



# Comune di Valdobbiadene

## provincia di Treviso

---

### DETERMINAZIONE

n. 156 del 14-03-2024

Ufficio LLPP - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di "Spostamento arcostruttura al nuovo polisportivo di San Vito presso il centro Turra" lotto B2 CUP H55E23000060004 CIG B0926D4E8B. Affidamento dei lavori alla ditta Sartori srl Impianti Sportivi (P.IVA 04701810287)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTI:

- il DUP - documento unico di programmazione 2024/2026 approvato con deliberazione del consiglio comunale 64 del 28 dicembre 2023;
- il bilancio di previsione 2024, pluriennale 2024/2026 e relativi allegati, approvati con deliberazione del consiglio comunale 65 del 28 dicembre 2023;
- la deliberazione della Giunta comunale 2 del 11 gennaio 2024, ad oggetto Piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2024-2026;

#### PREMESSO che:

- nell'elenco annuale 2023 è stata inserita la realizzazione dell'opera denominata "Spostamento con efficientamento energetico dell'arcostruttura presso il Centro Turra" CUP H55E23000060004;
- l'importo per la realizzazione dell'opera ammonta a € 850.000,00 e la spesa trova stanziamento al codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016 – cap. 355352 "Centro Turra" del bilancio 2024;
- l'opera è suddivisa in due lotti funzionali:
  - il lotto A, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 121 del 28 settembre 2023 e in cui lavori sono attualmente in corso di esecuzione: realizzazione delle fondazioni e della platea per il successivo montaggio dell'arcostruttura e dei prefabbricati, realizzazione dei muri di contenimento in c.a. e sistemazione parziale dell'area, demolizione delle pavimentazioni esistenti, realizzazione sottoservizi e sistemazioni varie, realizzazione stazione di sollevamento acque nere per i locali WC;
  - lotto B, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 122 del 28 settembre 2023: sistemazione del campo sportivo di Valdobbiadene mediante demolizione di tutti i manufatti in c.a. con trasporto dei rifiuti a discarica, fornitura di terreno di coltivo e successiva semina, spostamento dell'arcostruttura mediante smontaggio di tutti gli elementi e montaggio della

- struttura, realizzazione dell'illuminazione, completamento sottoservizi e sistemazioni varie, realizzazione e adeguamento impianto elettrico arcostruttura, realizzazione e adeguamento impianti termoidraulici arcostruttura;
- al fine di ridurre i costi di realizzazione dell'intervento e ottimizzare le tempistiche di cantierizzazione si è deciso di procedere con la riapprovazione del progetto del lotto B suddividendo lo stesso in due lotti funzionali – B1 e B2 come di seguito ripartiti:
    - opere edili appartenenti alla categoria OG1 Edifici civili e industriali – lotto B1;
    - opere specialistiche appartenenti alla categoria OS33 coperture speciali – lotto B2;
  - le opere appartenenti alla categoria OS33 sono riferite prevalentemente allo spostamento dell'arcostruttura in via Kolbe, opera che per ragioni tecniche è necessario venga eseguita dalla ditta specializzata in impianti sportivi che ha fornito la struttura stessa, ditta Sartori Impianti Sportivi Srl – 35020 Casalserugo PD – C.F. 004701810287, i cui lavori sono stati affidati con propria determinazione n. 227 del 19 aprile 2019 e il cui progetto è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 67 del 2 aprile 2019;
  - con delibera della Giunta comunale n. 19 del 15 febbraio 2024, ad oggetto "Spostamento arcostruttura al nuovo polisportivo di San Vito presso il centro Turra" lotto B2 CUP H55E23000060004 approvazione progetto esecutivo, è stato approvato il progetto esecutivo a firma dell'ing. Rizzato Francesco con studio a Montebelluna TV, per l'importo di € 149.739,59, di cui € 115.601,14 per lavori e € 34.739,59 per somme a disposizione;
  - trattandosi altresì di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150 mila questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

#### RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150 mila, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

#### DATO altresì ATTO che:

- l'art. 192 del T.U. 18.8.2000, n. 267, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità e le ragioni che ne sono alla base;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Responsabile del servizio arch. Maddalosso Giovanna Carla;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990;
- la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto, è stata effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 del suddetto decreto;

