



REGIONE DEL VENETO



**GAL DELL'ALTA MARCA TREVIGIANA Soc. Cons. a R.L.**

**Interventi in materia di tutela e valorizzazione dell'architettura rurale (L. 24.12.2003, n. 378 e D.M. 6.10.2005)**

**Ambito "B" – Sistema delle colline a cordonate dell'Alta Marca Trevigiana" (DGRV n. 3999 del 22.12.2009 e DGRV 1147 del 23.03.2010)**

**Comuni di Valdobbiadene (capofila), di Follina, di Miane, di Revine Lago, Tarzo, San Pietro di Feletto, Cison di Valmarino, Refrontolo, Pieve di Soligo, Vidor, Farra di Soligo e di Vittorio Veneto**

**BANDO PUBBLICO GAL**

Approvato con Delibera del CdA del GAL  
n 32 del 24.05.2010

In attuazione della legge 24 dicembre 2003, n. 378, del decreto MiBAC 6 ottobre 2005 e del programma regionale approvato con DGR 4243 del 29.12.2009 e della DGR 1147 del 23.03.2010 e' emanato il seguente bando.

Per quanto non espressamente previsto dal bando si fa riferimento alla legge, al decreto e al programma suddetto e alle Delibere della Giunta Regionale che ne integrano le disposizioni.

Si precisa che il Comune di Valdobbiadene capofila ed Ente gestore per l'ambito B) individuato dalla DGR 4243/2009 ha delegato, successivamente alla stipula di un protocollo d'intesa proposto a tutti i legali rappresentanti degli Enti che rientrano nel progetto, con delibera di giunta comunale n. 97 del 19/05/2010, la gestione amministrativa e finanziaria della presente iniziativa al GAL dell'Alta Marca Trevigiana Soc. Cons a R L., società che opera con funzione di agenzia di sviluppo locale e che ha fra i propri soci tutti i Comuni il cui ambito territoriale è interessato dalla presente iniziativa.

### **1. FINALITA' GENERALI.**

La Regione del Veneto, per migliorare la qualita' dell'ambiente e del paesaggio, interviene per la salvaguardia e per la valorizzazione degli insediamenti di architettura rurale, promuove la conservazione degli elementi tradizionali e delle caratteristiche storiche, architettoniche, artistiche, ambientali e demoantropologiche degli insediamenti, destinando contributi per l'attuazione degli interventi previsti dalla legge, con le finalita' di:

GAL DELL'ALTA MARCA TREVIGIANA

Villa Brandolini - Solighetto - Via Roma, 4 – 31053 Pieve di Soligo [www.galaltamarca.it](http://www.galaltamarca.it)

Tel. 0438/82084 Fax. 0438/1890241 E-mail: [segreteria@galaltamarca.it](mailto:segreteria@galaltamarca.it) Cod fisc e p.iva 04212070264



REGIONE DEL VENETO



- 1) contribuire allo sviluppo regionale con azioni rivolte alla qualità architettonica e paesaggistica del territorio rurale;
- 2) inquadrare le azioni di sviluppo in un programma di valorizzazione del paesaggio e di promozione del turismo culturale;
- 3) individuare, salvaguardare, consolidare o ricostruire l'identità dei luoghi, anche attraverso la ricomposizione del rapporto funzionale tra insediamento e spazio produttivo e la tutela delle aree circostanti degli edifici rurali;
- 4) tutelare gli aspetti culturali, antropologici, storico-artistici, e infrastrutturali del territorio rurale e incentivare le economie agricole tradizionali.

