



COMUNE DI VALDOBBIADENE PROVINCIA DI TREVISO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012

(art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge il 6 agosto 2008, n. 133 come modificato dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

Adottato con deliberazione della Giunta Comunale 91 del 6 giugno 2012

ESERCIZIO 2012

PIANO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DESTINATI AD ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE

n.	descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Censuario	foglio	Mappale	intervento previsto stima del bene	destinazione urbanistica	modalità di alienazione
IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE							
1	terreno agricolo in frazione di Guia, località Croset	San Pietro di Barbozza	12	mapp. 489 di mq. 673	ALIENAZIONE € 10.000,00	Z.t.o. agricola E2.2	alienazione mediante asta pubblica
2	Terreno agricolo in frazione di San Pietro di Barbozza	San Pietro di Barbozza	22	Mapp. 285 di mq. 43,00	ALIENAZIONE € 2.000,00	Z.t.o. agricola E2.2	alienazione a favore dei frontisti del reliquato
3	Porzione di reliquato stradale di via Calisella	San Pietro di Barbozza	23	Parte di reliquato stradale di mq. 369 circa	ALIENAZIONE € 40.000,00	Z.t.o. "sedime stradale"	alienazione a favore dei frontisti del reliquato
4	Porzione di reliquato stradale di via Calmaor	Valdobbiadene	31	Parte di reliquato stradale di mq. 800 circa	ALIENAZIONE € 20.000,00	Z.t.o. "sedime stradale"	alienazione mediante asta pubblica
5	Porzione di terreno in Pianezze	Valdobbiadene	12	Mq. 15 parte di mq. 5.700,00	ALIENAZIONE € 23.000,00	Z.t.o. agricola E1.3	alienazione mediante asta pubblica
IMMOBILI OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ED ALIENAZIONE O PERMUTA							
6	Immobile denominato Farmacia comunale	Valdobbiadene	16	Fabbricato composto da quattro piani fuori terra, piano interrato e soffitta mapp. 887	ALIENAZIONE € 1.160.000,00	Z.t.o. "Fb30" attrezzature di interesse comune, viene variata in zona "A" centro storico con destinazioni d'uso miste – residenza, attività commerciale, turistico-ricettiva e uffici "	alienazione mediante asta pubblica

7	area residenziale C2.1/22 beni ex ospedalieri	Valdobbiadene	17	<u>Lotto n. 9.a</u> mapp. 2511 parte, 2515 e 2514 superficie fondiaria Mq. 524,00 - volume realizzabile Mc. 483,00 <u>Lotto B.2</u> mapp. 2509 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 890,00 - Volume realizzabile Mc. 863,00 <u>Lotto A.1</u> mapp. 2513 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 702,00 - Volume realizzabile Mc. 807,00 <u>Lotto A.2</u> mapp. 2513 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 1.085,00 - Volume realizzabile Mc. 1.029,00 <u>Lotto n. 5</u> mapp. 2467 di mq. 665,00, Superficie fondiaria Mq. 665,00 - Volume realizzabile Mc. 671,00	ALIENAZIONE	Z.t.o. C2.1/22 residenziale di espansione. La quota di edilizia residenziale convenzionata viene sostituita con destinazione residenziale riducendo l'indice di edificabilità e viene eliminata la superficie minima prevista per le alberature esistenti	- trattativa privata alle medesime condizioni previste dall'asta pubblica già espletata in data 25 novembre 2008 oltre agli oneri di urbanizzazione già determinati non soggetti ad offerta; o - nuova asta pubblica con prezzi aggiornati;
				<u>Lotto n. 9.b</u> mapp. 2507, 2508 e 2511 parte, superficie fondiaria Mq. 419,00 - Volume realizzabile Mc. 482,00 <u>Lotto B.1</u> mapp. 2509 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 747,00 - Volume realizzabile Mc. 863,00	PERMUTA		
IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE							
8	lottizzazione Primavera e Via Angelo Dal Fabbro	Valdobbiadene	17	strade, marciapiedi parcheggio e verde mapp. 1170 di mq. 218 mapp. 2337 di mq. 103 mapp. 2338 di mq. 59 mapp. 2343 di mq. 11 mapp. 1058 di mq. 120 Totale mq. 511,00	VALORIZZAZIONE	Z.t.o. "F" e "sedime stradale"	VALORIZZAZIONE
9	Via Cima	Valdobbiadene	17	Strada Mapp. 2459 di mq. 247 Mapp. 2462 di mq. 23 Mapp. 2463 di mq. 9	VALORIZZAZIONE	Z.t.o. "sedime stradale"	VALORIZZAZIONE