#### DATO ATTO che:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire:* Spostamento arcostruttura al nuovo polisportivo di San Vito presso il centro Turra;
- *l'oggetto del contratto:* l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori inerenti al progetto esecutivo denominato " Spostamento arcostruttura al nuovo polisportivo di San Vito presso il centro Turra – lotto B2" CUP H55E23000060004;
- *la forma del contratto:* il contratto è composto dall'offerta del fornitore e dalla lettera contratto della stazione appaltante;

- *elementi del contratto ritenuti essenziali*: importo opera €. 149.739,59 – importo lavori: € 115.601,14 di cui € 2.896,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione: per € 34.138,45 - contratto a corpo e a misura; subappalto: le prestazioni e le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'appaltatore, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto non possono essere inferiori al 50,01% del valore del contratto;
- *le modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante richiesta di preventivo con ribasso sull'importo dei lavori, la cui ditta è stata individuata dal Responsabile Unico del Procedimento nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici relativamente alla categoria OS33;
- *motivazione della scelta dell'affidamento diretto*: il ricorso alla procedura aperta o il ricorso alla procedura negoziata si rivelano, in rapporto all'importo dei lavori, una scelta dispendiosa per l'Ente in termini di risorse e di tempo e quindi non rispondente al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, inoltre le opere appartenenti alla categoria OS33 sono riferite prevalentemente allo spostamento dell'arcostruttura in via Kolbe, opera che per ragioni tecniche è necessario venga eseguita dalla ditta specializzata in impianti sportivi che ha fornito la struttura stessa, ditta Sartori srl Impianti Sportivi – 35020 Casalserugo PD – P.IVA 004701810287, i cui lavori sono stati affidati con propria determinazione n. 227 del 19 aprile 2019 e il cui progetto è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 67 del 2 aprile 2019;

ACQUISITI il codice CUP: H55E23000060004 ed il codice CIG: B0926D4E8B;

DATO ATTO che, a seguito di richiesta di un preventivo per l'esecuzione dei lavori tramite Mepa – Rdo 4105915 del 27 02 2024 con scadenza il 4 03 2024 alle ore 12:00, si è pervenuti al seguente esito (base d'asta €. 112.705,00 oltre ad €. 2.896,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

| Data scadenza preventivo e n. RDO | Ditta interpellata                                 | Preventivo                                                                                                       |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04/03/2024 – n. 4105915           | Sartori srl Impianti Sportivi<br>P.IVA 04701810287 | €. 112.000,00 lavori<br>€. 2.896,14 oneri sicurezza<br>Totale €. 114.896,14 (oltre all'IVA 10%)<br>Ribasso 0,62% |

RITENUTO:

- l'offerta della ditta Sartori srl Impianti Sportivi (P.IVA 04701810287) congrua, sostenibile e realizzabile e valutato pertanto di non richiedere spiegazioni su prezzi e costi;
- congruo il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- adeguato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori alla ditta Sartori srl Impianti Sportivi (P.IVA 04701810287) con sede a Casalserugo PD in via L. Da Vinci n. 9, che ha offerto l'importo di € 112.000,00 oltre ad € 2.896,14 per oneri della sicurezza e così complessivamente € 114.896,14 (IVA 10% esclusa);

PRESO ATTO che, relativamente alla ditta Sartori srl Impianti Sportivi (P.IVA 04701810287), sono stati acquisiti:

- il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- il DURC attestante la regolarità contributiva;
- annotazione risevate;
- attestazione SOA;
- l'attestazione dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- il certificato del casellario giudiziale, dei carichi pendenti e delle sanzioni amministrative;
- attestazione normativa disabili l. 68/99;

DATO ATTO inoltre che l'impresa si assume i seguenti obblighi:

- una garanzia fideiussoria da prestare nelle forme e con le modalità previste dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 per gli importi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto;
- un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- Stipula contratto: Lettera contratto;

