

COMUNE DI VALDOBBIADENE
Provincia di Treviso

COPIA

DETERMINAZIONE

n. 31 del 30-01-2014

UFFICIO LLPP - LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: Approvazione perizia suppletiva e di variante dei lavori di
"Manutenzione straordinaria tetto della scuola elementare di San Vito"**

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio finanziario

Dà atto di aver effettuato il controllo contabile sulla proposta della determinazione di seguito riportata ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni.

Impegno 378 sub 3 del 31-01-2014 (cap. 38011) ó bilancio R-2013 (Siope 2102)

Appone il proprio visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, dando atto che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data odierna, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Valdobbiadene, 30-01-2014

Il Responsabile del servizio finanziario
f.to *Santino Quagliotto*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno 19 dicembre 2013, che prevede il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali al 28 febbraio 2014;

VISTI pertanto:

- il bilancio di previsione 2013, la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2013/2015, il bilancio pluriennale per il medesimo triennio, nonché gli altri documenti previsti dalla legge approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 29 luglio 2013, esecutiva;
- il piano esecutivo di gestione PEG che assegna ai Responsabili dei servizi le risorse e gli obiettivi per l'anno 2013, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 4 settembre 2013, esecutiva;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 1 dell'8 gennaio 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Esercizio provvisorio del bilancio 2014: assegnazione dei dodicesimi ai responsabili dei servizi";

PREMESSO inoltre:

- che con delibera della Giunta comunale n. 102 del 7 agosto 2013, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera "Manutenzione straordinaria manto di copertura della scuola elementare di San Vito" a firma del progettista geom. Reginato Luca e dal R.u.p. arch. Giovanna Carla Maddalosso entrambi dell'Ufficio tecnico LL.PP. per un importo di € 50.000,00;
- che, a seguito di richiesta di preventivi in data 06 agosto 2013 prot n. 17762 alle ditte : Costruzioni Vanzin srl di Valdobbiadene, alla ditta Martini Costruzioni di Paese e alla ditta Zancaner Costruzioni di Alano di Piave i lavori venivano definitivamente aggiudicati con determinazione n. 298 del 12 agosto 2013, esecutiva all'impresa Martini costruzioni generali srl con sede legale a 31038 Castagnole di Paese (TV) - Via San Pio X, 28 (P.IVA 02406440269) al prezzo di € 36.948,03 + € 1.000,00 per oneri di sicurezza e così complessivamente € 37.948,03 + IVA 10%;
- che i lavori hanno avuto inizio il 14 agosto 2013;
- che il 14 agosto 2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori;

DATO ATTO: che la spesa di € 50.000,00 relativa alla realizzazione dell'opera è allocata all'intervento 2 04 02 01 "Acquisizione beni immobili" (cap. 38011 Impianto termico scuola San Vito) del Bilancio 2013;

Quanto sopra premesso,

VISTA: la nota assunta del 20 agosto 2013, agli atti della presente determinazione con la quale il direttore dei lavori arch. Giovanna Carla Maddalosso a seguito del sopralluogo ha ritenuto opportuno apportare urgentemente delle migliorie come *il manto di copertura con l'utilizzo di tegole a canale in laterizio tipo "Bicoppo" in sostituzione del previsto manto di copertura in tegole laterizio tipo "Unicoppo Extra, in quanto la posa a secco garantisce una migliore aerazione del manto e inoltre l'aspetto finale risulta perfettamente compatibile alla copertura in coppi tradizionale. Ex art. 132, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (migliorie nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione) entro il 5% dell'importo contrattuale;*

Parimenti si rende necessaria, per la posa a regola d'arte della coibentazione e del manto di copertura, la rettifica del piano di posa all'estradosso del solaio di copertura in quanto le differenti tipologie strutturali presenti non manifestano una superficie adeguatamente complanare e idonea alla posa a regola d'arte dello strato coibente e del manto di copertura. Ex art. 132, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (cause imprevedute ed imprevedibili)

VISTA: la perizia di variante suppletiva dei lavori di cui trattasi e denominati "Manutenzione straordinaria manto di copertura della scuola elementare di San Vito" a firma del progettista geom. Reginato Luca dell'Ufficio tecnico LL.PP. assunta al protocollo n. 273 in data 08 gennaio 2014 e costituita dai seguenti elaborati, agli atti della presente deliberazione:

Allegati:

1. Relazione di perizia
2. Quadro comparativo;
3. Variante suppletiva;
4. Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi.

per un importo di maggiori lavori pari ad € 4.422,63 (compresi € 1.000,00 per oneri di sicurezza che rimangono invariati rispetto a quelli di progetto esecutivo) oltre ad € 442,63 per IVA 10% e così complessivamente € 4.864,89;