## **2. REQUISITI FONDAMENTALI DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI AL CONTRIBUTO.**

Nell'ambito delle tipologie di architettura rurale e degli interventi ammissibili come definiti nel decreto MiBAC 6 ottobre 2005:

- 1) sono ammissibili al contributo unità minime di intervento, come ad esempio parti di borgo rurale o altre unità tipologiche rappresentative, di ampiezza tale da essere riconoscibili per le caratteristiche storico-antropologiche e spaziali e da consentire un uso compatibile con le caratteristiche originarie;
- 2) sono considerati prioritari gli interventi preordinati alla ricomposizione del rapporto funzionale tra insediamento e spazio produttivo e, in particolare, tra immobili e terreni agrari, da intendersi anche in termini di multifunzionalità produttiva, (come ad esempio attività connesse con la vendita diretta del prodotto agricolo, le fattorie didattiche, il turismo rurale etc.);
- 3) per quanto concerne gli interventi su edifici rurali e sulle loro aree di pertinenza:
  - a) le richieste di contributo, per gli interventi di spostamenti dei solai, ricomposizione e riorganizzazione degli spazi interni, modifiche delle destinazioni d'uso, ricostituzione di edifici non più abitati, dovranno essere corredate da adeguati studi e rilievi, costituenti parte integrante del progetto e volti a documentare analiticamente i caratteri storico-architettonici e costruttivi delle tipologie di architettura rurale;

Tali interventi nel rispetto della vigente normativa dovranno essere coerenti con il mantenimento della struttura architettonica e del tessuto insediativo e tali da non modificare i

GAL DELL'ALTA MARCA TREVIGIANA

Villa Brandolini - Solighetto - Via Roma, 4 – 31053 Pieve di Soligo [www.galaltamarca.it](http://www.galaltamarca.it)  
Tel. 0438/82084 Fax. 0438/1890241 E-mail: [segreteria@galaltamarca.it](mailto:segreteria@galaltamarca.it) Cod fisc e p.iva 04212070264



REGIONE DEL VENETO



volumi degli edifici e l'ampiezza e la forma degli elementi costitutivi ed accessori (es. scale esterne, logge, porticati, porte e finestre);

- b) sono ammissibili gli interventi di ampliamento di superficie e di volumetria, compatibili con le parti preesistenti e nel rispetto della vigente normativa e delle tecniche costruttive tradizionali locali, a condizione che ne sia dimostrata la necessità di una reintegrazione su solide basi documentarie o la necessità funzionale per l'esercizio delle attività agricole;
- c) le tecniche di costruzione utilizzate per gli interventi ammessi a contributo dovranno essere individuati in continuità con le caratteristiche costruttive ed estetiche tradizionali e realizzate con materiali appartenenti alla tradizione locale.

Le richieste di contributo per gli interventi su insediamenti rurali in zone sismiche devono prevedere interventi di miglioramento sismico ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e successive modificazioni integrazioni ed, in particolare, delle Linee guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni redatte in attuazione di quanto previsto dall'art. 3 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 maggio 2005, n. 3431 ed in applicazione al patrimonio culturale della normativa tecnica di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n. 3274.

Sono ammissibili a contributo anche le spese tecniche relative agli interventi proposti nel limite del 10% delle spese ammissibili.

### **3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTI.**

I soggetti ammessi a presentare richiesta di contributo sono i proprietari o altri aventi titolo, singoli o associati, degli insediamenti, degli edifici o dei fabbricati rurali, presenti sul territorio dei Comuni dell'ambito in oggetto, realizzati tra il XIII ed il XIX secolo e che costituiscono testimonianza dell'economia rurale tradizionale.

### **4. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.**

1. Le domande di contributo devono essere corredate da uno studio di fattibilità diretto a specificare i seguenti elementi:

GAL DELL'ALTA MARCA TREVIGIANA

Villa Brandolini - Solighetto - Via Roma, 4 – 31053 Pieve di Soligo [www.galaltamarca.it](http://www.galaltamarca.it)

Tel. 0438/82084 Fax. 0438/1890241 E-mail: [segreteria@galaltamarca.it](mailto:segreteria@galaltamarca.it) Cod fisc e p.iva 04212070264



REGIONE DEL VENETO



- a) Il progetto d'intervento per il quale si chiede il finanziamento, i criteri metodologici seguiti e le principali caratteristiche progettuali, con l'indicazione dei tempi e delle fasi attuative previste;
- b) il quadro economico, articolato in relazione ad una congrua analisi dei costi, ai tempi e alle fasi attuative di cui al precedente punto e con l'indicazione delle risorse pubbliche, comprensive di quelle comunitarie e private, attivabili per la realizzazione dell'intervento;
- c) la rappresentazione e analisi dello stato degli insediamenti, degli immobili e del territorio rurale interessati dall'intervento;
- d) la valutazione dei più significativi effetti paesaggistico-ambientali ed economici che potranno derivare per il relativo contesto rurale dalla realizzazione dell'intervento nel quadro dei principi dello sviluppo integrato e sostenibile del territorio e la loro corrispondenza agli obiettivi generali fissati dal programma regionale;
- e) le forme di gestione delle opere realizzate;
- f) il progetto dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti cointeressati.