RITENUTO altresì di approvare il quadro economico rimodulato nel modo seguente:

| A)   | <u>Somme a base d'appalto</u>                                                                    |   | <u>Prog.<br/>Esecutivo</u> |   | <u>Presente<br/>Determinazione</u> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|---|------------------------------------|
| A-1) | Lavori                                                                                           | € | 112.705,00                 | € | 112.000,00                         |
| A-2) | Oneri sicurezza NON sogg ribasso                                                                 | € | 2.896,14                   | € | 2.896,14                           |
|      | <b>Totale somme a base d'appalto</b>                                                             | € | <b>115.601,14</b>          | € | <b>114.896,14</b>                  |
| B)   | <u>Somme a disposizione</u>                                                                      |   |                            |   |                                    |
| B-1) | IVA 10%                                                                                          | € | 11.560,11                  | € | 11.489,61                          |
| B-2) | Spese tecniche di progettazione e DL (rif. dt 527/2022, dt 477/2023 e dt 478/2023 - quota parte) | € | 19.507,89                  | € | 19.507,89                          |
| B-3) | Compenso incentivante 2%                                                                         | € | 1.914,00                   | € | 2.312,02                           |
| B-4) | Contributo ANAC                                                                                  | € | 125,00                     | € | 35,00                              |
| B-5) | Lavori in economia, imprevisti e arrotondamenti                                                  | € | 1.031,44                   | € | 1.498,92                           |
|      | <b>Totale somme a disposizione</b>                                                               | € | <b>34.138,45</b>           | € | <b>34.843,45</b>                   |
|      | <b>Totale complessivo</b>                                                                        | € | <b>149.739,59</b>          | € | <b>149.739,59</b>                  |

VISTI:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all'adozione delle determinazioni;
- i decreti del Sindaco n. 9 del 28 luglio 2023 e n. 11 del 30 novembre 2023, con i quali sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione ed individuati i sostituti degli incaricati in caso di loro assenza o impedimento;

DATO ATTO che sono stati espressi i pareri tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 267/2000, e successive modificazioni, e dell'articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara* del sito internet comunale sono le seguenti:

|                                     |                                                                                             |                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Oggetto*                            | Spostamento arcostruttura al nuovo polisportivo di San Vito presso il centro Turra lotto B2 |                     |
| Tipo contratto                      | Lavori                                                                                      |                     |
| CUP                                 | H55E23000060004                                                                             |                     |
| CIG*                                | B0926D4E8B                                                                                  |                     |
| Procedura di scelta del contraente* | Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023            |                     |
| Criterio di affidamento             | Al minor prezzo                                                                             |                     |
| Importo a base d’asta               | € 115.601,14<br>(di cui oneri sicurezza non sogg. ribasso per € 2.896,14)                   |                     |
| AFFIDATARIO*                        |                                                                                             |                     |
| CODICE FISCALE*                     | RAGIONE SOCIALE*                                                                            | RUOLO*              |
| 04701810287                         | Sartori srl Impianti Sportivi                                                               | Azienda individuale |
| Importo di affidamento*             | €. 114.896,14 (IVA 10% Esclusa)                                                             |                     |
| Data inizio presunta*               | Marzo 2024                                                                                  |                     |
| Data fine/Durata lavori*            | 120 gg complessivi lotto B1 e lotto B2                                                      |                     |

### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare per le motivazioni espresse in premessa l'appalto dei "Spostamento arcostruttura al nuovo polisportivo di San Vito presso il centro Turra lotto B2 CUP H55E23000060004 CIG B0926D4E8B" all'impresa Sartori srl Impianti Sportivi (P.IVA 04701810287) con sede a Casalserugo PD in via L. Da Vinci n. 9, per l'importo contrattuale di € 114.896,14, oltre ad € 11.489,61 per IVA 10% per cento e così complessivamente € 126.385,75 (CUP H55E23000060004 CIG B0926D4E8B);
3. che l'importo per la realizzazione dell'opera ammonta a € 850.000,00 e la spesa trova stanziamento al codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016 – cap. 355352 "Centro Turra" del bilancio 2024, finanziati in entrata con mutuo per € 300 mila e per la differenza con fondi propri;
4. di sub-impegnare, come da prospetto sotto riportato, la spesa complessiva di €. 126.385,75 (Iva 10% inclusa) al codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016 – cap. 355352 "Centro Turra" del bilancio 2024 – impegno padre FPV 775/2023, con beneficiario la ditta Sartori srl Impianti Sportivi (P.IVA 04701810287) con sede a Casalserugo PD in via L. Da Vinci n. 9, per l'importo contrattuale di € 114.896,14, oltre ad € 11.489,61 per IVA 10 per cento e così complessivamente € 126.385,75 (CUP H55E23000060004 CIG B0926D4E8B);
5. di sub impegnare la somma di € 35,00 al codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016 – cap. 355352 "Centro Turra" del bilancio 2024 – impegno padre FPV 775/2023, ai fini del versamento del contributo pubblico previsto a carico della Stazione appaltante dall'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 a favore dell' ANAC;
6. di sub-impegnare la somma di €. 2.312,02 al codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016 – cap. 355352 "Centro Turra" del bilancio 2023 – impegno padre FPV 775/2023, con causale incentivi alle funzioni tecniche;
7. di effettuare il versamento della somma di € 35,00 a titolo di contributo ANAC a mezzo bollettino di pagamento mediante avviso (MAV) reso disponibile dall'Autorità nel sistema informativo di monitoraggio gare (SIMOG) con cadenza quadrimestrale;
8. di dare atto che il quadro economico progettuale dell'opera, per effetto del presente affidamento, viene ad essere rimodulato come riportato in narrativa;

9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale, delle informazioni contenute nella tabella riepilogativa riportata in parte narrativa;
10. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario e che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Di sub impegnare come da seguente tabella

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beneficiario</b>                                                                                               | Sartori srl Impianti sportivi cod. 12922                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Indirizzo</b>                                                                                                  | 35020 Casalserugo PD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Codice fiscale</b>                                                                                             | 04701810287                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Partita iva</b>                                                                                                | 04701810287                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Capitolo</b> 355352 / <b>Articolo</b> Centro Turra<br><b>5° livello</b> 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Causale</b>                                                                                                    | Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di "Spostamento arcostruttura al nuovo polisportivo di San Vito presso il centro Turra" lotto b2 CUP H55E23000060004 CIG B0926D4E8B. Affidamento dei lavori alla ditta Sartori srl Impianti Sportivi (P.IVA 04701810287) |
| <b>Importo 2024</b>                                                                                               | <b>Euro 126.385,75</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| CIG B0926D4E8B CUP H55E23000060004                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Di sub impegnare come da seguente tabella

|                                                                                                                   |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Beneficiario</b>                                                                                               | ANAC Autorita Nazionale Anticorruzione cod. 12727 |
| <b>Indirizzo</b>                                                                                                  | Via M. Minghetti 10 00187 Roma RM                 |
| <b>Codice fiscale</b>                                                                                             | 97584460584                                       |
| <b>Partita iva</b>                                                                                                |                                                   |
| <b>Capitolo</b> 355352 / <b>Articolo</b> Centro Turra<br><b>5° livello</b> 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi |                                                   |
| <b>Causale</b>                                                                                                    | CONTRIBUTO ANAC CIG B0926D4E8B LOTTO B2           |
| <b>Importo 2024</b>                                                                                               | <b>Euro 35,00</b>                                 |
| CIG CUP H55E23000060004                                                                                           |                                                   |

Di sub impegnare come da seguente tabella

|                                                                                                                   |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Beneficiario</b>                                                                                               | PERSONALE DIPENDENTE cod. 1958                    |
| <b>Indirizzo</b>                                                                                                  | PIAZZA MARCONI 1 31049 VALDOBBIADENE TV           |
| <b>Codice fiscale</b>                                                                                             | 83004910267                                       |
| <b>Partita iva</b>                                                                                                |                                                   |
| <b>Capitolo</b> 355352 / <b>Articolo</b> Centro Turra<br><b>5° livello</b> 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi |                                                   |
| <b>Causale</b>                                                                                                    | Incentivo funzioni tecniche Centro Turra lotto B2 |
| <b>Importo 2024</b>                                                                                               | <b>Euro 2.312,02</b>                              |
| CIG CUP H55E23000060004                                                                                           |                                                   |

Il responsabile del servizio  
Giovanna Carla Maddalosso

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del decreto legislativo 82/2005