAL MOLIN, 30 36072 CHIAMPO (VI), con Durc INAIL_41363015 in corso di validità con scadenza 16 marzo 2024;

VISTA le seguenti relazioni sottoscritte dal Responsabile del procedimento in data 13 dicembre 2023 e relative alla pubblicazione dell'avviso sostitutivo ai creditori;

VISTE ALTRESÌ le seguenti relazioni sottoscritte dal Responsabile del procedimento in data 30 gennaio 2024:

- cessione dei crediti dalla quale risulta che la ditta non ha ceduto i propri crediti;
- regolarità degli adempimenti assicurativi.

VISTA la polizza a garanzia della rata di saldo dell'agenzia Reale Mutua Assicurazioni n 2024/50/2688183 del 21 febbraio 2024;

DI PROCEDERE allo svincolo

- della polizza assicurativa CAR emessa dalla Reale Mutua assicurazioni n. 2020/06/2097180 secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- della garanzia fideiussoria definitiva emessa dalla Reale Mutua assicurazioni n. 2020/50/2594083 secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 477 del 28 settembre 2020, con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha nominato i collaboratori del RUP per l'opera in oggetto, fatta salva la facoltà di rivedere i nominativi riportati in determina in base alle funzioni realmente svolte da ciascuno prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione e specificando altresì che eventuali variazioni sarebbero state contenute all'interno dell'atto di approvazione del certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO di modificare i nominativi riportati nella determinazione di nomina dei collaboratori n. 477/2020 per l'opera in oggetto;

RILEVATO che le funzioni di cui all'art. 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sono state svolte dai seguenti collaboratori in quote uguali all'interno delle figure previste tecnici e amministrativi e con la compartecipazione di tutti in ciascuna delle funzioni di cui all'art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016:

- Tecnici: Reginato Luca - Buratto Alessandro – Ghizzo Maria Chiara – Geronazzo Emanuela;
- Amministrativi Dal Piva Sonia - Murer Silvia;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e successive modifiche ed integrazioni nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. 50/2016;
- il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI inoltre:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- i decreti del Sindaco n. 9 del 28 luglio 2023 e n. 11 del 30 novembre 2023, con i quali sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione ed individuati i sostituti degli incaricati in caso di loro assenza o impedimento;

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000, e successive modificazioni, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara* del sito internet comunale sono le seguenti:

Oggetto*	Lavori di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio – SAL 2 opere supplementari
----------	---

Tipo contratto		LAVORI	
CUP	H58E18000350005	CIG CONTRATTO PRINCIPALE	7917252309
		CIG OPERE SUPPLEMENTARI	9304278519
Procedura di scelta del contraente*		Affidamento diretto	
Criterio di aggiudicazione		Al prezzo più basso	
AGGIUDICATARIO			
C.F. 00052740321		dott. ing. Massimiliano Innocente e ing. Edoardo Stipanovich Società a r.l.	
Importo di perizia		€ 245.442,00(IVA al 10% esclusa)	
Importo SAL 1 supplementari		€ 132.012,93 (IVA al 10% esclusa)	
Importo SAL 2 supplementari		€ 87.776,13 (IVA al 10% esclusa)	
CRE		€ 25.650,41 (IVA al 10% esclusa)	

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare ed esaminati gli elaborati tecnico-contabili relativi alla relazione sul Conto Finale ed al Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera "demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio – opere supplementari - allegato sub A al presente atto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Marco Santinon, agli atti del Comune in data 14 dicembre 2023, prot. n. 31695;
3. di dare atto che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 245.439,47 e detratti gli acconti a tutt'oggi corrisposti che ammontano ad € 219.789,06 risulta un credito residuo a favore dell'appaltatore pari ad € 25.650,41;
4. di dare atto che si procederà alla liquidazione della somma di € 28.215,45 (Iva al 10% compresa) alla ditta INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L. di Trieste (Cod.fisc./P.IVA n. 04607280262), a saldo dello "Stato finale" relativo all'opera "demolizione e ricostruzione della palestra scolastica polivalente della scuola media Efrem Reatto finalizzata all'adeguamento sismico ed impiantistico della struttura – I stralcio – opere supplementari" mediante successivo provvedimento di liquidazione delle fatture elettroniche;
5. di dare atto che la somma di € 28.215,45 (Iva al 10% compresa) da corrispondere all'appaltatore risulta allocata al codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.016 – cap. 275350/ 0 Palestra scuole medie – imp. 460/2022 sub 1 del bilancio di previsione 2024;
6. di autorizzare l'ufficio ragioneria a ridurre di € 2,63 l'imp. 460/2022 sub 1 del codice di bilancio bilancio 04.02-2.02.01.09.016 – cap. 275350/ 0 Palestra scuole medie del bilancio di previsione 2024, con conseguente aumento dell'impegno padre in quanto importo non spettante alla ditta appaltatrice;
7. di riapprovare il quadro economico finale dell'opera come sottoriportato:

QUADRO ECONOMICO OPERE SUPPLEMENTARI	APPROVAZIONE PROGETTO	FINALE
LAVORI A MISURA		
opere edili	€ 124.141,96	€ 124.139,43
impianti meccanici	€ 118.300,04	€ 118.300,04
oneri sicurezza	€ 3.000,00	€ 3.000,00
TOTALE LAVORI	€ 245.442,00	€ 245.439,47

somme a disposizione		
iva al 10%	€ 24.544,20	€ 24.543,95
spese tecniche (con iva e cnpaia)	€ 10.836,65	€ 10.836,65
ANAC	€ 225,00	€ 225,00
Fondo incentivante	€ 4.908,84	€ 4.908,84
Aumento potenza contatore rif dt 421/2022	€ 4.043,31	€ 4.043,31
Imprevisti e arrotondamenti	€ -	€ 2,78
totale somme a disposizione	€ 44.558,00	€ 44.560,53
TOTALE LAVORI	€ 290.000,00	€ 290.000,00

8. di riapprovare altresì il quadro complessivo dell'opera:

<i>Categorie</i>	<i>Progetto</i>	<i>Appalto EDILTECNICA</i>	<i>Prog. completamento a seguito recesso</i>	<i>Perizia di Variante n.1 con supplementari</i>	<i>Finale con supplementari</i>
LAVORI A MISURA					
A.1 Opere edili	€ 625.000,00	€ 485.608,60	€ 116.731,97	€ 116.731,97	€ 116.731,97
A.2 Opere strutturali	€ 360.000,00	€ 288.177,34	€ 80.111,87	€ 80.111,87	€ 80.111,87
<i>Importo lavori a misura</i>	€ 985.000,00	€ 773.785,94	€ 196.843,84	€ 196.843,84	€ 196.843,84
LAVORI A CORPO					
A.3 Impianti meccanici	€ 150.000,00	€ 113.000,00	€ -	€ -	€ -
A.4 Impianti elettrici	€ 78.000,00	€ 60.009,08	€ 1.692,26	€ 1.692,26	€ 1.692,26
<i>Importo lavori a corpo</i>	€ 228.000,00	€ 173.009,08	€ 1.692,26	€ 1.692,26	€ 1.692,26
Importo lavori (al netto dei costi della sicurezza)	€ 1.213.000,00	€ 946.795,02	€ 198.536,10	€ 198.536,10	€ 198.536,10
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 4.613,24	€ 4.613,24	€ 4.613,24
Importo Lavori di cui al Conto Finale Impresa EDILTECNICA	€ 1.235.000,00	€ 968.795,02	€ 203.149,34	€ 203.149,34	€ 203.149,34
A.1 LAVORI DI COMPLETAMENTO					
LAVORI A MISURA					
A.1 Opere edili			€ 368.992,46	€ 358.943,40	€ 358.943,37
A.2 Opere strutturali			€ 208.057,66	€ 205.046,72	€ 205.046,72
<i>Importo lavori a misura</i>			€ 577.050,12	€ 563.990,12	€ 563.990,09
LAVORI A CORPO					
A.3 Impianti meccanici			€ 113.000,00	€ 113.000,00	€ 113.000,00
A.4 Impianti elettrici			€ 58.208,81	€ 58.208,81	€ 58.208,81
<i>Importo lavori a corpo (impianti)</i>			€ 171.208,81	€ 171.208,81	€ 171.208,81
LAVORI A CORPO					
A.5 Interventi connessi al subentro dell'impresa			€ 18.621,04	€ 31.681,04	€ 31.681,04
<i>Importo lavori a corpo oneri subentro)</i>			€ 18.621,04	€ 31.681,04	€ 31.681,04
Importo lavori (al netto dei costi della sicurezza)			€ 766.879,97	€ 766.879,97	€ 766.879,94
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 20.386,76	€ 20.386,76	€ 20.386,76
Oneri per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso			€ 14.849,01	€ 14.849,01	€ 14.849,01
Importo Lavori di Completamento			€ 802.115,74	€ 802.115,74	€ 802.115,71

TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.235.000,00	€ 968.795,02	€ 1.005.265,08	€ 1.005.265,08	€ 1.005.265,05
A.1 LAVORI OPERE SUPPLEMENTARI					
LAVORI A MISURA					
opere edili				€ 124.141,96	€ 124.139,43
impianti meccanici				€ 118.300,04	€ 118.300,04
Importo lavori (al netto dei costi della sicurezza)				€ 242.442,00	€ 242.439,47
oneri sicurezza				€ 3.000,00	€ 3.000,00
Importo Lavori supplementari				€ 245.442,00	€ 245.439,47
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.235.000,00	€ 968.795,02	€ 1.005.265,08	€ 1.250.707,08	€ 1.250.704,52
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1 - I.V.A. 10% sui lavori	€ 123.500,00	€ 96.879,50	€ 100.526,51	€ 125.070,71	€ 125.070,45
b.2 - Indagini geologiche (det. 462/2017)	€ 2.244,00	€ 2.244,00	€ 2.244,00	€ 2.244,00	€ 2.244,00
b.3 - Progettazione definitiva (det. 491/2017)	€ 29.119,96	€ 29.119,96	€ 29.119,96	€ 29.119,96	€ 29.119,96
b.4 - Progettazione definitiva impianti (det. 492/2017)	€ 17.319,42	€ 17.319,42	€ 17.319,42	€ 17.319,42	€ 17.319,42
b.4.a - Integrazione det. 492/2017 per aumento cassa dal 4% al 5% (det. 224/2019)		€ 201,93	€ 201,93	€ 201,93	€ 201,93
b.5 - Progettazione definitiva strutture (det. 494/2017)	€ 8.758,92	€ 8.758,92	€ 8.758,92	€ 8.758,92	€ 8.758,92
b.6 - Progettazione definitiva ed esecutiva sicurezza (det. 493/2017)	€ 5.512,00			€ 624,00	€ 624,00
b.7 - Progettazione esecutiva (det. 351/2018)	€ 10.400,00	€ 10.400,00	€ 10.400,00	€ 10.400,00	€ 10.400,00
b.8 - Progettazione esecutiva impianti (det. 350/2018)	€ 8.704,00	€ 8.704,00	€ 8.704,00	€ 8.704,00	€ 8.704,00
b.9 - Progettazione esecutiva strutture (det. 349/2018)	€ 8.320,00	€ 8.320,00	€ 8.320,00	€ 8.320,00	€ 8.320,00
b.10 - Direzione lavori compreso Inarcassa 4% e I.V.A. 22%	€ 126.842,85	€ 62.171,20	€ 62.171,20	€ 62.171,20	€ 62.171,20
b.11 - I.V.A. al 22% su spese tecniche	€ 18.670,18	€ 18.714,60	€ 18.714,60	€ 18.715,00	€ 18.715,00
b.12 - Contributo ANAC	€ 600,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 855,00
b.13 - Fondo funzioni tecniche D.Lgs 50/2016 art. 113 (2% dei lavori)	€ 24.700,00	€ 19.760,00	€ 19.760,00	€ 19.760,00	€ 24.668,84
b.14 - Allacciamento Enel (rif det. 370/2022)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
b.15 - Spese per pubblicità (det. 319/2019)	€ 2.000,00	€ 2.912,40	€ 2.912,47	€ 2.895,32	€ 2.895,32
b.16 - Spostamento linea aerea Telecom SpA (det. 606/2019)			€ 1.995,41	€ 1.995,41	€ 1.995,41
b.17 - Spostamento scala di sicurezza (det. 8/2020)			€ 2.037,40	€ 2.037,40	€ 2.037,40
b.18 - Spostamento idrante (det. 607/2019)			€ 817,40	€ 817,40	€ 817,40
b.19 - Spostamento idrante raccorderie (det. 786/2019)			€ 793,23	€ 793,23	€ 793,23
b.20 - Affidamento incarico collaudo statico (det. 625/2019)			€ 8.221,82	€ 8.221,82	€ 8.221,82
b.21 - Analisi terre e rocce da scavo (det. 99/2020)			€ 500,20	€ 500,20	€ 500,20
b.22 - Supporto al RUP (det. 116/2020)			€ 5.836,48	€ 5.836,48	€ 5.836,48