2. La domanda e l'allegato studio di fattibilità, unitamente (qualora l'intervento ricada in zona sottoposta a vincoli paesaggistici) alla relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e s.m.i., devono pervenire in triplice copia al GAL dell'Alta Marca Trevigiana entro le ore **18.00 del 28 giugno 2010**. Nel caso di invio a mezzo posta farà fede la data del timbro postale.

Lo studio di fattibilità, che dovrà rispettare gli elementi di cui al punto 1, dovrà essere composto da una relazione tecnica, documentazione fotografica, quadro economico e da una serie di elaborati grafici di massima (stato di fatto e progetto) che permettano di verificare l'ammissibilità della domanda.

Il G.A.L. invierà copia della richiesta con l'allegato studio di fattibilità al rispettivo Comune competente che provvederà al rilascio del Titolo abilitativo (richiedendo eventualmente documentazione integrativa al richiedente) operando nei termini e con le modalità stabilite dal D.P.R. n. 380/2001.

Il Comune competente invierà al G.A.L. dell'Alta Marca Trevigiana copia del provvedimento finale.

3. I richiedenti che siano già in possesso del titolo abilitativo, invieranno al G.A.L. dell'Alta Marca Trevigiana, entro le ore 18.00 del 28 giugno 2010, una copia della domanda, una copia del Permesso di Costruire/DIA (comprensivo degli elaborati grafici, relazione tecnica e documentazione fotografica) e del quadro economico. Nel caso di invio a mezzo posta farà fede la data del timbro postale.

GAL DELL'ALTA MARCA TREVIGIANA

Villa Brandolini - Solighetto - Via Roma, 4 – 31053 Pieve di Soligo [www.galaltamarca.it](http://www.galaltamarca.it)  
Tel. 0438/82084 Fax. 0438/1890241 E-mail: [segreteria@galaltamarca.it](mailto:segreteria@galaltamarca.it) Cod fisc e p.iva 04212070264



REGIONE DEL VENETO



4. Ogni domanda dovrà essere corredata da un versamento sul conto corrente codice IBAN IT80 H054 1861 9200 5157 0332 630 presso Veneto Banca filiale di Pieve di Soligo di € 240,00 a titolo di “concorso costi istruttoria domande di contributo” a favore del G.A.L., il quale rilascerà regolare fattura.

## **5. REQUISITI DI AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA.**

L'intervento non deve essere iniziato alla data 29 gennaio 2010, data prevista dalla DGR 4243 del 29 dicembre 2009.

## **6. RISORSE. IMPEGNI E PRESCRIZIONI OPERATIVE.**

Per l'anno 2010 la Giunta Regionale del Veneto con DGR 1147 del 23.03.2010 ha deliberato:

1. di prenotare per il finanziamento regionale del Programma di interventi triennale per la tutela e la valorizzazione del paesaggio e dell'architettura rurale, la somma di € 1.000.000,00 sul capitolo 101231 dell'esercizio finanziario 2010 del bilancio regionale all'interno dell'UPB “Interventi per l'assetto del territorio”;
2. di stabilire che la somma di € 1.000.000,00 sarà ripartita prevedendo l'elargizione di una somma che non potrà essere superiore ad € 250.000,00 onnicomprensiva ciascuno dei quattro soggetti gestori delle risorse individuati dalla 4243 del 29.12.2009; somma che sarà elargita sulla base delle graduatorie elaborate dagli stessi Soggetti gestori delle risorse;
3. di stabilire che i finanziamenti di cui al precedente punto 2 potranno essere integrati dalle risorse eventualmente assegnate alla Regione Veneto a seguito del riparto tra le Regioni delle disponibilità recate dal Fondo Nazionale di cui all'art. 3 della L. 378/2003, per gli anni 2010-2012.