DATO ATTO: che il sottoscritto Responsabile unico del procedimento ha provveduto a redigere la relazione di cui all'art. 161, comma 7, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 agli atti della presente determinazione, con la quale sono state accertate le cause, condizioni, presupposti, quali più sopra espresse, comportanti la necessità di redigere la perizia di variante ai lavori già approvati;

ATTESO come segue, il nuovo quadro della spesa per la realizzazione dell'opera, nell'importo complessivo ed invariato di € 50.000,00:

	Q. ECON. P. ESECUATIVO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
A LAVORI			
Lavori a misura e a corpo	€ 39.000,00	€ 36.948,03	€ 40.370,66
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Totale a base d'appalto	€ 40.000,00	€ 37.948,03	€ 41.370,66
B SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% sui lavori	€ 4.000,00	€ 3.794,80	€ 4.137,07
Fondo incentivante	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
Lavori in economia – Linea vita	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.798,50
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.400,00	€ 3.400,00	€ 1.893,77
Recupero ribasso d'asta compresa IVA	€ 0,00	€ 2.257,17	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 10.000,00	€ 12.051,97	€ 8.629,34
TOTALE COMPLESSIVO	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00

DATO ATTO:

- che l'importo in aumento dei lavori di perizia è pari ad € 4.422,63 (oltre ad € 442,63 per IVA 10%) e così complessivamente € 4.864,89;
- che la variante non determina un'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

DATO ATTO: che la ditta appaltatrice ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi, costituente elaborato di perizia, a titolo di piena accettazione della perizia medesima, senza avanzare alcuna riserva in merito;

DATO ATTO inoltre, ai sensi dell'art. 200 del decreto legislativo n. 267/2000, che non ci sono maggiori spese derivanti dall'investimento;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra ai sensi dell'art. 161, comma 9, secondo capoverso del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

VISTI:

- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 93, recante norme in materia di progettazione; l'art. 132 "Varianti in corso d'opera" del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; l'art. 161 "Variazioni ed addizioni al progetto approvato" del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 ed in particolare il Titolo VIII - Capo II § Sezione III - recante norme in materia di esecuzione;

- la legge regionale 7 novembre 2003, n. 27, e successive modificazioni "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";

VISTI inoltre:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi; il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- il decreto sindacale n. 2 del 20 marzo 2013, con il quale il sottoscritto è stato nominato, per l'anno 2013, Responsabile dei servizi afferenti alla IV Unità organizzativa "Lavori pubblici, patrimonio";

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, la regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate ed espresso al riguardo parere favorevole di regolarità tecnica;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori di *Manutenzione straordinaria manto di copertura della scuola elementare di San Vito* a firma del geom. Reginato Luca e del Rup arch. Giovanna Carla Maddalosso dell'ufficio tecnico LL.PP. composta dai seguenti elaborati, agli atti della presente determinazione:

Allegati:

1. Relazione di perizia;
 2. Quadro comparativo;
 3. Variante suppletiva;
 4. Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi.
2. di dare atto che per effetto della redazione della suddetta variante, la spesa per la realizzazione dell'opera e pari ad € 50.000,00 non varia ed è articolata secondo il quadro economico comparativo riportato in narrativa;
 3. di dare atto e che la spesa per la realizzazione dell'opera è allocata all'intervento 2 04 02 01 "Acquisizione beni immobili (cap. 38011 Impianto termico scuola San Vito)" del Bilancio 2013;
 4. di dare atto inoltre che l'importo dei nuovi maggiori lavori di perizia ammonta a € 4.422,63 (compresi € 1.000,00 per oneri di sicurezza) oltre ad € 442,63 per IVA 10% e così complessivamente € 4.864,89 e che gli stessi saranno eseguiti dalla ditta appaltatrice MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede legale a Castagnole di Paese (TV) - Via San Pio X (P.IVA 02406440269);
 5. di sub-impegnare la somma di € 4.864,89 a favore della ditta appaltatrice MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL a titolo di corrispettivo per i maggiori lavori di "Perizia suppletiva e di variante n. 1" all'intervento all'intervento 2 04 02 01 "Acquisizione beni immobili (cap. 38011 Impianto termico scuola San Vito)" del Bilancio 2013;
 6. di dare infine atto che ai sensi dell'art. 200 del decreto legislativo n. 267/2000 che dai lavori di perizia non conseguono maggiori oneri di gestione dell'opera;
 7. di comunicare la presente determinazione al direttore dei lavori ed alla ditta appaltatrice con richiesta di integrazione della cauzione definitiva;
 8. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario per la registrazione e per l'apposizione del visto di regolarità contabile

Valdobbiadene,

Il Responsabile del Servizio
f.to Giovanna Carla Maddalosso