



# **COMUNE DI VALDOBBIADENE PROVINCIA DI TREVISO**

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2013**

(art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge il 6 agosto 2008, n. 133 come modificato dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

APPROVATO  
con deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE n. .... del .....

## ESERCIZIO 2013

### PIANO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DESTINATI AD ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE

n.	descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Censuario	foglio	Mappale	intervento previsto stima del bene	destinazione urbanistica attuale	modalità di alienazione
<b>IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE E/O PERMUTA</b>							
1	Porzione di reliquato stradale con sovrastante porzione di immobile in Via della Cava	San Pietro di Barbozza	21	Parte di reliquato stradale di mq. 75 circa	ALIENAZIONE € 15.000,00	Z.t.o. "sedime stradale"	alienazione a favore dell'utilizzatore della porzione di reliquato stradale
2	Porzione di terreno appartenente al patrimonio disponibile in via Roma	Valdobbiadene	22	Parte del mapp. 563 per la superficie di mq. 1.050,00	ALIENAZIONE € 32.000,00	Z.t.o. B1/25 e zona F	alienazione mediante asta pubblica
3	Porzione reliquato stradale di Via Fontanazze	San Pietro di Barbozza	13	Parte di reliquato stradale di mq. 100 circa	ALIENAZIONE € 1.000,00	Z.t.o. "sedime stradale"	alienazione a favore del frontista
4	Porzione di reliquato stradale di via Calmaor	Valdobbiadene	31	Parte di reliquato stradale di mq. 240 circa	ALIENAZIONE € 12.000,00	Z.t.o. "sedime stradale"	alienazione mediante asta pubblica
5	Immobile denominato Farmacia comunale	Valdobbiadene	16	Fabbricato composto da quattro piani fuori terra, piano interrato e soffitta mapp. 887	PERMUTA € 1.160.000,00	Z.t.o. "Fb30" attrezzature di interesse comune	asta pubblica con permuta delle opere necessarie per la realizzazione del I stralcio dell'adeguamento sismico della scuola media, o in alternativa vendita mediante asta pubblica
6	area residenziale C2.1/22 beni ex ospedalieri	Valdobbiadene	17	<u>Lotto n. 9.a</u> mapp. 2511 parte, 2515 e 2514 superficie fondiaria Mq. 524,00 - volume realizzabile Mc. 483,00 <u>Lotto B.2</u> mapp. 2509 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 890,00 - Volume realizzabile Mc. 863,00 <u>Lotto A.1</u> mapp. 2513 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 702,00 -	ALIENAZIONE  € 80.842,60  € 144.445,49	Z.t.o. C2.1/22 residenziale di espansione.	asta pubblica

				Volume realizzabile Mc. 807,00 <u>Lotto A.2</u> mapp. 2513 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 1.085,00 - Volume realizzabile Mc. 1.029,00 <u>Lotto n. 9.b</u> mapp. 2507, 2508 e 2511 parte, superficie fondiaria Mq. 419,00 - Volume realizzabile Mc. 482,00 <u>Lotto B.1</u> mapp. 2509 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 747,00 - Volume realizzabile Mc. 863,00	€ 135.072,43  € 172.229,90  € 80.675,23  € 144.445,48		
<b>IMMOBILI OGGETTO DI CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' RICADENTI IN AREA P.I.P.</b>							
7	Piani insediamenti produttivi "Pontevecchio"	Valdobbiadene	34	LOTTO 2: mapp. 538 di mq. 1.806, mapp. 565 mq. 1.252, mapp. 593 di mq. 1.753, mapp. 631 di mq. 23, mapp. 645 di mq. 54, mapp. 647 di mq. 59, mapp. 654 di mq. 38, mapp. 680 di mq. 105 totale mq. 6.000,00; LOTTO 9: mapp. 769 di mq. 3.000; Totale mq. 9.000,00	VALORIZZAZIONE      € 63.000,00	Z.t.o. D2 di espansione	vendita del diritto di proprietà a favore del titolare del diritto di superficie
<b>IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE</b>							
8	Reliquato via Padron	Valdobbiadene	32	Strada mapp. 1351 parte mq. 50	VALORIZZAZIONE € 10	Z.t.o. "sedime stradale"	VALORIZZAZIONE
9	Reliquato via Garibaldi	Valdobbiadene	18	Marciapiedi - strada mapp. 1092 di mq. 60	VALORIZZAZIONE € 10	Z.t.o. "sedime stradale"	VALORIZZAZIONE

Valdobbiadene 7 luglio 2013

Il Responsabile del Servizio "Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente"  
Giovanna Carla Maddalosso