La concessione dei contributi previsti per la realizzazione degli interventi e' subordinata, a norma dell'art. 4, comma 2 della legge n. 378/2003, alla stipula di una convenzione che prevede, tra l'altro:

- la non trasferibilita' degli immobili per almeno un decennio;
- l'avvenuto rilascio dei permessi per la realizzazione delle opere;

GAL DELL'ALTA MARCA TREVIGIANA

Villa Brandolini - Solighetto - Via Roma, 4 – 31053 Pieve di Soligo [www.galaltamarca.it](http://www.galaltamarca.it)  
Tel. 0438/82084 Fax. 0438/1890241 E-mail: [segreteria@galaltamarca.it](mailto:segreteria@galaltamarca.it) Cod fisc e p.iva 04212070264



REGIONE DEL VENETO



- la redazione del preventivo di spesa a cura del direttore dei lavori e sottoscritto dal proprietario;
- la possibilità di revoca dei contributi per il mancato inizio dei lavori entro sei mesi dalla data del rilascio delle apposite autorizzazioni o a causa di lavori eseguiti in difformità rispetto ai progetti approvati;
- l'obbligo di fornire nei tempi e con le modalità indicate dal GAL dell'Alta Marca Trevigiana le informazioni necessarie per il monitoraggio e la rendicontazione degli interventi agli Enti finanziatori; nonché delle informazioni necessarie all'Ente Gestore per predisporre la relazione riassuntiva sui risultati quantitativi e qualitativi raggiunti, corredata da valutazione del progetto approvato e ammesso a contributo di cui al punto L dell'allegato C alla DGRV 4243/2009.
- eventuali altre condizioni, comprese adeguate forme di pubblicità dei soggetti cofinanziatori, tenendo conto dell'entità del contributo e della tipologia dell'intervento.

Le previsioni della convenzione sono trascritte nel registro degli immobili a cura e spese del proprietario.

I soggetti che risulteranno beneficiari di contributi dovranno corrispondere al GAL dell'Alta Marca Trevigiana, a titolo di "concorso spese per gestione amministrativa e finanziaria dei contributi", un importo che sarà determinato al momento della assegnazione dei contributi, fino ad un massimo del 2% del contributo assegnato dagli Enti finanziatori (importo comprensivo di IVA) fino ad un importo complessivo di 15.000,00 €. Su tale importo il Gal rilascerà regolare fattura.

## 7. ISTRUTTORIA, VALUTAZIONE E PUNTEGGI.

### Criteria di priorità e punteggi

Le domande ed i progetti vengono valutati da una Commissione di Valutazione sulla base dei relativi elementi di priorità, ai fini dell'attribuzione del punteggio necessario per l'ammissione alla graduatoria finale.

A tale scopo, vengono individuati gli elementi/fattori di priorità di seguito descritti.

- Ove appartengano ad ambiti del paesaggio di maggiore valore paesaggistico (ved. Tav. e tab. Allegata)	Fino a 50 punti
- Ove interessino edifici e ambiti rurali di particolare valore storico-testimoniale e integrità, sia tipologica che dei materiali, che dell'intorno agrario;	Fino a 10 punti
- Ove siano orientati al restauro o al ripristino conservativo	Fino a 20 punti

GAL DELL'ALTA MARCA TREVIGIANA

Villa Brandolini - Solighetto - Via Roma, 4 - 31053 Pieve di Soligo [www.galaltamarca.it](http://www.galaltamarca.it)  
Tel. 0438/82084 Fax. 0438/1890241 E-mail: [segreteria@galaltamarca.it](mailto:segreteria@galaltamarca.it) Cod fisc e p.iva 04212070264