		San Pietro di Barbozza	24	Mapp. 2465 di mq. 47 Totale mq. 326.00 Mapp. n. 2163 di mq. 16 Mapp. n. 2165 di mq. 21 Mapp. n. 2166 di mq. 112 Mapp. n. 2168 di mq. 81 Mapp. n. 2170 di mq. 23 Mapp. n. 2171 di mq. 46 Mapp. n. 2174 di mq. 162 Mapp. n. 2177 di mq. 32 Mapp. n. 2178 di mq. 37 Mapp. n. 2180 di mq. 47 Mapp. n. 2183 di mq. 35 Mapp. n. 2185 di mq. 62 Mapp. n. 2187 di mq. 37 Mapp. n. 2188 di mq. 740 Mapp. n. 2189 di mq. 65 Mapp. n. 2191 di mq. 15 Mapp. n. 2192 di mq. 20 Mapp. n. 2194 di mq. 80 Mapp. n. 2196 di mq. 105 Mapp. n. 2201 di mq. 142 Mapp. n. 2204 di mq. 23 Mapp. n. 2206 di mq. 111 Mapp. n. 2209 di mq. 87 Mapp. n. 2212 di mq. 623 Mapp. n. 2214 di mq. 9 Mapp. n. 2353 di mq. 53 Mapp. n. 2355 di mq. 96 Mapp. n. 2357 di mq. 37 Mapp. n. 2359 di mq. 33 Mapp. n. 2361 di mq. 104 Mapp. n. 2363 di mq. 28 Mapp. n. 2365 di mq. 6 Mapp. n. 2369 di mq. 46 Mapp. n. 2371 di mq. 30 Mapp. n. 2373 di mq. 14 Mapp. n. 2377 di mq. 53 Mapp. n. 2375 di mq. 155 Mapp. n. 2380 di mq. 160 Mapp. n. 2113 di mq. 101 Mapp. n. 2116 di mq. 178 Mapp. n. 2117 di mq. 180	€ 717,20		
--	--	------------------------	----	---	----------	--	--

				Mapp. n. 659 di mq. 7 Mapp. n. 660 di mq. 10 Mapp. n. 654 di mq. 9 Mapp. n. 655 di mq. 11 Mapp. n. 661 di mq. 8 Mapp. n. 662 di mq. 10 Mapp. n. 387 di mq. 41 Mapp. n. 388 di mq. 31 Mapp. n. 389 di mq. 28 Mapp. n. 398 di mq. 35 Mapp. n. 400 di mq. 31 Mapp. n. 401 di mq. 32 Mapp. n. 402 di mq. 20 Mapp. n. 403 di mq. 36 Mapp. n. 454 di mq. 35 Mapp. n. 414 di mq. 70 Mapp. n. 418 di mq. 21 Mapp. n. 417 di mq. 20 Mapp. n. 413 di mq. 70 Mapp. n. 396 di mq. 34 Mapp. n. 469 di mq. 49 Totale mq. 2.340,00	€ 5.148,00		
12	Reliquato via XXV Aprile	Valdobbiadene	32	strada mapp. 935 di mq. 84 mapp. 936 di mq. 54 mapp. 937 di mq. 5 Totale mq. 143,00	VALORIZZAZIONE € 314,60	Z.t.o. "sedime stradale"	VALORIZZAZIONE

Valdobbiadene 22 giugno 2012

Il Responsabile del Servizio "Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente"
Giovanna Carla Maddalosso