



COMUNE DI VALDOBBIADENE PROVINCIA DI TREVISO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014

(art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge il 6 agosto 2008, n. 133 come modificato dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

ADOTTATO con deliberazione della Giunta Comunale 112 del 4 luglio 2014

APPROVATO con deliberazione consiliare n. 1 .. del 1 1 1 1 1 1

ESERCIZIO 2014

PIANO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DESTINATI AD ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE

n.	descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Censuario	foglio	Mappale	intervento previsto stima del bene	destinazione urbanistica attuale	modalità di alienazione
IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE E/O PERMUTA							
1	area residenziale C2.1/22 beni ex ospedalieri	Valdobbiadene	17	<u>Lotto n. 9.a</u> mapp. 2511 parte, 2515 e 2514 superficie fondiaria Mq. 524,00 - volume realizzabile Mc. 483,00 <u>Lotto B.2</u> mapp. 2509 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 890,00 - Volume realizzabile Mc. 863,00 <u>Lotto A.1</u> mapp. 2513 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 702,00 - Volume realizzabile Mc. 807,00 <u>Lotto A.2</u> mapp. 2513 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 1.085,00 - Volume realizzabile Mc. 1.029,00 <u>Lotto n. 9.b</u> mapp. 2507, 2508 e 2511 parte, superficie fondiaria Mq. 419,00 - Volume realizzabile Mc. 482,00 <u>Lotto B.1</u> mapp. 2509 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 747,00 - Volume realizzabile Mc. 863,00	ALIENAZIONE p 80.842,60 p 144.445,49 p 135.072,43 p 172.229,90 p 80.675,23 p 144.445,48	Z.t.o. C2.1/22 residenziale di espansione.	asta pubblica
2	Reliquato via Mesine	Valdobbiadene	29	Strada mapp. 1148 di mq. 931,00	Permuta p 0 Compensazione con aree	Z.t.o. D2 sottozona D2/2 di espansione	Permuta diretta con consorzio CON.VAI. attuatore dell'intervento urbanistico
3	Reliquato Strada Barbozza	San Pietro di Barbozza	22	Strada reliquo stradale di mq. 4,40	Alienazione p 1.000,00	Z.t.o. sedime stradale	Alienazione diretta a favore del frontista
IMMOBILI OGGETTO DI CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' RICADENTI IN AREA P.I.P.							
4	Piani insediamenti produttivi Pontevecchio	Valdobbiadene	34	LOTTO 2: mapp. 538 di mq. 1.806, mapp. 565 mq. 1.252, mapp. 593 di mq. 1.753, mapp. 631 di mq. 23, mapp. 645 di mq. 54, mapp. 647 di mq. 59, mapp. 654 di mq. 38, mapp. 680 di mq.	VENDITA	Z.t.o. D2 sottozona D2/5 di espansione	vendita del diritto di proprietà dei lotti 2 per la superficie di mq. 4.700,00 e 9 a favore dei titolari del diritto di superficie, vendita

				105 totale mq. 6.000,00; LOTTO 9: mapp. 769 di mq. 3.000; Totale mq. 9.000,00 AREA A STANDARDS: mapp. 708 parte di mq. 417.00 circa, 666 parte di mq. 386.00 circa, 664 parte di mq. 425.00 circa, mapp. 732 parte di mq. 72.00 circa per complessivi mq. 1.300,00	p 67.520,70		dell'area a standards al proprietario del lotto 9 per la superficie di mq. 1.300,00
IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE							
5	Area a verde via Angelo Dal Fabbro	Valdobbiadene	17	Verde mapp. 2342 di mq. 248 mapp. 2341 di mq. 108	VALORIZZAZIONE p 10	Z.t.o. Zona per servizi e attrezzature di tipo F/C ó 83 giardino pubblico di quartiere	VALORIZZAZIONE
6	Area verde via Caduti di Nassiria	Valdobbiadene	16	Verde e strada mapp. 2338 di mq. 60,00 mapp. 2334 di mq. 169,00 mapp. 1765 di mq. 40,00	VALORIZZAZIONE p 10	Z.t.o. Zona per servizi e attrezzature di interesse comune tipo F/95 parcheggi	VALORIZZAZIONE
7	Strada Via Arcol	Valdobbiadene	17	Strada mapp. 2487 di mq. 100,00 mapp. 2170 di mq. 4,00 mapp. 2493 di mq. 245,00	VALORIZZAZIONE p 10	Z.t.o. E2.1	VALORIZZAZIONE
8	Piazzale cimitero Santo Stefano	San Pietro di Barbozza	23	Piazzale mapp. 822 di mq. 411,00 mapp. 823 di mq. 86,00 mapp. 1485 di mq. 70,00	VALORIZZAZIONE p 10	Z.t.o. E2.2 (mapp. 1485, 823); Zona per servizi ed attrezzature di interesse comune tipo F/95 parcheggi (mapp. 822);	VALORIZZAZIONE
9	Strada Cimitero Santo Stefano	San Pietro di Barbozza	23	Strada mapp. 1206 di mq. 18	VALORIZZAZIONE p 10	Z.t.o. E2.2	VALORIZZAZIONE
10	Strada di Ron	Valdobbiadene	16	Strada mapp. 2361 di mq. 225.00 mapp. 2364 di mq. 535.00 mapp. 2369 di mq. 75.00 mapp. 2371 di mq. 35.00 mapp. 2367 di mq. 515.00 mapp. 2373 di mq. 5.00	VALORIZZAZIONE p 10	Z.t.o. Zona per servizi ed attrezzature di interesse comune tipo F/B (mapp. 2367, 2361, 2364, 2369); B2 (mapp. 2373); area a verde privato (mapp. 2371);	VALORIZZAZIONE

Valdobbiadene 24 luglio 2014

Il Responsabile del Servizio ōLavori Pubblici, Patrimonio e Ambienteö
Giovanna Carla Maddalosso