REGIONE DEL VENETO



degli elementi originari degli edifici, dei manufatti e del loro intorno rurale;	
- Ove siano relativi a luoghi e insiemi storico-rurali costituiti da aggregati edilizi rurali piuttosto che a singoli edifici;	Fino a 30 punti
- Ove siano connessi a luoghi e percorsi rurali storici pubblici o d'interesse collettivo;	Fino a 20 punti
- Ove comprendano interventi conservativi o di ripristino estesi al contesto agricolo-rurale e ai relativi manufatti (recinzioni, capitelli, lavatoi, percorsi, scalinate, terrazzamenti in pietra, etc.);	Fino a 10 punti
- Ove risultino urgenti per preservare il manufatto o l'insieme di manufatti;	Fino a 10 punti
- Ove prevedano la rimozione di elementi impattanti in modo significativo rispetto a contesti rurali integri;	Fino a 20 punti
- Ove impieghino le tecniche della bioedilizia e della sostenibilità energetica mediante fonti rinnovabili e non inquinanti (energia solare, geotermica, etc.) purchè nel rispetto dei caratteri tipologici e formali dell'edilizia rurale tradizionale collocando gli impianti in punti non visibili.	Fino a 10 punti
- contributo richiesto al 50% - contributo richiesto al 20% - contributo richiesto fra il 20% ed il 50%	Punti 0 Punti 100 Punti fino a 100 in proporzione alla percentuale di contributo richiesto

#### Ulteriore criterio di priorità

L'intervento di riqualificazione proposto da Ente Locale o istituzione pubblica deve considerarsi prioritario in quanto rappresentativo di un interesse e di un servizio di natura generale	Fino a 100 punti
---	------------------

#### Numero e importo massimo dei progetti ammessi a finanziamento

Il finanziamento messo a disposizione dal Fondo Regionale Triennale potrà essere impegnato, a discrezione della Commissione di Valutazione ed in relazione all'importanza dell'opera sotto il profilo dei risultati di valorizzazione paesaggistica indotta, in tre stralci funzionali uno per ogni anno di esercizio.	L'ulteriore finanziamento derivante dalla Legge 378/2003 potrà essere suddiviso in un numero di interventi da precisarsi in relazione alla disponibilità di fondi ma comunque con un limite massimo di contributo su singolo progetto non superiore a 300.000 Euro.
--	---

GAL DELL'ALTA MARCA TREVIGIANA

Villa Brandolini - Solighetto - Via Roma, 4 – 31053 Pieve di Soligo [www.galaltamarca.it](http://www.galaltamarca.it)

Tel. 0438/82084 Fax. 0438/1890241 E-mail: [segreteria@galaltamarca.it](mailto:segreteria@galaltamarca.it) Cod fisc e p.iva 04212070264



REGIONE DEL VENETO



## 8. FINANZIAMENTO.

I contributi concessi:

- non potranno superare l'importo massimo del 50 per cento della spesa riconosciuta sulla base del piano finanziario;
- non sono cumulabili con altri finanziamenti pubblici sulle stesse parti del manufatto per le stesse tipologie di opere oggetto della richiesta di contributo e, in particolare, con quelli concessi ai sensi degli articoli 35-36-37 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni.

Il GAL provvederà all'erogazione ai beneficiari solo dopo aver riscosso dal Comune capofila i relativi fondi ricevuti dalla Regione Veneto.

Il GAL provvederà ad erogare la concessione di anticipi e/o acconti ai beneficiari GAL qualora ci sia analoga anticipazione di fondi da parte della Regione Veneto.

## 9. ESAME DELLE DOMANDE E GRADUATORIA.

L'esame delle domande è svolto da una Commissione di Valutazione secondo i criteri indicati nel presente bando.

Alla conclusione dell'esame delle domande, le graduatorie elaborate dal GAL dell'Alta Marca Trevigiana sono pubblicate sia all'Albo Pretorio dei sopraccitati Enti, sia a quello del Comune nel cui territorio ricade l'intervento.

GAL DELL'ALTA MARCA TREVIGIANA

Villa Brandolini - Solighetto - Via Roma, 4 – 31053 Pieve di Soligo [www.galaltamarca.it](http://www.galaltamarca.it)

Tel. 0438/82084 Fax. 0438/1890241 E-mail: [segreteria@galaltamarca.it](mailto:segreteria@galaltamarca.it) Cod fisc e p.iva 04212070264