b.23 - Lavorazioni in economia (liste da ECO.01 a ECO.09 - det. 225/2020)			€ 17.927,52	€ 17.927,53	€ 17.927,53
b.21 - Analisi terre e rocce da scavo (det. 99/2020)			€ 500,20	€ 500,20	€ 500,20
b.22 - Supporto al RUP (det. 116/2020)			€ 5.836,48	€ 5.836,48	€ 5.836,48
b.23 - Lavorazioni in economia (liste da ECO.01 a ECO.09 - det. 225/2020)			€ 17.927,52	€ 17.927,53	€ 17.927,53
b.24 - Incarico collaudo amministrativo (det. 240/2020)			€ 9.262,24	€ 9.262,24	€ 9.262,24
b.25 - Incarico per prove tecniche (det. 398/2020)			€ 861,32	€ 773,48	€ 773,48
b.26 - Incarico revisione progetto (det. 479/2020)			€ 6.344,00	€ 6.344,00	€ 6.344,00
b.27 - Economie	€ 24.308,67	€ 390.445,05	€ 314,09	€ 418,67	€ 421,49
b.28 - Spese tecniche opere supplementari (con iva e cnpaia)				€ 10.836,65	€ 10.836,65
b.28 - Pareri enti e allacciamenti opere supplementari				€ 4.043,31	€ 4.043,31
b.29 - Indennità di recesso			€ 62.681,65	€ 62.681,65	€ 62.681,65
TOTALE somme a disposizione (senza economie)				€ -	€ -
b.31 - Economie di Gara Comune				€ -	€ -
b.32 - Economie di Gara MIUR			€ 232.735,15	€ 232.735,15	€ 232.735,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 415.000,00	€ 681.204,98	€ 644.734,92	€ 689.292,92	€ 689.295,48
IMPORTO DI SPESA	€ 1.650.000,00	€ 1.650.000,00	€ 1.650.000,00	€ 1.940.000,00	€ 1.940.000,00

9. di procedere allo svincolo delle seguenti polizze:
- della polizza assicurativa CAR emessa dalla Reale Mutua assicurazioni. n. 2020/06/2097180 secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
 - della garanzia fideiussoria definitiva emessa dalla Reale Mutua assicurazioni n. 2020/50/2594083 secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
10. di allegare alla presente determinazione relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione allegato sub A al presente atto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Marco Santinon, agli atti del Comune in data 14 dicembre 2023, prot. n. 31695 (allegato sub. A);
11. di dare atto che la restante documentazione contabile verrà conservata presso il Responsabile del procedimento;
12. di dare inoltre atto che con propria determinazione n. 477 del 28 settembre 2020, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha nominato i collaboratori del RUP per l'opera in oggetto, fatta salva la facoltà di rivedere i nominativi riportati in determina in base alle funzioni realmente svolte da ciascuno prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione e specificando altresì che eventuali variazioni sarebbero state contenute all'interno dell'atto di approvazione del certificato di regolare esecuzione;
13. ritenuto di modificare i nominativi riportati nella determinazione di nomina dei collaboratori n. 477/2020 per l'opera in oggetto e rilevato che le funzioni di cui all'art. 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sono state svolte dai seguenti collaboratori in quote uguali all'interno delle figure previste tecnici e amministrativi e con la compartecipazione di tutti in ciascuna delle funzioni di cui all'art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016:
- Tecnici: Reginato Luca - Buratto Alessandro – Ghizzo Maria Chiara Geronazzo Emanuela;
 - Amministrativi Dal Piva Sonia - Murer Silvia;

14. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e quindi diventa esecutiva dalla data odierna.
15. di dare atto che si procederà alla pubblicazione, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale, delle informazioni contenute nella tabella riepilogativa riportata in parte narrativa;
16. di trasmettere la presente determinazione alla ditta dott. ing. Massimiliano Innocente e ing. Edoardo Stipanovich Società a r.l., con sede a 34132 Trieste in via Fabio Filzi 14 C.F./P.IVA 00052740321 ai sensi dell'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000, per l'inserimento degli estremi della stessa nella successiva fattura.

Il responsabile del servizio
Giovanna Carla Maddalosso

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del decreto legislativo 82/2005*